



IL DIRETTORE GENERALE

Determinazione n. 404 /13

Roma, li 18/10/2013

OGGETTO: *Indizione di una procedura negoziata mediante cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., per l'affidamento del servizio di vigilanza non armata da svolgersi presso il comprensorio della Sede Centrale dell'INAF. Decisione a contrattare.*

- VISTO il Decreto Legislativo 23 luglio 1999, n. 296 di istituzione dell'INAF;
- VISTO il Decreto Legislativo 4 giugno 2003, n. 138 di riordino dell'INAF, come modificato dall'Allegato 2 del Decreto Legislativo 21 gennaio 2004, n. 38;
- VISTO il Decreto Legislativo 31 dicembre 2009, n. 213 di "Riordino degli enti di ricerca in attuazione dell'articolo 1 della Legge 27 settembre 2007, n. 165";
- VISTO lo Statuto dell'INAF, entrato in vigore a far data dal 1° maggio 2011;
- VISTO il Disciplinare di Organizzazione e Funzionamento dell'INAF, entrato in vigore a far data dal 22 luglio 2012;
- VISTO il vigente Regolamento sull'amministrazione, sulla contabilità e sull'attività contrattuale dell'INAF, in particolare nei suoi articoli 16, 41 e 51;
- VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 27 febbraio 2003 n. 97, in particolare nei suoi articoli 30, 31 e 32;
- VISTO il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, 163 e s.m.i.;
- VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;
- VISTO il Regio Decreto 18 giugno 1931, n. 773 e s.m.i, recante il "Testo unico delle leggi di pubblica sicurezza (T.U.L.P.S.)";
- VISTO il vigente Disciplinare sulle acquisizioni in economia delle forniture e dei servizi dell'INAF;
- PRESO ATTO che le due unità di personale addette alla custodia del comprensorio della Sede Centrale dell'INAF, cesseranno dal servizio per quiescenza, rispettivamente in data 1° novembre 2013 ed in data 1° agosto 2014;



- CONSIDERATO che la sede centrale dell'INAF, avendo un'ubicazione separata dal contesto urbano - in quanto circondata dal suo parco ed inserita altresì nella Riserva Naturale di Monte Mario - risulta particolarmente vulnerabile alle intrusioni esterne, peraltro già verificatesi anche di recente;
- RITENUTO necessario, quindi, attivare presso il suddetto comprensorio un servizio sostitutivo di vigilanza non armata per garantire non solo degli adeguati livelli e standard di sicurezza per il personale in servizio, ma anche per assicurare una maggior tutela sia dei beni di inestimabile valore custoditi nel Museo Astronomico e Copernicano che dei restanti beni strumentali in dotazione agli uffici;
- CONSIDERATO che a mente di quanto previsto dall'art. 133 del su citato R.D. n. 773/1931 e s.m.i., gli enti pubblici possono destinare guardie particolari alla vigilanza o custodia delle loro proprietà mobiliari o immobiliari;
- DATO ATTO quindi, dell'esigenza di individuare quanto prima una ditta specializzata nel settore di interesse, cui affidare il servizio di vigilanza non armata da effettuarsi presso il comprensorio immobiliare in argomento;
- VERIFICATO ai sensi di quanto previsto dall'art. 1 del Decreto Legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito con Legge 7 agosto 2012, n. 135, che la vigilanza non armata non è ricompresa tra i servizi operativi previsti dalla convenzione attivata dalla CONSIP S.p.A. in data 17/12/2012 ("Facility Management 3") per servizi di facility management destinati agli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni ubicate nel lotto territoriale n. 9, riferito al Comune di Roma, con esclusione del 1° Municipio;
- CONSIDERATO che i *"servizi di investigazione e di sicurezza, eccettuati i servizi con furgoni blindati"*, essendo inseriti nell'Allegato II B del su citato D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., sono pertanto esclusi dall'applicazione integrale della normativa generale sugli appalti pubblici, in quanto soggetti unicamente all'applicazione dell'articolo 68 (specifiche tecniche), dell'articolo 65 (avviso sui risultati della procedura di affidamento) e dell'articolo 225 (avvisi relativi agli appalti aggiudicati) del predetto Codice dei Contratti Pubblici;
- RILEVATO che l'art. 27 del su menzionato D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., disciplinando l'affidamento dei contratti pubblici aventi ad oggetto lavori, servizi e forniture esclusi in tutto o in parte - come nel caso di specie - dall'applicazione del Codice dei contratti, prevede espressamente che tale affidamento debba essere preceduto da una selezione minima che comprenda un invito ad almeno n. 5 concorrenti, a prescindere dall'importo dell'appalto, sopra o sotto soglia comunitaria;
- TENUTO CONTO che sul mercato di riferimento vi è un ristretto numero di operatori del settore, dovuto essenzialmente al fatto che l'esercizio dell'attività di vigilanza in un determinato ambito territoriale, risulta vincolato dalla preventiva acquisizione

di un'apposita licenza rilasciata dal Prefetto, ai sensi dell'art. 134 del T.U.L.P.S.;

- VISIONATO l'elenco degli Istituti di Vigilanza autorizzati dalla competente Prefettura ad operare nel territorio di Roma e della sua provincia;
- CONSIDERATO che per le specifiche esigenze su indicate, l'INAF necessita dell'intervento di un istituto di vigilanza che sia in possesso delle caratteristiche e dei requisiti riconducibili alle 5 classi funzionali (dalla A alla E) di attività previste dall'art. 2 del Decreto Ministeriale 1° dicembre 2010, n. 269;
- MESSO IN EVIDENZA che tra i n. 70 istituti di Vigilanza presenti nell'elenco tenuto dalla Prefettura di Roma, sono state estrapolate n. 25 imprese in possesso dei requisiti e delle caratteristiche di cui sopra;
- PRESO ATTO che l'importo previsto per lo svolgimento del servizio di cui trattasi, è stato determinato nella misura di € 91.000,00 (IVA esclusa) di cui € 45.000,00, per il primo anno di vigenza del contratto, ed € 46.000,00 per l'eventuale rinnovo contrattuale previsto per il secondo anno;
- RILEVATO che gli oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso in sede di gara, sono stati determinati nella misura di € 2.500,00;
- CONDIVISA l'opportunità di adottare quale criterio di aggiudicazione per la su menzionata procedura di cottimo fiduciario, quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 sempre del più volte citato D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.;
- VISIONATI lo schema della lettera d'invito, del Capitolato Speciale di Appalto e del Disciplinare Tecnico;
- RITENUTO opportuno richiedere alle ditte da invitare la prestazione di una cauzione provvisoria, pari al 2% dell'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.;
- DATO ATTO altresì, della necessità di richiedere alla ditta aggiudicataria la prestazione di una cauzione definitiva, con le modalità e nella misura previste dall'art. 113 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.;
- INDIVIDUATA nella persona del dott. Gaetano Musolino il responsabile unico della presente procedura di cottimo fiduciario (RUP), ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.;
- TENUTO CONTO che la copertura finanziaria della spesa relativa all'importo di € 91.000,00 (IVA esclusa), posto a base di gara, è disponibile per la quota parte di € 45.000,00 (IVA esclusa), prevista per il primo anno di vigenza del contratto, sui fondi presenti attualmente nel C.R.A. 1.02.01 "Ufficio III – Affari generali, contrattuali e patrimoniali", Centro di Costo 1.01 "Sede Centrale", capitolo 1.04.20 "Vigilanza" del bilancio di previsione dell'Ente per l'esercizio finanziario 2013, mentre per la quota parte di € 46.000,00 (IVA esclusa),

prevista per l'eventuale secondo anno di vigenza del contratto in parola, la relativa copertura sarà garantita sui fondi che verranno allocati nel bilancio di previsione dell'INAF per l'esercizio finanziario 2014;

DETERMINA

Alla luce di quanto riportato in premessa:

- di indire una procedura negoziata mediante cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125, comma 11 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., al fine di individuare una ditta specializzata nel settore di riferimento, cui affidare il servizio di vigilanza non armata da svolgersi presso il comprensorio della sede centrale dell'INAF;
- che l'importo previsto per lo svolgimento del servizio di cui trattasi, è fissato nella misura complessiva di € 91.000,00 (IVA esclusa), di cui € 45.000,00 per il primo anno di vigenza del contratto ed € 46.000,00 per l'eventuale rinnovo contrattuale previsto per il secondo anno;
- che gli oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso di sede di gara, sono pari ad € 2.500,00;
- di adottare quale criterio di aggiudicazione, quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.;
- di invitare alla presente procedura di cottimo fiduciario n. 25 ditte operanti nel settore di riferimento, la cui ragione sociale, con i relativi indirizzi, viene riportata nell'elenco che si allega alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1);
- di indicare il dott. Gaetano Musolino, quale responsabile unico della presente procedura di gara (RUP), ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.;
- di richiedere alle n. 25 ditte da invitare alla presente procedura di gara, la prestazione di una cauzione provvisoria, pari al 2% dell'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.;
- che la ditta aggiudicataria dovrà prestare, altresì, una cauzione definitiva, nella misura e con le modalità previste dall'art. 113 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.;
- di approvare lo schema della lettera d'invito, del Capitolato Speciale di Appalto e del Disciplinare Tecnico che vengono allegati alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale (Allegati nn. 2, 3 e 4);
- di dare atto che la copertura finanziaria del su indicato importo di € 91.000,00 (IVA esclusa), posto a base di gara, è disponibile, per la quota parte di € 45.000,00 (IVA esclusa), prevista per il primo anno di vigenza del contratto, sui fondi attualmente presenti nel C.R.A.

J



1.02.01 "Ufficio III – Affari generali, contrattuali e patrimoniali", Centro di Costo 1.01 "Sede Centrale", capitolo 1.04.20 "Vigilanza" del bilancio di previsione dell'Ente per l'esercizio finanziario 2013, mentre per la quota parte di € 46.000,00 (IVA esclusa), la relativa copertura sarà garantita, per l'eventuale secondo anno di vigenza del contratto in parola, sui fondi che verranno allocati nel bilancio di previsione dell'INAF per l'esercizio finanziario 2014.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Umberto Sacerdote

A. Del Bove/R. Riondino