

**DIREZIONE GENERALE****UFFICIO III – AFFARI GENERALI, CONTRATTUALI E PATRIMONIALI****Area - Contratti e Appalti**Prot. n. 4527 /13

Tit.: VII - Cl.: 3

Roma, li 18/10/2013Alla Spett.le ABLE SECURITY  
EUROPE S.r.l.  
Via Aurelia n. 430 int. 5  
00165 ROMA

**OGGETTO: Invito alla procedura negoziata mediante cottimo fiduciario per il servizio di vigilanza non armata relativo al comprensorio della Sede Centrale dell'INAF.  
[C.I.G. 518150592F]**

Questo Ente intende procedere all'affidamento di un servizio di vigilanza non armata per il comprensorio della sua Sede Centrale - sita in Roma, al Viale del Parco Mellini n. 84 - il quale risulta costituito da n. 5 (cinque) stabili (edificio principale, magazzino, centro elaborazione dati, abitazione della custodia e Torre Solare) e da un parco, per un'estensione complessiva di 3.296 mq, di cui 2.196 mq coperti e 1.100 mq scoperti.

Il servizio di cui si necessita dovrà essere svolto nel rispetto delle indicazioni riportate nel Capitolato Speciale di Appalto e nel Disciplinare Tecnico che vengono allegati alla presente lettera d'invito per costituirne parte integrante e sostanziale. L'affidamento dell'appalto in parola avverrà a seguito dell'espletamento della procedura di gara indicata in oggetto, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 125, comma 11 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., degli articoli 332 e 334 del Decreto

del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 e dal vigente Disciplinare sulle acquisizioni in economia di forniture e dei servizi dell'INAF.

Il criterio di aggiudicazione prescelto da questa Amministrazione per l'affidamento dell'appalto in argomento, è quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i..

L'importo massimo, stimato per l'esecuzione del servizio in oggetto, è pari complessivamente ad € 91.000,00 (Euro novantunomila/00) (IVA esclusa), di cui € 45.000,00 (Euro quarantacinquemila/00) per il primo anno di vigenza del contratto ed € 46.000,00 (Euro quarantaseimila/00) per l'eventuale rinnovo contrattuale previsto per il secondo anno. Gli oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso in sede di gara, sono determinati nella misura complessiva di € 2.500,00 (Euro duemilacinquecento/00).

Tanto premesso, si invita codesta rispettabile Ditta, se interessata, a formulare la sua migliore offerta.

Per poter partecipare alla presente procedura di cottimo fiduciario, Codesta Ditta dovrà produrre la seguente documentazione:

**A)** Una busta sigillata e contrassegnata con il numero **1**, recante la dicitura **"DOCUMENTI"**, che dovrà contenere:

- a.1.) Il Capitolato Speciale di Appalto ed il Disciplinare Tecnico, siglati in ogni pagina e firmati per esteso sull'ultima per accettazione da parte del Titolare o del Legale Rappresentante della ditta offerente o da parte di un suo procuratore legittimato alla firma;
- a.2.) L'unito modulo di autocertificazione, compilato in ogni sua parte, attestante il possesso da parte della ditta dei requisiti generali richiesti dalla normativa vigente per la partecipazione ad appalti pubblici. Detta autocertificazione dovrà essere redatta secondo lo schema riprodotto nel modello allegato alla presente lettera d'invito e dovrà essere accompagnata, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., da una copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità, del soggetto sottoscrittore che potrà essere il Titolare o il Legale Rappresentante della ditta offerente o un procuratore legittimato alla firma. In quest'ultimo caso dovrà essere presentata la procura generale o speciale attestante i relativi poteri.
- a.3.) Una cauzione provvisoria nella misura del 2% (due per cento) dell'importo complessivo posto a base di gara, e quindi pari ad € 1.820,00 (Euro milleottocentoventi/00), a garanzia del mancato adempimento degli obblighi e degli oneri inerenti la partecipazione alla presente procedura



negoziata, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. e dell'art. 8 del Capitolato Speciale di Appalto;

- a.5.) La certificazione rilasciata dal personale dell'Ente, in relazione all'*eventuale* sopralluogo condotto dalla ditta *in situ*. Si precisa in proposito che il sopralluogo in questione ha carattere meramente facoltativo per la ditta partecipante, pertanto l'assenza nella busta numero **1** della predetta certificazione, non sarà assolutamente considerata causa di esclusione dalla presente procedura di gara.

**B)** Una busta sigillata e contrassegnata con il numero **2**. Detta busta, recante la dicitura "**OFFERTA ECONOMICA**", dovrà contenere, l'offerta economica redatta, senza abrasioni o correzioni, su carta bollata o resa ad uso bollo apponendo un marca del valore di € 16,00 (Euro sedici/00).

Il servizio di vigilanza di cui trattasi sarà affidato alla ditta che avrà offerto la più elevata percentuale di ribasso rispetto all'importo complessivo di € 88.500,00 (Euro ottantottomilacinquecento/00) posto a base di gara, già considerato al netto dell'IVA e degli oneri per la sicurezza, determinati nella misura su indicata di € 2.500,00 (Euro duemilacinquecento/00).

Il ribasso percentuale che si intende praticare dovrà essere espresso con un'approssimazione dopo la virgola al massimo di 2 (due) cifre decimali. Per la presentazione di detta offerta, si dovrà seguire lo schema esemplificativo riprodotto nel modello allegato alla presente lettera d'invito.

Si ricorda, infine che l'offerta economica dovrà essere sottoscritta dal Titolare o dal Legale Rappresentante della ditta offerente o da un procuratore legittimato alla firma, ed accompagnata dalla copia fotostatica di un valido documento d'identità del soggetto sottoscrittore.

Le suddette buste n. **1** e n. **2** dovranno essere inserite in un plico contenitivo il quale dovrà essere a sua volta sigillato e siglato sui lembi di chiusura dal Titolare o dal Legale Rappresentante o da un procuratore legittimato alla firma della ditta offerente e recare all'esterno, oltre all'indicazione del mittente, la seguente dicitura:

**"PROCEDURA DI GARA PER IL SERVIZIO DI VIGILANZA NON ARMATA  
DELA SEDE CENTRALE DELL'INAF"**.

Sull'esterno del plico dovrà essere riportata l'indicazione del mittente, completa della denominazione o della ragione sociale e l'esatto indirizzo della ditta partecipante. È fatto obbligo di riportare in evidenza i riferimenti telefonici (numero di telefono e fax) e di posta elettronica attivi e funzionanti, eletti come contatti formali dal concorrente, che l'Ente potrà utilizzare per ogni comunicazione formale, sia essa dovuta o che comunque ritenga necessario effettuare.

Il suddetto plico dovrà pervenire entro le **ore 12.00** del giorno **11/11/2013**, al seguente recapito:

***INAF-Istituto Nazionale di Astrofisica, Sede Centrale, Area “Contratti e appalti”  
Viale del Parco Mellini n. 84, c.a.p. 00136, Roma.***

L'apertura delle offerte avverrà come segue:

Alle **ore 10.00** del giorno **12/11/2013**, una commissione di gara nominata dall'Ente valuterà, in seduta pubblica, la regolarità della documentazione amministrativa contenuta nelle buste n. 1 e deciderà sulla conseguente ed eventuale ammissione delle ditte partecipanti alla successiva fase di gara. All'esito di ciò, verranno aperte in continuità le buste n. 2 contenenti le offerte economiche presentate dalle ditte ammesse. Preso atto dei ribassi praticati, si procederà alla redazione della graduatoria finale.

Si precisa che la seduta di gara su indicata si svolgerà in una sala della Sede Centrale dell'INAF, sita in Roma, al Viale del Parco Mellini n. 84, e ad essa potranno presenziare i legali rappresentanti delle ditte partecipanti o loro delegati.

Resta inteso che:

- il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche per causa di forza maggiore o per fatto di terzi, lo stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile;
- trascorso il termine ultimo di ricezione delle offerte, come sopra indicato, non sarà riconosciuta valida altra offerta o documentazione anche se sostitutiva o aggiuntiva di un'offerta già presentata;
- la gara sarà dichiarata deserta, qualora non pervenga almeno un'offerta valida;
- l'offerta presentata dalle ditte partecipanti deve avere una validità temporale di 180 (centottanta) giorni;
- non saranno ammesse, in quanto considerate nulle e come non presentate, le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o che si riferiscano ad altro appalto;
- l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 69 del Regolamento di Contabilità di Stato (Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827);
- saranno escluse le offerte che non rechino alcun ribasso sull'importo complessivo posto a base di gara;
- qualora nell'offerta economica presentata dalla ditta, si riscontri una discordanza tra la percentuale di ribasso indicata in lettere e quella espressa in cifre, sarà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione, ai sensi dell'art. 72, comma 2 del R.D. n. 827/24;
- saranno escluse automaticamente, ai sensi dell'art. 124, comma 8 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., le offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia. Questa facoltà sarà esercitata dalla Stazione Appaltante qualora il numero delle offerte ammesse sia superiore a 10 (dieci);

- tutte le restanti ipotesi di esclusione dalla presente procedura di cottimo fiduciario, sono quelle indicate tassativamente all'art. 46, comma *1bis*, del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. e precisate nell'ambito della Determinazione n. 4 del 10 ottobre 2012 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture (A.V.C.P.).

**Si precisa, inoltre, che l'Ente si riserva la possibilità di non aggiudicare il servizio, se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 81, comma 3 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i..**

Si ricorda, infine, che:

- la ditta affidataria dovrà prestare, all'atto della stipula del contratto, apposita cauzione definitiva, a garanzia dell'esatta esecuzione della prestazione richiesta, nella misura e con le modalità di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. e dell'art. 9 del Capitolato Speciale di Appalto;
- la misura delle penali applicabili da parte di questa Amministrazione durante l'esecuzione del contratto è indicata nell'ambito dell'articolo 19 del Capitolato Speciale di Appalto;
- i termini di pagamento sono specificatamente riportati invece nell'articolo 16 del Capitolato Speciale di Appalto.

Per quanto non previsto nella presente lettera d'invito, si fa espresso riferimento alle disposizioni del:

- Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440;
- Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827;
- Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.;
- Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;
- Regolamento sull'Amministrazione, sulla Contabilità e sull'Attività Contrattuale dell'INAF;
- Disciplinare sulle acquisizioni in economia di beni e servizi dell'INAF;
- Codice civile;
- Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, per quanto compatibili<sup>1</sup>;
- le restanti norme di legge in materia di appalti pubblici di servizi.

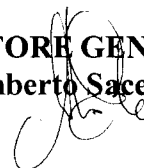
Ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente gara saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della gara nonché conservati sino alla conclusione della procedura in questione presso l'Area "Contratti e appalti" della Sede Centrale dell'INAF. In relazione ai suddetti dati, l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del su citato D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i..

<sup>1</sup> Il Codice è stato introdotto dal Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62.

Il responsabile unico del presente procedimento (R.U.P.), ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., è individuato nella persona del dott. Gaetano Musolino rintracciabile ai seguenti recapiti: tel. 06/35.533.280, fax 06/35.533.259, e-mail [gaetano.musolino@inaf.it](mailto:gaetano.musolino@inaf.it). Per prendere accordi sull'eventuale sopralluogo, la ditta potrà contattare, invece, il sig. Emanuele Scalise rintracciabile a sua volta ai recapiti di seguito indicati: tel. 06/35.533.260, fax 06/35.533.259, e-mail [emanuele.scalise@inaf.it](mailto:emanuele.scalise@inaf.it).

Tanto dato, l'occasione è gradita per porgere i migliori saluti.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott. Umberto Sacerdote**



A. Del Bove

Allegati:

- Capitolato Speciale di Appalto (Allegato A);
- Disciplinare Tecnico (Allegato B);
- Modulo di autocertificazione requisiti (Allegato C);
- Modulo per la presentazione dell'offerta economica (Allegato D).



**DIREZIONE GENERALE**  
**UFFICIO III – AFFARI GENERALI, CONTRATTUALI E PATRIMONIALI**  
**Area - Contratti e Appalti**

Prot. n. 4527/13

Tit.: VII - Cl.: 3

Roma, li 18/10/2013

Alla Spett.le TRAVIS GROUP S.R.L.  
Via Muraccio dell'Archetto n. 35  
00169 ROMA

**OGGETTO: Invito alla procedura negoziata mediante cottimo fiduciario per il servizio di vigilanza non armata relativo al comprensorio della Sede Centrale dell'INAF.**  
**[C.I.G. 518150592F]**

Questo Ente intende procedere all'affidamento di un servizio di vigilanza non armata per il comprensorio della sua Sede Centrale - sita in Roma, al Viale del Parco Mellini n. 84 - il quale risulta costituito da n. 5 (cinque) stabili (edificio principale, magazzino, centro elaborazione dati, abitazione della custodia e Torre Solare) e da un parco, per un'estensione complessiva di 3.296 mq, di cui 2.196 mq coperti e 1.100 mq scoperti.

Il servizio di cui si necessita dovrà essere svolto nel rispetto delle indicazioni riportate nel Capitolato Speciale di Appalto e nel Disciplinare Tecnico che vengono allegati alla presente lettera d'invito per costituirne parte integrante e sostanziale. L'affidamento dell'appalto in parola avverrà a seguito dell'espletamento della procedura di gara indicata in oggetto, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 125, comma 11 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., degli articoli 332 e 334 del Decreto

del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 e dal vigente Disciplinare sulle acquisizioni in economia di forniture e dei servizi dell'INAF.

Il criterio di aggiudicazione prescelto da questa Amministrazione per l'affidamento dell'appalto in argomento, è quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i..

L'importo massimo, stimato per l'esecuzione del servizio in oggetto, è pari complessivamente ad € 91.000,00 (Euro novantunomila/00) (IVA esclusa), di cui € 45.000,00 (Euro quarantacinquemila/00) per il primo anno di vigenza del contratto ed € 46.000,00 (Euro quarantaseimila/00) per l'eventuale rinnovo contrattuale previsto per il secondo anno. Gli oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso in sede di gara, sono determinati nella misura complessiva di € 2.500,00 (Euro duemilacinquecento/00).

Tanto premesso, si invita codesta rispettabile Ditta, se interessata, a formulare la sua migliore offerta.

Per poter partecipare alla presente procedura di cottimo fiduciario, Codesta Ditta dovrà produrre la seguente documentazione:

**A)** Una busta sigillata e contrassegnata con il numero **1**, recante la dicitura **"DOCUMENTI"**, che dovrà contenere:

- a.1.) Il Capitolato Speciale di Appalto ed il Disciplinare Tecnico, siglati in ogni pagina e firmati per esteso sull'ultima per accettazione da parte del Titolare o del Legale Rappresentante della ditta offerente o da parte di un suo procuratore legittimato alla firma;
- a.2.) L'unito modulo di autocertificazione, compilato in ogni sua parte, attestante il possesso da parte della ditta dei requisiti generali richiesti dalla normativa vigente per la partecipazione ad appalti pubblici. Detta autocertificazione dovrà essere redatta secondo lo schema riprodotto nel modello allegato alla presente lettera d'invito e dovrà essere accompagnata, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., da una copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità, del soggetto sottoscrittore che potrà essere il Titolare o il Legale Rappresentante della ditta offerente o un procuratore legittimato alla firma. In quest'ultimo caso dovrà essere presentata la procura generale o speciale attestante i relativi poteri.
- a.3.) Una cauzione provvisoria nella misura del 2% (due per cento) dell'importo complessivo posto a base di gara, e quindi pari ad € 1.820,00 (Euro milleottocentoventi/00), a garanzia del mancato adempimento degli obblighi e degli oneri inerenti la partecipazione alla presente procedura



negoziata, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. e dell'art. 8 del Capitolato Speciale di Appalto;

- a.5.) La certificazione rilasciata dal personale dell'Ente, in relazione all'eventuale sopralluogo condotto dalla ditta *in situ*. Si precisa in proposito che il sopralluogo in questione ha carattere meramente facoltativo per la ditta partecipante, pertanto l'assenza nella busta numero **1** della predetta certificazione, non sarà assolutamente considerata causa di esclusione dalla presente procedura di gara.

- B)** Una busta sigillata e contrassegnata con il numero **2**. Detta busta, recante la dicitura “**OFFERTA ECONOMICA**”, dovrà contenere, l'offerta economica redatta, senza abrasioni o correzioni, su carta bollata o resa ad uso bollo apponendo un marca del valore di € 16,00 (Euro sedici/00).

Il servizio di vigilanza di cui trattasi sarà affidato alla ditta che avrà offerto la più elevata percentuale di ribasso rispetto all'importo complessivo di € 88.500,00 (Euro ottantottomilacinquecento/00) posto a base di gara, già considerato al netto dell'IVA e degli oneri per la sicurezza, determinati nella misura su indicata di € 2.500,00 (Euro duemilacinquecento/00).

Il ribasso percentuale che si intende praticare dovrà essere espresso con un'approssimazione dopo la virgola al massimo di 2 (due) cifre decimali. Per la presentazione di detta offerta, si dovrà seguire lo schema esemplificativo riprodotto nel modello allegato alla presente lettera d'invito.

Si ricorda, infine che l'offerta economica dovrà essere sottoscritta dal Titolare o dal Legale Rappresentante della ditta offerente o da un procuratore legittimato alla firma, ed accompagnata dalla copia fotostatica di un valido documento d'identità del soggetto sottoscrittore.

Le suddette buste n. **1** e n. **2** dovranno essere inserite in un plico contenitivo il quale dovrà essere a sua volta sigillato e siglato sui lembi di chiusura dal Titolare o dal Legale Rappresentante o da un procuratore legittimato alla firma della ditta offerente e recare all'esterno, oltre all'indicazione del mittente, la seguente dicitura:

**“PROCEDURA DI GARA PER IL SERVIZIO DI VIGILANZA NON ARMATA DELLA SEDE CENTRALE DELL'INAF”.**

Sull'esterno del plico dovrà essere riportata l'indicazione del mittente, completa della denominazione o della ragione sociale e l'esatto indirizzo della ditta partecipante. È fatto obbligo di riportare in evidenza i riferimenti telefonici (numero di telefono e fax) e di posta elettronica attivi e funzionanti, eletti come contatti formali dal concorrente, che l'Ente potrà utilizzare per ogni comunicazione formale, sia essa dovuta o che comunque ritenga necessario effettuare.

Il suddetto plico dovrà pervenire entro le **ore 12.00** del giorno **11/11/2013**, al seguente recapito:

***INAF-Istituto Nazionale di Astrofisica, Sede Centrale, Area “Contratti e appalti”  
Viale del Parco Mellini n. 84, c.a.p. 00136, Roma.***

L’apertura delle offerte avverrà come segue:

Alle **ore 10.00** del giorno **12/11/2013**, una commissione di gara nominata dall’Ente valuterà, in seduta pubblica, la regolarità della documentazione amministrativa contenuta nelle buste n. **1** e deciderà sulla conseguente ed eventuale ammissione delle ditte partecipanti alla successiva fase di gara. All’esito di ciò, verranno aperte in continuità le buste n. **2** contenenti le offerte economiche presentate dalle ditte ammesse. Preso atto dei ribassi praticati, si procederà alla redazione della graduatoria finale.

Si precisa che la seduta di gara su indicata si svolgerà in una sala della Sede Centrale dell’INAF, sita in Roma, al Viale del Parco Mellini n. 84, e ad essa potranno presenziare i legali rappresentanti delle ditte partecipanti o loro delegati.

Resta inteso che:

- il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche per causa di forza maggiore o per fatto di terzi, lo stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile;
- trascorso il termine ultimo di ricezione delle offerte, come sopra indicato, non sarà riconosciuta valida altra offerta o documentazione anche se sostitutiva o aggiuntiva di un’offerta già presentata;
- la gara sarà dichiarata deserta, qualora non pervenga almeno un’offerta valida;
- l’offerta presentata dalle ditte partecipanti deve avere una validità temporale di 180 (centottanta) giorni;
- non saranno ammesse, in quanto considerate nulle e come non presentate, le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o che si riferiscano ad altro appalto;
- l’aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida, ai sensi dell’art. 69 del Regolamento di Contabilità di Stato (Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827);
- saranno escluse le offerte che non rechino alcun ribasso sull’importo complessivo posto a base di gara;
- qualora nell’offerta economica presentata dalla ditta, si riscontri una discordanza tra la percentuale di ribasso indicata in lettere e quella espressa in cifre, sarà valida l’indicazione più vantaggiosa per l’amministrazione, ai sensi dell’art. 72, comma 2 del R.D. n. 827/24;
- saranno escluse automaticamente, ai sensi dell’art. 124, comma 8 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., le offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia. Questa facoltà sarà esercitata dalla Stazione Appaltante qualora il numero delle offerte ammesse sia superiore a 10 (dieci);

- tutte le restanti ipotesi di esclusione dalla presente procedura di cottimo fiduciario, sono quelle indicate tassativamente all'art. 46, comma *1bis*, del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. e precisate nell'ambito della Determinazione n. 4 del 10 ottobre 2012 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture (A.V.C.P.).

**Si precisa, inoltre, che l'Ente si riserva la possibilità di non aggiudicare il servizio, se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 81, comma 3 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i..**

Si ricorda, infine, che:

- la ditta affidataria dovrà prestare, all'atto della stipula del contratto, apposita cauzione definitiva, a garanzia dell'esatta esecuzione della prestazione richiesta, nella misura e con le modalità di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. e dell'art. 9 del Capitolato Speciale di Appalto;
- la misura delle penali applicabili da parte di questa Amministrazione durante l'esecuzione del contratto è indicata nell'ambito dell'articolo 19 del Capitolato Speciale di Appalto;
- i termini di pagamento sono specificatamente riportati invece nell'articolo 16 del Capitolato Speciale di Appalto.

Per quanto non previsto nella presente lettera d'invito, si fa espresso riferimento alle disposizioni del:

- Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440;
- Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827;
- Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.;
- Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;
- Regolamento sull'Amministrazione, sulla Contabilità e sull'Attività Contrattuale dell'INAF;
- Disciplinare sulle acquisizioni in economia di beni e servizi dell'INAF;
- Codice civile;
- Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, per quanto compatibili<sup>1</sup>;
- le restanti norme di legge in materia di appalti pubblici di servizi.

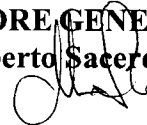
Ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente gara saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della gara nonché conservati sino alla conclusione della procedura in questione presso l'Area "Contratti e appalti" della Sede Centrale dell'INAF. In relazione ai suddetti dati, l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del su citato D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i..

<sup>1</sup> Il Codice è stato introdotto dal Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62.

Il responsabile unico del presente procedimento (R.U.P.), ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., è individuato nella persona del dott. Gaetano Musolino rintracciabile ai seguenti recapiti: tel. 06/35.533.280, fax 06/35.533.259, e-mail [gactano.musolino@inaf.it](mailto:gactano.musolino@inaf.it). Per prendere accordi sull'eventuale sopralluogo, la ditta potrà contattare, invece, il sig. Emanuele Scalise rintracciabile a sua volta ai recapiti di seguito indicati: tel. 06/35.533.260, fax 06/35.533.259, e-mail [emanuele.scalise@inaf.it](mailto:emanuele.scalise@inaf.it).

Tanto dato, l'occasione è gradita per porgere i migliori saluti.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott. Umberto Sacerdote**



*A. Del Bove*

Allegati:

- Capitolato Speciale di Appalto (Allegato A);
- Disciplinare Tecnico (Allegato B);
- Modulo di autocertificazione requisiti (Allegato C);
- Modulo per la presentazione dell'offerta economica (Allegato D).

**DIREZIONE GENERALE****UFFICIO III – AFFARI GENERALI, CONTRATTUALI E PATRIMONIALI****Area - Contratti e Appalti**Prot. n. 4524 /13

Tit.: VII - Cl.: 3

Roma, li 13/10/2013

Alla Spett.le CENTRO  
LOGISTICO SICUREZZA E  
TRASPORTO VALORI S.r.l.  
Via Muraccio dell'Archetto n. 32  
00169 ROMA

**OGGETTO:** Invito alla procedura negoziata mediante cottimo fiduciario per il servizio di vigilanza non armata relativo al comprensorio della Sede Centrale dell'INAF.  
**[C.I.G. 518150592F]**

Questo Ente intende procedere all'affidamento di un servizio di vigilanza non armata per il comprensorio della sua Sede Centrale - sita in Roma, al Viale del Parco Mellini n. 84 - il quale risulta costituito da n. 5 (cinque) stabili (edificio principale, magazzino, centro elaborazione dati, abitazione della custodia e Torre Solare) e da un parco, per un'estensione complessiva di 3.296 mq, di cui 2.196 mq coperti e 1.100 mq scoperti.

Il servizio di cui si necessita dovrà essere svolto nel rispetto delle indicazioni riportate nel Capitolato Speciale di Appalto e nel Disciplinare Tecnico che vengono allegati alla presente lettera d'invito per costituirne parte integrante e sostanziale. L'affidamento dell'appalto in parola avverrà a seguito dell'espletamento della procedura di gara indicata in oggetto, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 125, comma 11 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., degli articoli 332 e 334 del Decreto

del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 e dal vigente Disciplinare sulle acquisizioni in economia di forniture e dei servizi dell'INAF.

Il criterio di aggiudicazione prescelto da questa Amministrazione per l'affidamento dell'appalto in argomento, è quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i..

L'importo massimo, stimato per l'esecuzione del servizio in oggetto, è pari complessivamente ad € 91.000,00 (Euro novantunomila/00) (IVA esclusa), di cui € 45.000,00 (Euro quarantacinquemila/00) per il primo anno di vigenza del contratto ed € 46.000,00 (Euro quarantaseimila/00) per l'eventuale rinnovo contrattuale previsto per il secondo anno. Gli oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso in sede di gara, sono determinati nella misura complessiva di € 2.500,00 (Euro duemilacinquecento/00).

Tanto premesso, si invita codesta rispettabile Ditta, se interessata, a formulare la sua migliore offerta.

Per poter partecipare alla presente procedura di cottimo fiduciario, Codesta Ditta dovrà produrre la seguente documentazione:

**A)** Una busta sigillata e contrassegnata con il numero **1**, recante la dicitura **"DOCUMENTI"**, che dovrà contenere:

- a.1.) Il Capitolato Speciale di Appalto ed il Disciplinare Tecnico, siglati in ogni pagina e firmati per esteso sull'ultima per accettazione da parte del Titolare o del Legale Rappresentante della ditta offerente o da parte di un suo procuratore legittimato alla firma;
- a.2.) L'unito modulo di autocertificazione, compilato in ogni sua parte, attestante il possesso da parte della ditta dei requisiti generali richiesti dalla normativa vigente per la partecipazione ad appalti pubblici. Detta autocertificazione dovrà essere redatta secondo lo schema riprodotto nel modello allegato alla presente lettera d'invito e dovrà essere accompagnata, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., da una copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità, del soggetto sottoscrittore che potrà essere il Titolare o il Legale Rappresentante della ditta offerente o un procuratore legittimato alla firma. In quest'ultimo caso dovrà essere presentata la procura generale o speciale attestante i relativi poteri.
- a.3.) Una cauzione provvisoria nella misura del 2% (due per cento) dell'importo complessivo posto a base di gara, e quindi pari ad € 1.820,00 (Euro milleottocentoventi/00), a garanzia del mancato adempimento degli obblighi e degli oneri inerenti la partecipazione alla presente procedura

negoziata, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. e dell'art. 8 del Capitolato Speciale di Appalto;

- a.5.) La certificazione rilasciata dal personale dell'Ente, in relazione all'eventuale sopralluogo condotto dalla ditta *in situ*. Si precisa in proposito che il sopralluogo in questione ha carattere meramente facoltativo per la ditta partecipante, pertanto l'assenza nella busta numero 1 della predetta certificazione, non sarà assolutamente considerata causa di esclusione dalla presente procedura di gara.

- B)** Una busta sigillata e contrassegnata con il numero 2. Detta busta, recante la dicitura "**OFFERTA ECONOMICA**", dovrà contenere, l'offerta economica redatta, senza abrasioni o correzioni, su carta bollata o resa ad uso bollo apponendo un marca del valore di € 16,00 (Euro sedici/00).

Il servizio di vigilanza di cui trattasi sarà affidato alla ditta che avrà offerto la più elevata percentuale di ribasso rispetto all'importo complessivo di € 88.500,00 (Euro ottantottomilacinquecento/00) posto a base di gara, già considerato al netto dell'IVA e degli oneri per la sicurezza, determinati nella misura su indicata di € 2.500,00 (Euro duemilacinquecento/00).

Il ribasso percentuale che si intende praticare dovrà essere espresso con un'approssimazione dopo la virgola al massimo di 2 (due) cifre decimali. Per la presentazione di detta offerta, si dovrà seguire lo schema esemplificativo riprodotto nel modello allegato alla presente lettera d'invito.

Si ricorda, infine che l'offerta economica dovrà essere sottoscritta dal Titolare o dal Legale Rappresentante della ditta offerente o da un procuratore legittimato alla firma, ed accompagnata dalla copia fotostatica di un valido documento d'identità del soggetto sottoscrittore.

Le suddette buste n. 1 e n. 2 dovranno essere inserite in un plico contenitivo il quale dovrà essere a sua volta sigillato e siglato sui lembi di chiusura dal Titolare o dal Legale Rappresentante o da un procuratore legittimato alla firma della ditta offerente e recare all'esterno, oltre all'indicazione del mittente, la seguente dicitura:

**"PROCEDURA DI GARA PER IL SERVIZIO DI VIGILANZA NON ARMATA DELLA SEDE CENTRALE DELL'INAF".**

Sull'esterno del plico dovrà essere riportata l'indicazione del mittente, completa della denominazione o della ragione sociale e l'esatto indirizzo della ditta partecipante. È fatto obbligo di riportare in evidenza i riferimenti telefonici (numero di telefono e fax) e di posta elettronica attivi e funzionanti, eletti come contatti formali dal concorrente, che l'Ente potrà utilizzare per ogni comunicazione formale, sia essa dovuta o che comunque ritenga necessario effettuare.

Il suddetto plico dovrà pervenire entro le **ore 12.00** del giorno **11/11/2013**, al seguente recapito:

***INAF-Istituto Nazionale di Astrofisica, Sede Centrale, Area “Contratti e appalti”  
Viale del Parco Mellini n. 84, c.a.p. 00136, Roma.***

L'apertura delle offerte avverrà come segue:

Alle **ore 10.00** del giorno **12/11/2013**, una commissione di gara nominata dall'Ente valuterà, in seduta pubblica, la regolarità della documentazione amministrativa contenuta nelle buste n. **1** e deciderà sulla conseguente ed eventuale ammissione delle ditte partecipanti alla successiva fase di gara. All'esito di ciò, verranno aperte in continuità le buste n. **2** contenenti le offerte economiche presentate dalle ditte ammesse. Preso atto dei ribassi praticati, si procederà alla redazione della graduatoria finale.

Si precisa che la seduta di gara su indicata si svolgerà in una sala della Sede Centrale dell'INAF, sita in Roma, al Viale del Parco Mellini n. 84, e ad essa potranno presenziare i legali rappresentanti delle ditte partecipanti o loro delegati.

Resta inteso che:

- il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche per causa di forza maggiore o per fatto di terzi, lo stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile;
- trascorso il termine ultimo di ricezione delle offerte, come sopra indicato, non sarà riconosciuta valida altra offerta o documentazione anche se sostitutiva o aggiuntiva di un'offerta già presentata;
- la gara sarà dichiarata deserta, qualora non pervenga almeno un'offerta valida;
- l'offerta presentata dalle ditte partecipanti deve avere una validità temporale di 180 (centottanta) giorni;
- non saranno ammesse, in quanto considerate nulle e come non presentate, le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o che si riferiscano ad altro appalto;
- l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 69 del Regolamento di Contabilità di Stato (Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827);
- saranno escluse le offerte che non rechino alcun ribasso sull'importo complessivo posto a base di gara;
- qualora nell'offerta economica presentata dalla ditta, si riscontri una discordanza tra la percentuale di ribasso indicata in lettere e quella espressa in cifre, sarà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione, ai sensi dell'art. 72, comma 2 del R.D. n. 827/24;
- saranno escluse automaticamente, ai sensi dell'art. 124, comma 8 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., le offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia. Questa facoltà sarà esercitata dalla Stazione Appaltante qualora il numero delle offerte ammesse sia superiore a 10 (dieci);



- tutte le restanti ipotesi di esclusione dalla presente procedura di cottimo fiduciario, sono quelle indicate tassativamente all'art. 46, comma *l.bis*, del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. e precisate nell'ambito della Determinazione n. 4 del 10 ottobre 2012 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture (A.V.C.P.).

**Si precisa, inoltre, che l'Ente si riserva la possibilità di non aggiudicare il servizio, se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 81, comma 3 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i..**

Si ricorda, infine, che:

- la ditta affidataria dovrà prestare, all'atto della stipula del contratto, apposita cauzione definitiva, a garanzia dell'esatta esecuzione della prestazione richiesta, nella misura e con le modalità di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. e dell'art. 9 del Capitolato Speciale di Appalto;
- la misura delle penali applicabili da parte di questa Amministrazione durante l'esecuzione del contratto è indicata nell'ambito dell'articolo 19 del Capitolato Speciale di Appalto;
- i termini di pagamento sono specificatamente riportati invece nell'articolo 16 del Capitolato Speciale di Appalto.

Per quanto non previsto nella presente lettera d'invito, si fa espresso riferimento alle disposizioni del:

- Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440;
- Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827;
- Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.;
- Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;
- Regolamento sull'Amministrazione, sulla Contabilità e sull'Attività Contrattuale dell'INAF;
- Disciplinare sulle acquisizioni in economia di beni e servizi dell'INAF;
- Codice civile;
- Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, per quanto compatibili<sup>1</sup>;
- le restanti norme di legge in materia di appalti pubblici di servizi.

Ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente gara saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della gara nonché conservati sino alla conclusione della procedura in questione presso l'Area "Contratti e appalti" della Sede Centrale dell'INAF. In relazione ai suddetti dati, l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del su citato D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i..

---

<sup>1</sup> Il Codice è stato introdotto dal Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62.

Il responsabile unico del presente procedimento (R.U.P.), ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., è individuato nella persona del dott. Gaetano Musolino rintracciabile ai seguenti recapiti: tel. 06/35.533.280, fax 06/35.533.259, e-mail [gaetano.musolino@inaf.it](mailto:gaetano.musolino@inaf.it). Per prendere accordi sull'eventuale sopralluogo, la ditta potrà contattare, invece, il sig. Emanuele Scalise rintracciabile a sua volta ai recapiti di seguito indicati: tel. 06/35.533.260, fax 06/35.533.259, e-mail [emanuele.scalise@inaf.it](mailto:emanuele.scalise@inaf.it).

Tanto dato, l'occasione è gradita per porgere i migliori saluti.

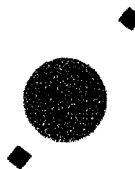
**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott. Umberto Sacerdote**



*A. Del Bove*  


Allegati:

- Capitolato Speciale di Appalto (Allegato A);
- Disciplinare Tecnico (Allegato B);
- Modulo di autocertificazione requisiti (Allegato C);
- Modulo per la presentazione dell'offerta economica (Allegato D).

**DIREZIONE GENERALE****UFFICIO III – AFFARI GENERALI, CONTRATTUALI E PATRIMONIALI****Area - Contratti e Appalti**Prot. n. 4527 /13

Tit.: VII - Cl.: 3

Roma, li 18/10/2013ISTITUTO DI VIGILANZA  
DELL'URBE SPA  
Via Rina Monti n. 15  
00155 ROMA

**OGGETTO: Invito alla procedura negoziata mediante cottimo fiduciario per il servizio di vigilanza non armata relativo al comprensorio della Sede Centrale dell'INAF.  
[C.I.G. 518150592F]**

Questo Ente intende procedere all'affidamento di un servizio di vigilanza non armata per il comprensorio della sua Sede Centrale - sita in Roma, al Viale del Parco Mellini n. 84 - il quale risulta costituito da n. 5 (cinque) stabili (edificio principale, magazzino, centro elaborazione dati, abitazione della custodia e Torre Solare) e da un parco, per un'estensione complessiva di 3.296 mq, di cui 2.196 mq coperti e 1.100 mq scoperti.

Il servizio di cui si necessita dovrà essere svolto nel rispetto delle indicazioni riportate nel Capitolato Speciale di Appalto e nel Disciplinare Tecnico che vengono allegati alla presente lettera d'invito per costituirne parte integrante e sostanziale. L'affidamento dell'appalto in parola avverrà a seguito dell'espletamento della procedura di gara indicata in oggetto, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 125, comma 11 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., degli articoli 332 e 334 del Decreto

del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 e dal vigente Disciplinare sulle acquisizioni in economia di forniture e dei servizi dell'INAF.

Il criterio di aggiudicazione prescelto da questa Amministrazione per l'affidamento dell'appalto in argomento, è quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i..

L'importo massimo, stimato per l'esecuzione del servizio in oggetto, è pari complessivamente ad € 91.000,00 (Euro novantunomila/00) (IVA esclusa), di cui € 45.000,00 (Euro quarantacinquemila/00) per il primo anno di vigenza del contratto ed € 46.000,00 (Euro quarantaseimila/00) per l'eventuale rinnovo contrattuale previsto per il secondo anno. Gli oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso in sede di gara, sono determinati nella misura complessiva di € 2.500,00 (Euro duemilacinquecento/00).

Tanto premesso, si invita codesta rispettabile Ditta, se interessata, a formulare la sua migliore offerta.

Per poter partecipare alla presente procedura di cottimo fiduciario, Codesta Ditta dovrà produrre la seguente documentazione:

**A)** Una busta sigillata e contrassegnata con il numero **1**, recante la dicitura **"DOCUMENTI"**, che dovrà contenere:

- a.1.) Il Capitolato Speciale di Appalto ed il Disciplinare Tecnico, siglati in ogni pagina e firmati per esteso sull'ultima per accettazione da parte del Titolare o del Legale Rappresentante della ditta offerente o da parte di un suo procuratore legittimato alla firma;
- a.2.) L'unito modulo di autocertificazione, compilato in ogni sua parte, attestante il possesso da parte della ditta dei requisiti generali richiesti dalla normativa vigente per la partecipazione ad appalti pubblici. Detta autocertificazione dovrà essere redatta secondo lo schema riprodotto nel modello allegato alla presente lettera d'invito e dovrà essere accompagnata, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., da una copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità, del soggetto sottoscrittore che potrà essere il Titolare o il Legale Rappresentante della ditta offerente o un procuratore legittimato alla firma. In quest'ultimo caso dovrà essere presentata la procura generale o speciale attestante i relativi poteri.
- a.3.) Una cauzione provvisoria nella misura del 2% (due per cento) dell'importo complessivo posto a base di gara, e quindi pari ad € 1.820,00 (Euro milleottocentoventi/00), a garanzia del mancato adempimento degli obblighi e degli oneri inerenti la partecipazione alla presente procedura



negoziata, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. e dell'art. 8 del Capitolato Speciale di Appalto;

- a.5.) La certificazione rilasciata dal personale dell'Ente, in relazione all'eventuale sopralluogo condotto dalla ditta *in situ*. Si precisa in proposito che il sopralluogo in questione ha carattere meramente facoltativo per la ditta partecipante, pertanto l'assenza nella busta numero **1** della predetta certificazione, non sarà assolutamente considerata causa di esclusione dalla presente procedura di gara.

- B)** Una busta sigillata e contrassegnata con il numero **2**. Detta busta, recante la dicitura "**OFFERTA ECONOMICA**", dovrà contenere, l'offerta economica redatta, senza abrasioni o correzioni, su carta bollata o resa ad uso bollo apponendo un marca del valore di € 16,00 (Euro sedici/00).

Il servizio di vigilanza di cui trattasi sarà affidato alla ditta che avrà offerto la più elevata percentuale di ribasso rispetto all'importo complessivo di € 88.500,00 (Euro ottantottomilacinquecento/00) posto a base di gara, già considerato al netto dell'IVA e degli oneri per la sicurezza, determinati nella misura su indicata di € 2.500,00 (Euro duemilacinquecento/00).

Il ribasso percentuale che si intende praticare dovrà essere espresso con un'approssimazione dopo la virgola al massimo di 2 (due) cifre decimali. Per la presentazione di detta offerta, si dovrà seguire lo schema esemplificativo riprodotto nel modello allegato alla presente lettera d'invito.

Si ricorda, infine che l'offerta economica dovrà essere sottoscritta dal Titolare o dal Legale Rappresentante della ditta offerente o da un procuratore legittimato alla firma, ed accompagnata dalla copia fotostatica di un valido documento d'identità del soggetto sottoscrittore.

Le suddette buste n. **1** e n. **2** dovranno essere inserite in un plico contenitivo il quale dovrà essere a sua volta sigillato e siglato sui lembi di chiusura dal Titolare o dal Legale Rappresentante o da un procuratore legittimato alla firma della ditta offerente e recare all'esterno, oltre all'indicazione del mittente, la seguente dicitura:

**"PROCEDURA DI GARA PER IL SERVIZIO DI VIGILANZA NON ARMATA  
DELA SEDE CENTRALE DELL'INAF".**

Sull'esterno del plico dovrà essere riportata l'indicazione del mittente, completa della denominazione o della ragione sociale e l'esatto indirizzo della ditta partecipante. È fatto obbligo di riportare in evidenza i riferimenti telefonici (numero di telefono e fax) e di posta elettronica attivi e funzionanti, eletti come contatti formali dal concorrente, che l'Ente potrà utilizzare per ogni comunicazione formale, sia essa dovuta o che comunque ritenga necessario effettuare.

Il suddetto plico dovrà pervenire entro le **ore 12.00** del giorno **11/11/2013**, al seguente recapito:

***INAF-Istituto Nazionale di Astrofisica, Sede Centrale, Area “Contratti e appalti”  
Viale del Parco Mellini n. 84, c.a.p. 00136, Roma.***

L'apertura delle offerte avverrà come segue:

Alle **ore 10.00** del giorno **12/11/2013**, una commissione di gara nominata dall'Ente valuterà, in **seduta pubblica**, la regolarità della documentazione amministrativa contenuta nelle buste n. **1** e deciderà sulla conseguente ed eventuale ammissione delle ditte partecipanti alla successiva fase di gara. All'esito di ciò, verranno aperte in continuità le buste n. **2** contenenti le offerte economiche presentate dalle ditte ammesse. Preso atto dei ribassi praticati, si procederà alla redazione della graduatoria finale.

Si precisa che la seduta di gara su indicata si svolgerà in una sala della Sede Centrale dell'INAF, sita in Roma, al Viale del Parco Mellini n. 84, e ad essa potranno presenziare i legali rappresentanti delle ditte partecipanti o loro delegati.

Resta inteso che:

- il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche per causa di forza maggiore o per fatto di terzi, lo stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile;
- trascorso il termine ultimo di ricezione delle offerte, come sopra indicato, non sarà riconosciuta valida altra offerta o documentazione anche se sostitutiva o aggiuntiva di un'offerta già presentata;
- la gara sarà dichiarata deserta, qualora non pervenga almeno un'offerta valida;
- l'offerta presentata dalle ditte partecipanti deve avere una validità temporale di 180 (centottanta) giorni;
- non saranno ammesse, in quanto considerate nulle e come non presentate, le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o che si riferiscano ad altro appalto;
- l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 69 del Regolamento di Contabilità di Stato (Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827);
- saranno escluse le offerte che non rechino alcun ribasso sull'importo complessivo posto a base di gara;
- qualora nell'offerta economica presentata dalla ditta, si riscontri una discordanza tra la percentuale di ribasso indicata in lettere e quella espressa in cifre, sarà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione, ai sensi dell'art. 72, comma 2 del R.D. n. 827/24;
- saranno escluse automaticamente, ai sensi dell'art. 124, comma 8 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., le offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia. Questa facoltà sarà esercitata dalla Stazione Appaltante qualora il numero delle offerte ammesse sia superiore a 10 (dieci);



- tutte le restanti ipotesi di esclusione dalla presente procedura di cottimo fiduciario, sono quelle indicate tassativamente all'art. 46, comma *Ibis*, del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. e precisate nell'ambito della Determinazione n. 4 del 10 ottobre 2012 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture (A.V.C.P.).

**Si precisa, inoltre, che l'Ente si riserva la possibilità di non aggiudicare il servizio, se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 81, comma 3 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i..**

Si ricorda, infine, che:

- la ditta affidataria dovrà prestare, all'atto della stipula del contratto, apposita cauzione definitiva, a garanzia dell'esatta esecuzione della prestazione richiesta, nella misura e con le modalità di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. e dell'art. 9 del Capitolato Speciale di Appalto;
- la misura delle penali applicabili da parte di questa Amministrazione durante l'esecuzione del contratto è indicata nell'ambito dell'articolo 19 del Capitolato Speciale di Appalto;
- i termini di pagamento sono specificatamente riportati invece nell'articolo 16 del Capitolato Speciale di Appalto.

Per quanto non previsto nella presente lettera d'invito, si fa espresso riferimento alle disposizioni del:

- Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440;
- Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827;
- Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.;
- Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;
- Regolamento sull'Amministrazione, sulla Contabilità e sull'Attività Contrattuale dell'INAF;
- Disciplinare sulle acquisizioni in economia di beni e servizi dell'INAF;
- Codice civile;
- Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, per quanto compatibili<sup>1</sup>;
- le restanti norme di legge in materia di appalti pubblici di servizi.


Ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente gara saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della gara nonché conservati sino alla conclusione della procedura in questione presso l'Area "Contratti e appalti" della Sede Centrale dell'INAF. In relazione ai suddetti dati, l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del su citato D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i..

<sup>1</sup> Il Codice è stato introdotto dal Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62.

Il responsabile unico del presente procedimento (R.U.P.), ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., è individuato nella persona del dott. Gaetano Musolino rintracciabile ai seguenti recapiti: tel. 06/35.533.280, fax 06/35.533.259, e-mail [gaetano.musolino@inaf.it](mailto:gaetano.musolino@inaf.it). Per prendere accordi sull'eventuale sopralluogo, la ditta potrà contattare, invece, il sig. Emanuele Scalise rintracciabile a sua volta ai recapiti di seguito indicati: tel. 06/35.533.260, fax 06/35.533.259, e-mail [emanuele.scalise@inaf.it](mailto:emanuele.scalise@inaf.it).

Tanto dato, l'occasione è gradita per porgere i migliori saluti.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott. Umberto Sacerdote**



*A. Del Bove*  


Allegati:

- Capitolato Speciale di Appalto (Allegato A);
- Disciplinare Tecnico (Allegato B);
- Modulo di autocertificazione requisiti (Allegato C);
- Modulo per la presentazione dell'offerta economica (Allegato D).



**DIREZIONE GENERALE****UFFICIO III – AFFARI GENERALI, CONTRATTUALI E PATRIMONIALI****Area - Contratti e Appalti**Prot. n. 4527 /13

Tit.: VII - Cl.: 3

Roma, li 18/10/2013Alla Spett.le ALICE'S TOTAL  
SECURITY SRL  
Piazza G. Marconi n. 14/D  
00144 ROMA

**OGGETTO: Invito alla procedura negoziata mediante cottimo fiduciario per il servizio di vigilanza non armata relativo al comprensorio della Sede Centrale dell'INAF.  
[C.I.G. 518150592F]**

Questo Ente intende procedere all'affidamento di un servizio di vigilanza non armata per il comprensorio della sua Sede Centrale - sita in Roma, al Viale del Parco Mellini n. 84 - il quale risulta costituito da n. 5 (cinque) stabili (edificio principale, magazzino, centro elaborazione dati, abitazione della custodia e Torre Solare) e da un parco, per un'estensione complessiva di 3.296 mq, di cui 2.196 mq coperti e 1.100 mq scoperti.

Il servizio di cui si necessita dovrà essere svolto nel rispetto delle indicazioni riportate nel Capitolato Speciale di Appalto e nel Disciplinare Tecnico che vengono allegati alla presente lettera d'invito per costituirne parte integrante e sostanziale. L'affidamento dell'appalto in parola avverrà a seguito dell'espletamento della procedura di gara indicata in oggetto, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 125, comma 11 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., degli articoli 332 e 334 del Decreto

del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 e dal vigente Disciplinare sulle acquisizioni in economia di forniture e dei servizi dell'INAF.

Il criterio di aggiudicazione prescelto da questa Amministrazione per l'affidamento dell'appalto in argomento, è quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i..

L'importo massimo, stimato per l'esecuzione del servizio in oggetto, è pari complessivamente ad € 91.000,00 (Euro novantunomila/00) (IVA esclusa), di cui € 45.000,00 (Euro quarantacinquemila/00) per il primo anno di vigenza del contratto ed € 46.000,00 (Euro quarantaseimila/00) per l'eventuale rinnovo contrattuale previsto per il secondo anno. Gli oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso in sede di gara, sono determinati nella misura complessiva di € 2.500,00 (Euro duemilacinquecento/00).

Tanto premesso, si invita codesta rispettabile Ditta, se interessata, a formulare la sua migliore offerta.

Per poter partecipare alla presente procedura di cottimo fiduciario, Codesta Ditta dovrà produrre la seguente documentazione:

**A)** Una busta sigillata e contrassegnata con il numero **1**, recante la dicitura **"DOCUMENTI"**, che dovrà contenere:

- a.1.) Il Capitolato Speciale di Appalto ed il Disciplinare Tecnico, siglati in ogni pagina e firmati per esteso sull'ultima per accettazione da parte del Titolare o del Legale Rappresentante della ditta offerente o da parte di un suo procuratore legittimato alla firma;
- a.2.) L'unito modulo di autocertificazione, compilato in ogni sua parte, attestante il possesso da parte della ditta dei requisiti generali richiesti dalla normativa vigente per la partecipazione ad appalti pubblici. Detta autocertificazione dovrà essere redatta secondo lo schema riprodotto nel modello allegato alla presente lettera d'invito e dovrà essere accompagnata, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., da una copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità, del soggetto sottoscrittore che potrà essere il Titolare o il Legale Rappresentante della ditta offerente o un procuratore legittimato alla firma. In quest'ultimo caso dovrà essere presentata la procura generale o speciale attestante i relativi poteri.
- a.3.) Una cauzione provvisoria nella misura del 2% (due per cento) dell'importo complessivo posto a base di gara, e quindi pari ad € 1.820,00 (Euro milleottocentoventi/00), a garanzia del mancato adempimento degli obblighi e degli oneri inerenti la partecipazione alla presente procedura

negoziata, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. e dell'art. 8 del Capitolato Speciale di Appalto;

- a.5.) La certificazione rilasciata dal personale dell'Ente, in relazione all'eventuale sopralluogo condotto dalla ditta *in situ*. Si precisa in proposito che il sopralluogo in questione ha carattere meramente facoltativo per la ditta partecipante, pertanto l'assenza nella busta numero **1** della predetta certificazione, non sarà assolutamente considerata causa di esclusione dalla presente procedura di gara.

- B)** Una busta sigillata e contrassegnata con il numero **2**. Detta busta, recante la dicitura "**OFFERTA ECONOMICA**", dovrà contenere, l'offerta economica redatta, senza abrasioni o correzioni, su carta bollata o resa ad uso bollo apponendo un marca del valore di € 16,00 (Euro sedici/00).

Il servizio di vigilanza di cui trattasi sarà affidato alla ditta che avrà offerto la più elevata percentuale di ribasso rispetto all'importo complessivo di € 88.500,00 (Euro ottantottomilacinquecento/00) posto a base di gara, già considerato al netto dell'IVA e degli oneri per la sicurezza, determinati nella misura su indicata di € 2.500,00 (Euro duemilacinquecento/00).

Il ribasso percentuale che si intende praticare dovrà essere espresso con un'approssimazione dopo la virgola al massimo di 2 (due) cifre decimali. Per la presentazione di detta offerta, si dovrà seguire lo schema esemplificativo riprodotto nel modello allegato alla presente lettera d'invito.

Si ricorda, infine che l'offerta economica dovrà essere sottoscritta dal Titolare o dal Legale Rappresentante della ditta offerente o da un procuratore legittimato alla firma, ed accompagnata dalla copia fotostatica di un valido documento d'identità del soggetto sottoscrittore.

Le suddette buste n. **1** e n. **2** dovranno essere inserite in un plico contenitivo il quale dovrà essere a sua volta sigillato e siglato sui lembi di chiusura dal Titolare o dal Legale Rappresentante o da un procuratore legittimato alla firma della ditta offerente e recare all'esterno, oltre all'indicazione del mittente, la seguente dicitura:

**"PROCEDURA DI GARA PER IL SERVIZIO DI VIGILANZA NON ARMATA DELLA SEDE CENTRALE DELL'INAF".**

Sull'esterno del plico dovrà essere riportata l'indicazione del mittente, completa della denominazione o della ragione sociale e l'esatto indirizzo della ditta partecipante. È fatto obbligo di riportare in evidenza i riferimenti telefonici (numero di telefono e fax) e di posta elettronica attivi e funzionanti, eletti come contatti formali dal concorrente, che l'Ente potrà utilizzare per ogni comunicazione formale, sia essa dovuta o che comunque ritenga necessario effettuare.

Il suddetto plico dovrà pervenire entro le **ore 12.00** del giorno **11/11/2013**, al seguente recapito:

***INAF-Istituto Nazionale di Astrofisica, Sede Centrale, Area “Contratti e appalti”  
Viale del Parco Mellini n. 84, c.a.p. 00136, Roma.***

L’apertura delle offerte avverrà come segue:

Alle **ore 10.00** del giorno **12/11/2013**, una commissione di gara nominata dall’Ente valuterà, in seduta pubblica, la regolarità della documentazione amministrativa contenuta nelle buste n. **1** e deciderà sulla conseguente ed eventuale ammissione delle ditte partecipanti alla successiva fase di gara. All’esito di ciò, verranno aperte in continuità le buste n. **2** contenenti le offerte economiche presentate dalle ditte ammesse. Preso atto dei ribassi praticati, si procederà alla redazione della graduatoria finale.

Si precisa che la seduta di gara su indicata si svolgerà in una sala della Sede Centrale dell’INAF, sita in Roma, al Viale del Parco Mellini n. 84, e ad essa potranno presenziare i legali rappresentanti delle ditte partecipanti o loro delegati.

Resta inteso che:

- il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche per causa di forza maggiore o per fatto di terzi, lo stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile;
- trascorso il termine ultimo di ricezione delle offerte, come sopra indicato, non sarà riconosciuta valida altra offerta o documentazione anche se sostitutiva o aggiuntiva di un’offerta già presentata;
- la gara sarà dichiarata deserta, qualora non pervenga almeno un’offerta valida;
- l’offerta presentata dalle ditte partecipanti deve avere una validità temporale di 180 (centottanta) giorni;
- non saranno ammesse, in quanto considerate nulle e come non presentate, le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o che si riferiscano ad altro appalto;
- l’aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida, ai sensi dell’art. 69 del Regolamento di Contabilità di Stato (Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827);
- saranno escluse le offerte che non rechino alcun ribasso sull’importo complessivo posto a base di gara;
- qualora nell’offerta economica presentata dalla ditta, si riscontri una discordanza tra la percentuale di ribasso indicata in lettere e quella espressa in cifre, sarà valida l’indicazione più vantaggiosa per l’amministrazione, ai sensi dell’art. 72, comma 2 del R.D. n. 827/24;
- saranno escluse automaticamente, ai sensi dell’art. 124, comma 8 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., le offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia. Questa facoltà sarà esercitata dalla Stazione Appaltante qualora il numero delle offerte ammesse sia superiore a 10 (dieci);

- tutte le restanti ipotesi di esclusione dalla presente procedura di cottimo fiduciario, sono quelle indicate tassativamente all'art. 46, comma *1bis*, del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. e precisate nell'ambito della Determinazione n. 4 del 10 ottobre 2012 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture (A.V.C.P.).

**Si precisa, inoltre, che l'Ente si riserva la possibilità di non aggiudicare il servizio, se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 81, comma 3 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i..**

Si ricorda, infine, che:

- la ditta affidataria dovrà prestare, all'atto della stipula del contratto, apposita cauzione definitiva, a garanzia dell'esatta esecuzione della prestazione richiesta, nella misura e con le modalità di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. e dell'art. 9 del Capitolato Speciale di Appalto;
- la misura delle penali applicabili da parte di questa Amministrazione durante l'esecuzione del contratto è indicata nell'ambito dell'articolo 19 del Capitolato Speciale di Appalto;
- i termini di pagamento sono specificatamente riportati invece nell'articolo 16 del Capitolato Speciale di Appalto.

Per quanto non previsto nella presente lettera d'invito, si fa espresso riferimento alle disposizioni del:

- Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440;
- Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827;
- Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.;
- Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;
- Regolamento sull'Amministrazione, sulla Contabilità e sull'Attività Contrattuale dell'INAF;
- Disciplinare sulle acquisizioni in economia di beni e servizi dell'INAF;
- Codice civile;
- Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, per quanto compatibili<sup>1</sup>;
- le restanti norme di legge in materia di appalti pubblici di servizi.

Ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente gara saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della gara nonché conservati sino alla conclusione della procedura in questione presso l'Area "Contratti e appalti" della Sede Centrale dell'INAF. In relazione ai suddetti dati, l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del su citato D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i..

<sup>1</sup> Il Codice è stato introdotto dal Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62.

Il responsabile unico del presente procedimento (R.U.P.), ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., è individuato nella persona del dott. Gaetano Musolino rintracciabile ai seguenti recapiti: tel. 06/35.533.280, fax 06/35.533.259, e-mail [gaetano.musolino@inaf.it](mailto:gaetano.musolino@inaf.it). Per prendere accordi sull'eventuale sopralluogo, la ditta potrà contattare, invece, il sig. Emanuele Scalise rintracciabile a sua volta ai recapiti di seguito indicati: tel. 06/35.533.260, fax 06/35.533.259, e-mail [emanuele.scalise@inaf.it](mailto:emanuele.scalise@inaf.it).

Tanto dato, l'occasione è gradita per porgere i migliori saluti.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott. Umberto Sacerdote**



*A. Del Bove*  


Allegati:

- Capitolato Speciale di Appalto (Allegato A);
- Disciplinare Tecnico (Allegato B);
- Modulo di autocertificazione requisiti (Allegato C);
- Modulo per la presentazione dell'offerta economica (Allegato D).

**DIREZIONE GENERALE****UFFICIO III – AFFARI GENERALI, CONTRATTUALI E PATRIMONIALI****Area - Contratti e Appalti**Prot. n. 4527 /13

Tit.: VII - Cl.: 3

Roma, li 18/10/2013Alla Spett.le NEW MASTER POLICE  
S.R.L.  
Via di Santa Cornelia n. 5/A  
00060 Formello (RM)

**OGGETTO: Invito alla procedura negoziata mediante cottimo fiduciario per il servizio di vigilanza non armata relativo al comprensorio della Sede Centrale dell'INAF.  
[C.I.G. 518150592F]**

Questo Ente intende procedere all'affidamento di un servizio di vigilanza non armata per il comprensorio della sua Sede Centrale - sita in Roma, al Viale del Parco Mellini n. 84 - il quale risulta costituito da n. 5 (cinque) stabili (edificio principale, magazzino, centro elaborazione dati, abitazione della custodia e Torre Solare) e da un parco, per un'estensione complessiva di 3.296 mq, di cui 2.196 mq coperti e 1.100 mq scoperti.

Il servizio di cui si necessita dovrà essere svolto nel rispetto delle indicazioni riportate nel Capitolato Speciale di Appalto e nel Disciplinare Tecnico che vengono allegati alla presente lettera d'invito per costituirne parte integrante e sostanziale. L'affidamento dell'appalto in parola avverrà a seguito dell'espletamento della procedura di gara indicata in oggetto, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 125, comma 11 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., degli articoli 332 e 334 del Decreto

del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 e dal vigente Disciplinare sulle acquisizioni in economia di forniture e dei servizi dell'INAF.

Il criterio di aggiudicazione prescelto da questa Amministrazione per l'affidamento dell'appalto in argomento, è quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i..

L'importo massimo, stimato per l'esecuzione del servizio in oggetto, è pari complessivamente ad € 91.000,00 (Euro novantunomila/00) (IVA esclusa), di cui € 45.000,00 (Euro quarantacinquemila/00) per il primo anno di vigenza del contratto ed € 46.000,00 (Euro quarantaseimila/00) per l'eventuale rinnovo contrattuale previsto per il secondo anno. Gli oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso in sede di gara, sono determinati nella misura complessiva di € 2.500,00 (Euro duemilacinquecento/00).

Tanto premesso, si invita codesta spettabile Ditta, se interessata, a formulare la sua migliore offerta.

Per poter partecipare alla presente procedura di cottimo fiduciario, Codesta Ditta dovrà produrre la seguente documentazione:

**A)** Una busta sigillata e contrassegnata con il numero **1**, recante la dicitura **"DOCUMENTI"**, che dovrà contenere:

- a.1.) Il Capitolato Speciale di Appalto ed il Disciplinare Tecnico, siglati in ogni pagina e firmati per esteso sull'ultima per accettazione da parte del Titolare o del Legale Rappresentante della ditta offerente o da parte di un suo procuratore legittimato alla firma;
- a.2.) L'unito modulo di autocertificazione, compilato in ogni sua parte, attestante il possesso da parte della ditta dei requisiti generali richiesti dalla normativa vigente per la partecipazione ad appalti pubblici. Detta autocertificazione dovrà essere redatta secondo lo schema riprodotto nel modello allegato alla presente lettera d'invito e dovrà essere accompagnata, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., da una copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità, del soggetto sottoscrittore che potrà essere il Titolare o il Legale Rappresentante della ditta offerente o un procuratore legittimato alla firma. In quest'ultimo caso dovrà essere presentata la procura generale o speciale attestante i relativi poteri.
- a.3.) Una cauzione provvisoria nella misura del 2% (due per cento) dell'importo complessivo posto a base di gara, e quindi pari ad € 1.820,00 (Euro milleottocentoventi/00), a garanzia del mancato adempimento degli obblighi e degli oneri inerenti la partecipazione alla presente procedura





negoziata, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. e dell'art. 8 del Capitolato Speciale di Appalto;

- a.5.) La certificazione rilasciata dal personale dell'Ente, in relazione all'eventuale sopralluogo condotto dalla ditta *in situ*. Si precisa in proposito che il sopralluogo in questione ha carattere meramente facoltativo per la ditta partecipante, pertanto l'assenza nella busta numero **1** della predetta certificazione, non sarà assolutamente considerata causa di esclusione dalla presente procedura di gara.

- B)** Una busta sigillata e contrassegnata con il numero **2**. Detta busta, recante la dicitura "**OFFERTA ECONOMICA**", dovrà contenere, l'offerta economica redatta, senza abrasioni o correzioni, su carta bollata o resa ad uso bollo apponendo un marca del valore di € 16,00 (Euro sedici/00).

Il servizio di vigilanza di cui trattasi sarà affidato alla ditta che avrà offerto la più elevata percentuale di ribasso rispetto all'importo complessivo di € 88.500,00 (Euro ottantottomilacinquecento/00) posto a base di gara, già considerato al netto dell'IVA e degli oneri per la sicurezza, determinati nella misura su indicata di € 2.500,00 (Euro duemilacinquecento/00).

Il ribasso percentuale che si intende praticare dovrà essere espresso con un'approssimazione dopo la virgola al massimo di 2 (due) cifre decimali. Per la presentazione di detta offerta, si dovrà seguire lo schema esemplificativo riprodotto nel modello allegato alla presente lettera d'invito.

Si ricorda, infine che l'offerta economica dovrà essere sottoscritta dal Titolare o dal Legale Rappresentante della ditta offerente o da un procuratore legittimato alla firma, ed accompagnata dalla copia fotostatica di un valido documento d'identità del soggetto sottoscrittore.

Le suddette buste n. **1** e n. **2** dovranno essere inserite in un plico contenitivo il quale dovrà essere a sua volta sigillato e siglato sui lembi di chiusura dal Titolare o dal Legale Rappresentante o da un procuratore legittimato alla firma della ditta offerente e recare all'esterno, oltre all'indicazione del mittente, la seguente dicitura:

**"PROCEDURA DI GARA PER IL SERVIZIO DI VIGILANZA NON ARMATA DELLA SEDE CENTRALE DELL'INAF".**

Sull'esterno del plico dovrà essere riportata l'indicazione del mittente, completa della denominazione o della ragione sociale e l'esatto indirizzo della ditta partecipante. È fatto obbligo di riportare in evidenza i riferimenti telefonici (numero di telefono e fax) e di posta elettronica attivi e funzionanti, eletti come contatti formali dal concorrente, che l'Ente potrà utilizzare per ogni comunicazione formale, sia essa dovuta o che comunque ritenga necessario effettuare.

Il suddetto plico dovrà pervenire entro le **ore 12.00** del giorno **11/11/2013**, al seguente recapito:

***INAF-Istituto Nazionale di Astrofisica, Sede Centrale, Area “Contratti e appalti”  
Viale del Parco Mellini n. 84, c.a.p. 00136, Roma.***

L'apertura delle offerte avverrà come segue:

Alle **ore 10.00** del giorno **12/11/2013**, una commissione di gara nominata dall'Ente valuterà, in seduta pubblica, la regolarità della documentazione amministrativa contenuta nelle buste n. **1** e deciderà sulla conseguente ed eventuale ammissione delle ditte partecipanti alla successiva fase di gara. All'esito di ciò, verranno aperte in continuità le buste n. **2** contenenti le offerte economiche presentate dalle ditte ammesse. Preso atto dei ribassi praticati, si procederà alla redazione della graduatoria finale.

Si precisa che la seduta di gara su indicata si svolgerà in una sala della Sede Centrale dell'INAF, sita in Roma, al Viale del Parco Mellini n. 84, e ad essa potranno presenziare i legali rappresentanti delle ditte partecipanti o loro delegati.

Resta inteso che:

- il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche per causa di forza maggiore o per fatto di terzi, lo stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile;
- trascorso il termine ultimo di ricezione delle offerte, come sopra indicato, non sarà riconosciuta valida altra offerta o documentazione anche se sostitutiva o aggiuntiva di un'offerta già presentata;
- la gara sarà dichiarata deserta, qualora non pervenga almeno un'offerta valida;
- l'offerta presentata dalle ditte partecipanti deve avere una validità temporale di 180 (centottanta) giorni;
- non saranno ammesse, in quanto considerate nulle e come non presentate, le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o che si riferiscano ad altro appalto;
- l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 69 del Regolamento di Contabilità di Stato (Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827);
- saranno escluse le offerte che non rechino alcun ribasso sull'importo complessivo posto a base di gara;
- qualora nell'offerta economica presentata dalla ditta, si riscontri una discordanza tra la percentuale di ribasso indicata in lettere e quella espressa in cifre, sarà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione, ai sensi dell'art. 72, comma 2 del R.D. n. 827/24;
- saranno escluse automaticamente, ai sensi dell'art. 124, comma 8 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., le offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia. Questa facoltà sarà esercitata dalla Stazione Appaltante qualora il numero delle offerte ammesse sia superiore a 10 (dieci);



- tutte le restanti ipotesi di esclusione dalla presente procedura di cottimo fiduciario, sono quelle indicate tassativamente all'art. 46, comma *Ibis*, del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. e precisate nell'ambito della Determinazione n. 4 del 10 ottobre 2012 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture (A.V.C.P.).

**Si precisa, inoltre, che l'Ente si riserva la possibilità di non aggiudicare il servizio, se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 81, comma 3 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i..**

Si ricorda, infine, che:

- la ditta affidataria dovrà prestare, all'atto della stipula del contratto, apposita cauzione definitiva, a garanzia dell'esatta esecuzione della prestazione richiesta, nella misura e con le modalità di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. e dell'art. 9 del Capitolato Speciale di Appalto;
- la misura delle penali applicabili da parte di questa Amministrazione durante l'esecuzione del contratto è indicata nell'ambito dell'articolo 19 del Capitolato Speciale di Appalto;
- i termini di pagamento sono specificatamente riportati invece nell'articolo 16 del Capitolato Speciale di Appalto.

Per quanto non previsto nella presente lettera d'invito, si fa espresso riferimento alle disposizioni del:

- Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440;
- Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827;
- Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.;
- Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;
- Regolamento sull'Amministrazione, sulla Contabilità e sull'Attività Contrattuale dell'INAF;
- Disciplinare sulle acquisizioni in economia di beni e servizi dell'INAF;
- Codice civile;
- Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, per quanto compatibili<sup>1</sup>;
- le restanti norme di legge in materia di appalti pubblici di servizi.

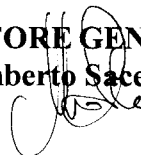
Ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente gara saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della gara nonché conservati sino alla conclusione della procedura in questione presso l'Area "Contratti e appalti" della Sede Centrale dell'INAF. In relazione ai suddetti dati, l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del su citato D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i..


<sup>1</sup> Il Codice è stato introdotto dal Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62.

Il responsabile unico del presente procedimento (R.U.P.), ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., è individuato nella persona del dott. Gaetano Musolino rintracciabile ai seguenti recapiti: tel. 06/35.533.280, fax 06/35.533.259, e-mail [gaetano.musolino@inaf.it](mailto:gaetano.musolino@inaf.it). Per prendere accordi sull'eventuale sopralluogo, la ditta potrà contattare, invece, il sig. Emanuele Scalise rintracciabile a sua volta ai recapiti di seguito indicati: tel. 06/35.533.260, fax 06/35.533.259, e-mail [emanuele.scalise@inaf.it](mailto:emanuele.scalise@inaf.it).

Tanto dato, l'occasione è gradita per porgere i migliori saluti.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott. Umberto Sacerdote**



*A. De Lave*  


Allegati:

- Capitolato Speciale di Appalto (Allegato A);
- Disciplinare Tecnico (Allegato B);
- Modulo di autocertificazione requisiti (Allegato C);
- Modulo per la presentazione dell'offerta economica (Allegato D).

**DIREZIONE GENERALE****UFFICIO III – AFFARI GENERALI, CONTRATTUALI E PATRIMONIALI****Area - Contratti e Appalti**Prot. n. 4527 /13

Tit.: VII - Cl.: 3

Roma, li 18/10/2013

Alla Spett.le XIII° VIGILANZA

S.R.L.

Via E. Ortolani, 106

00125 ROMA

**OGGETTO: Invito alla procedura negoziata mediante cottimo fiduciario per il servizio di vigilanza non armata relativo al comprensorio della Sede Centrale dell'INAF.  
[C.I.G. 518150592F]**

Questo Ente intende procedere all'affidamento di un servizio di vigilanza non armata per il comprensorio della sua Sede Centrale - sita in Roma, al Viale del Parco Mellini n. 84 - il quale risulta costituito da n. 5 (cinque) stabili (edificio principale, magazzino, centro elaborazione dati, abitazione della custodia e Torre Solare) e da un parco, per un'estensione complessiva di 3.296 mq, di cui 2.196 mq coperti e 1.100 mq scoperti.

Il servizio di cui si necessita dovrà essere svolto nel rispetto delle indicazioni riportate nel Capitolato Speciale di Appalto e nel Disciplinare Tecnico che vengono allegati alla presente lettera d'invito per costituirne parte integrante e sostanziale. L'affidamento dell'appalto in parola avverrà a seguito dell'espletamento della procedura di gara indicata in oggetto, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 125, comma 11 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., degli articoli 332 e 334 del Decreto

del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 e dal vigente Disciplinare sulle acquisizioni in economia di forniture e dei servizi dell'INAF.

Il criterio di aggiudicazione prescelto da questa Amministrazione per l'affidamento dell'appalto in argomento, è quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i..

L'importo massimo, stimato per l'esecuzione del servizio in oggetto, è pari complessivamente ad € 91.000,00 (Euro novantunomila/00) (IVA esclusa), di cui € 45.000,00 (Euro quarantacinquemila/00) per il primo anno di vigenza del contratto ed € 46.000,00 (Euro quarantaseimila/00) per l'eventuale rinnovo contrattuale previsto per il secondo anno. Gli oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso in sede di gara, sono determinati nella misura complessiva di € 2.500,00 (Euro duemilacinquecento/00).

Tanto premesso, si invita codesta rispettabile Ditta, se interessata, a formulare la sua migliore offerta.

Per poter partecipare alla presente procedura di cottimo fiduciario, Codesta Ditta dovrà produrre la seguente documentazione:

**A)** Una busta sigillata e contrassegnata con il numero **1**, recante la dicitura **"DOCUMENTI"**, che dovrà contenere:

- a.1.) Il Capitolato Speciale di Appalto ed il Disciplinare Tecnico, siglati in ogni pagina e firmati per esteso sull'ultima per accettazione da parte del Titolare o del Legale Rappresentante della ditta offerente o da parte di un suo procuratore legittimato alla firma;
- a.2.) L'unito modulo di autocertificazione, compilato in ogni sua parte, attestante il possesso da parte della ditta dei requisiti generali richiesti dalla normativa vigente per la partecipazione ad appalti pubblici. Detta autocertificazione dovrà essere redatta secondo lo schema riprodotto nel modello allegato alla presente lettera d'invito e dovrà essere accompagnata, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., da una copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità, del soggetto sottoscrittore che potrà essere il Titolare o il Legale Rappresentante della ditta offerente o un procuratore legittimato alla firma. In quest'ultimo caso dovrà essere presentata la procura generale o speciale attestante i relativi poteri.
- a.3.) Una cauzione provvisoria nella misura del 2% (due per cento) dell'importo complessivo posto a base di gara, e quindi pari ad € 1.820,00 (Euro milleottocentoventi/00), a garanzia del mancato adempimento degli obblighi e degli oneri inerenti la partecipazione alla presente procedura

negoziata, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. e dell'art. 8 del Capitolato Speciale di Appalto;

- a.5.) La certificazione rilasciata dal personale dell'Ente, in relazione all'eventuale sopralluogo condotto dalla ditta *in situ*. Si precisa in proposito che il sopralluogo in questione ha carattere meramente facoltativo per la ditta partecipante, pertanto l'assenza nella busta numero 1 della predetta certificazione, non sarà assolutamente considerata causa di esclusione dalla presente procedura di gara.

**B)** Una busta sigillata e contrassegnata con il numero 2. Detta busta, recante la dicitura "**OFFERTA ECONOMICA**", dovrà contenere, l'offerta economica redatta, senza abrasioni o correzioni, su carta bollata o resa ad uso bollo apponendo un marca del valore di € 16,00 (Euro sedici/00).

Il servizio di vigilanza di cui trattasi sarà affidato alla ditta che avrà offerto la più elevata percentuale di ribasso rispetto all'importo complessivo di € 88.500,00 (Euro ottantottomilacinquecento/00) posto a base di gara, già considerato al netto dell'IVA e degli oneri per la sicurezza, determinati nella misura su indicata di € 2.500,00 (Euro duemilacinquecento/00).

Il ribasso percentuale che si intende praticare dovrà essere espresso con un'approssimazione dopo la virgola al massimo di 2 (due) cifre decimali. Per la presentazione di detta offerta, si dovrà seguire lo schema esemplificativo riprodotto nel modello allegato alla presente lettera d'invito.

Si ricorda, infine che l'offerta economica dovrà essere sottoscritta dal Titolare o dal Legale Rappresentante della ditta offerente o da un procuratore legittimato alla firma, ed accompagnata dalla copia fotostatica di un valido documento d'identità del soggetto sottoscrittore.

Le suddette buste n. 1 e n. 2 dovranno essere inserite in un plico contenitivo il quale dovrà essere a sua volta sigillato e siglato sui lembi di chiusura dal Titolare o dal Legale Rappresentante o da un procuratore legittimato alla firma della ditta offerente e recare all'esterno, oltre all'indicazione del mittente, la seguente dicitura:

**"PROCEDURA DI GARA PER IL SERVIZIO DI VIGILANZA NON ARMATA DELLA SEDE CENTRALE DELL'INAF".**

Sull'esterno del plico dovrà essere riportata l'indicazione del mittente, completa della denominazione o della ragione sociale e l'esatto indirizzo della ditta partecipante. È fatto obbligo di riportare in evidenza i riferimenti telefonici (numero di telefono e fax) e di posta elettronica attivi e funzionanti, eletti come contatti formali dal concorrente, che l'Ente potrà utilizzare per ogni comunicazione formale, sia essa dovuta o che comunque ritenga necessario effettuare.

Il suddetto plico dovrà pervenire entro le **ore 12.00** del giorno **11/11/2013**, al seguente recapito:

***INAF-Istituto Nazionale di Astrofisica, Sede Centrale, Area “Contratti e appalti”  
Viale del Parco Mellini n. 84, c.a.p. 00136, Roma.***

L’apertura delle offerte avverrà come segue:

Alle **ore 10.00** del giorno **12/11/2013**, una commissione di gara nominata dall’Ente valuterà, in seduta pubblica, la regolarità della documentazione amministrativa contenuta nelle buste n. **1** e deciderà sulla conseguente ed eventuale ammissione delle ditte partecipanti alla successiva fase di gara. All’esito di ciò, verranno aperte in continuità le buste n. **2** contenenti le offerte economiche presentate dalle ditte ammesse. Preso atto dei ribassi praticati, si procederà alla redazione della graduatoria finale.

Si precisa che la seduta di gara su indicata si svolgerà in una sala della Sede Centrale dell’INAF, sita in Roma, al Viale del Parco Mellini n. 84, e ad essa potranno presenziare i legali rappresentanti delle ditte partecipanti o loro delegati.

Resta inteso che:

- il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche per causa di forza maggiore o per fatto di terzi, lo stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile;
- trascorso il termine ultimo di ricezione delle offerte, come sopra indicato, non sarà riconosciuta valida altra offerta o documentazione anche se sostitutiva o aggiuntiva di un’offerta già presentata;
- la gara sarà dichiarata deserta, qualora non pervenga almeno un’offerta valida;
- l’offerta presentata dalle ditte partecipanti deve avere una validità temporale di 180 (centottanta) giorni;
- non saranno ammesse, in quanto considerate nulle e come non presentate, le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o che si riferiscano ad altro appalto;
- l’aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida, ai sensi dell’art. 69 del Regolamento di Contabilità di Stato (Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827);
- saranno escluse le offerte che non rechino alcun ribasso sull’importo complessivo posto a base di gara;
- qualora nell’offerta economica presentata dalla ditta, si riscontri una discordanza tra la percentuale di ribasso indicata in lettere e quella espressa in cifre, sarà valida l’indicazione più vantaggiosa per l’amministrazione, ai sensi dell’art. 72, comma 2 del R.D. n. 827/24;
- saranno escluse automaticamente, ai sensi dell’art. 124, comma 8 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., le offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia. Questa facoltà sarà esercitata dalla Stazione Appaltante qualora il numero delle offerte ammesse sia superiore a 10 (dieci);



- tutte le restanti ipotesi di esclusione dalla presente procedura di cottimo fiduciario, sono quelle indicate tassativamente all'art. 46, comma *l'bis*, del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. e precisate nell'ambito della Determinazione n. 4 del 10 ottobre 2012 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture (A.V.C.P.).

**Si precisa, inoltre, che l'Ente si riserva la possibilità di non aggiudicare il servizio, se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 81, comma 3 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i..**

Si ricorda, infine, che:

- la ditta affidataria dovrà prestare, all'atto della stipula del contratto, apposita cauzione definitiva, a garanzia dell'esatta esecuzione della prestazione richiesta, nella misura e con le modalità di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. e dell'art. 9 del Capitolato Speciale di Appalto;
- la misura delle penali applicabili da parte di questa Amministrazione durante l'esecuzione del contratto è indicata nell'ambito dell'articolo 19 del Capitolato Speciale di Appalto;
- i termini di pagamento sono specificatamente riportati invece nell'articolo 16 del Capitolato Speciale di Appalto.

Per quanto non previsto nella presente lettera d'invito, si fa espresso riferimento alle disposizioni del:

- Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440;
- Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827;
- Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.;
- Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;
- Regolamento sull'Amministrazione, sulla Contabilità e sull'Attività Contrattuale dell'INAF;
- Disciplinare sulle acquisizioni in economia di beni e servizi dell'INAF;
- Codice civile;
- Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, per quanto compatibili<sup>1</sup>;
- le restanti norme di legge in materia di appalti pubblici di servizi.

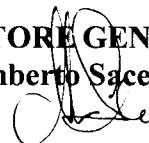
Ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente gara saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della gara nonché conservati sino alla conclusione della procedura in questione presso l'Area "Contratti e appalti" della Sede Centrale dell'INAF. In relazione ai suddetti dati, l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del su citato D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i..

<sup>1</sup> Il Codice è stato introdotto dal Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62.

Il responsabile unico del presente procedimento (R.U.P.), ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., è individuato nella persona del dott. Gaetano Musolino rintracciabile ai seguenti recapiti: tel. 06/35.533.280, fax 06/35.533.259, e-mail [gaetano.musolino@inaf.it](mailto:gaetano.musolino@inaf.it). Per prendere accordi sull'eventuale sopralluogo, la ditta potrà contattare, invece, il sig. Emanuele Scalise rintracciabile a sua volta ai recapiti di seguito indicati: tel. 06/35.533.260, fax 06/35.533.259, e-mail [emanuele.scalise@inaf.it](mailto:emanuele.scalise@inaf.it).

Tanto dato, l'occasione è gradita per porgere i migliori saluti.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott. Umberto Sacerdote**

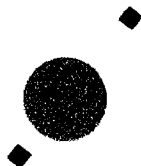


*A. Del Bove*



Allegati:

- Capitolato Speciale di Appalto (Allegato A);
- Disciplinare Tecnico (Allegato B);
- Modulo di autocertificazione requisiti (Allegato C);
- Modulo per la presentazione dell'offerta economica (Allegato D).

**DIREZIONE GENERALE****UFFICIO III – AFFARI GENERALI, CONTRATTUALI E PATRIMONIALI****Area - Contratti e Appalti**Prot. n. 4527/13

Tit.: VII - Cl.: 3

Roma, li 18/10/2013Alla Spett.le SECURITAS  
METRONOTTE S.R.L.  
Via Aurelia n. 788/A  
00165 ROMA

**OGGETTO: Invito alla procedura negoziata mediante cottimo fiduciario per il servizio di vigilanza non armata relativo al comprensorio della Sede Centrale dell'INAF.  
[C.I.G. 518150592F]**

Questo Ente intende procedere all'affidamento di un servizio di vigilanza non armata per il comprensorio della sua Sede Centrale - sita in Roma, al Viale del Parco Mellini n. 84 - il quale risulta costituito da n. 5 (cinque) stabili (edificio principale, magazzino, centro elaborazione dati, abitazione della custodia e Torre Solare) e da un parco, per un'estensione complessiva di 3.296 mq, di cui 2.196 mq coperti e 1.100 mq scoperti.

Il servizio di cui si necessita dovrà essere svolto nel rispetto delle indicazioni riportate nel Capitolato Speciale di Appalto e nel Disciplinare Tecnico che vengono allegati alla presente lettera d'invito per costituirne parte integrante e sostanziale. L'affidamento dell'appalto in parola avverrà a seguito dell'espletamento della procedura di gara indicata in oggetto, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 125, comma 11 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., degli articoli 332 e 334 del Decreto

del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 e dal vigente Disciplinare sulle acquisizioni in economia di forniture e dei servizi dell'INAF.

Il criterio di aggiudicazione prescelto da questa Amministrazione per l'affidamento dell'appalto in argomento, è quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i..

L'importo massimo, stimato per l'esecuzione del servizio in oggetto, è pari complessivamente ad **€ 91.000,00** (Euro novantunomila/00) (IVA esclusa), di cui **€ 45.000,00** (Euro quarantacinquemila/00) per il primo anno di vigenza del contratto ed **€ 46.000,00** (Euro quarantaseimila/00) per l'eventuale rinnovo contrattuale previsto per il secondo anno. Gli oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso in sede di gara, sono determinati nella misura complessiva di **€ 2.500,00** (Euro duemilacinquecento/00).

Tanto premesso, si invita codesta rispettabile Ditta, se interessata, a formulare la sua migliore offerta.

Per poter partecipare alla presente procedura di cottimo fiduciario, Codesta Ditta dovrà produrre la seguente documentazione:

- A)** Una busta sigillata e contrassegnata con il numero **1**, recante la dicitura **"DOCUMENTI"**, che dovrà contenere:
- a.1.)* Il Capitolato Speciale di Appalto ed il Disciplinare Tecnico, siglati in ogni pagina e firmati per esteso sull'ultima per accettazione da parte del Titolare o del Legale Rappresentante della ditta offerente o da parte di un suo procuratore legittimato alla firma;
  - a.2.)* L'unito modulo di autocertificazione, compilato in ogni sua parte, attestante il possesso da parte della ditta dei requisiti generali richiesti dalla normativa vigente per la partecipazione ad appalti pubblici. Detta autocertificazione dovrà essere redatta secondo lo schema riprodotto nel modello allegato alla presente lettera d'invito e dovrà essere accompagnata, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., da una copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità, del soggetto sottoscrittore che potrà essere il Titolare o il Legale Rappresentante della ditta offerente o un procuratore legittimato alla firma. In quest'ultimo caso dovrà essere presentata la procura generale o speciale attestante i relativi poteri.
  - a.3.)* Una cauzione provvisoria nella misura del 2% (due per cento) dell'importo complessivo posto a base di gara, e quindi pari ad **€ 1.820,00** (Euro milleottocentoventi/00), a garanzia del mancato adempimento degli obblighi e degli oneri inerenti la partecipazione alla presente procedura

negoziata, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. e dell'art. 8 del Capitolato Speciale di Appalto;

- a.5.) La certificazione rilasciata dal personale dell'Ente, in relazione all'eventuale sopralluogo condotto dalla ditta *in situ*. Si precisa in proposito che il sopralluogo in questione ha carattere meramente facoltativo per la ditta partecipante, pertanto l'assenza nella busta numero **1** della predetta certificazione, non sarà assolutamente considerata causa di esclusione dalla presente procedura di gara.

- B)** Una busta sigillata e contrassegnata con il numero **2**. Detta busta, recante la dicitura **“OFFERTA ECONOMICA”**, dovrà contenere, l'offerta economica redatta, senza abrasioni o correzioni, su carta bollata o resa ad uso bollo apponendo un marca del valore di € 16,00 (Euro sedici/00).

Il servizio di vigilanza di cui trattasi sarà affidato alla ditta che avrà offerto la più elevata percentuale di ribasso rispetto all'importo complessivo di € 88.500,00 (Euro ottantottomilacinquecento/00) posto a base di gara, già considerato al netto dell'IVA e degli oneri per la sicurezza, determinati nella misura su indicata di € 2.500,00 (Euro duemilacinquecento/00).

Il ribasso percentuale che si intende praticare dovrà essere espresso con un'approssimazione dopo la virgola al massimo di 2 (due) cifre decimali. Per la presentazione di detta offerta, si dovrà seguire lo schema esemplificativo riprodotto nel modello allegato alla presente lettera d'invito.

Si ricorda, infine che l'offerta economica dovrà essere sottoscritta dal Titolare o dal Legale Rappresentante della ditta offerente o da un procuratore legittimato alla firma, ed accompagnata dalla copia fotostatica di un valido documento d'identità del soggetto sottoscrittore.

Le suddette buste n. **1** e n. **2** dovranno essere inserite in un plico contenitivo il quale dovrà essere a sua volta sigillato e siglato sui lembi di chiusura dal Titolare o dal Legale Rappresentante o da un procuratore legittimato alla firma della ditta offerente e recare all'esterno, oltre all'indicazione del mittente, la seguente dicitura:

**“PROCEDURA DI GARA PER IL SERVIZIO DI VIGILANZA NON ARMATA DELLA SEDE CENTRALE DELL'INAF”.**

Sull'esterno del plico dovrà essere riportata l'indicazione del mittente, completa della denominazione o della ragione sociale e l'esatto indirizzo della ditta partecipante. È fatto obbligo di riportare in evidenza i riferimenti telefonici (numero di telefono e fax) e di posta elettronica attivi e funzionanti, eletti come contatti formali dal concorrente, che l'Ente potrà utilizzare per ogni comunicazione formale, sia essa dovuta o che comunque ritenga necessario effettuare.

Il suddetto plico dovrà pervenire entro le **ore 12.00** del giorno **11/11/2013**, al seguente recapito:

***INAF-Istituto Nazionale di Astrofisica, Sede Centrale, Area “Contratti e appalti”  
Viale del Parco Mellini n. 84, c.a.p. 00136, Roma.***

L'apertura delle offerte avverrà come segue:

Alle **ore 10.00** del giorno **12/11/2013**, una commissione di gara nominata dall'Ente valuterà, in seduta pubblica, la regolarità della documentazione amministrativa contenuta nelle buste n. **1** e deciderà sulla conseguente ed eventuale ammissione delle ditte partecipanti alla successiva fase di gara. All'esito di ciò, verranno aperte in continuità le buste n. **2** contenenti le offerte economiche presentate dalle ditte ammesse. Preso atto dei ribassi praticati, si procederà alla redazione della graduatoria finale.

Si precisa che la seduta di gara su indicata si svolgerà in una sala della Sede Centrale dell'INAF, sita in Roma, al Viale del Parco Mellini n. 84, e ad essa potranno presenziare i legali rappresentanti delle ditte partecipanti o loro delegati.

Resta inteso che:

- il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche per causa di forza maggiore o per fatto di terzi, lo stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile;
- trascorso il termine ultimo di ricezione delle offerte, come sopra indicato, non sarà riconosciuta valida altra offerta o documentazione anche se sostitutiva o aggiuntiva di un'offerta già presentata;
- la gara sarà dichiarata deserta, qualora non pervenga almeno un'offerta valida;
- l'offerta presentata dalle ditte partecipanti deve avere una validità temporale di 180 (centottanta) giorni;
- non saranno ammesse, in quanto considerate nulle e come non presentate, le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o che si riferiscano ad altro appalto;
- l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 69 del Regolamento di Contabilità di Stato (Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827);
- saranno escluse le offerte che non rechino alcun ribasso sull'importo complessivo posto a base di gara;
- qualora nell'offerta economica presentata dalla ditta, si riscontri una discordanza tra la percentuale di ribasso indicata in lettere e quella espressa in cifre, sarà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione, ai sensi dell'art. 72, comma 2 del R.D. n. 827/24;
- saranno escluse automaticamente, ai sensi dell'art. 124, comma 8 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., le offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia. Questa facoltà sarà esercitata dalla Stazione Appaltante qualora il numero delle offerte ammesse sia superiore a 10 (dieci);

- tutte le restanti ipotesi di esclusione dalla presente procedura di cottimo fiduciario, sono quelle indicate tassativamente all'art. 46, comma *l*bis, del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. e precisate nell'ambito della Determinazione n. 4 del 10 ottobre 2012 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture (A.V.C.P.).

**Si precisa, inoltre, che l'Ente si riserva la possibilità di non aggiudicare il servizio, se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 81, comma 3 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i..**

Si ricorda, infine, che:

- la ditta affidataria dovrà prestare, all'atto della stipula del contratto, apposita cauzione definitiva, a garanzia dell'esatta esecuzione della prestazione richiesta, nella misura e con le modalità di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. e dell'art. 9 del Capitolato Speciale di Appalto;
- la misura delle penali applicabili da parte di questa Amministrazione durante l'esecuzione del contratto è indicata nell'ambito dell'articolo 19 del Capitolato Speciale di Appalto;
- i termini di pagamento sono specificatamente riportati invece nell'articolo 16 del Capitolato Speciale di Appalto.

Per quanto non previsto nella presente lettera d'invito, si fa espresso riferimento alle disposizioni del:

- Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440;
- Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827;
- Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.;
- Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;
- Regolamento sull'Amministrazione, sulla Contabilità e sull'Attività Contrattuale dell'INAF;
- Disciplinare sulle acquisizioni in economia di beni e servizi dell'INAF;
- Codice civile;
- Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, per quanto compatibili<sup>1</sup>;
- le restanti norme di legge in materia di appalti pubblici di servizi.

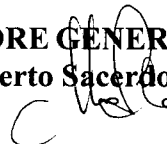
Ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente gara saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della gara nonché conservati sino alla conclusione della procedura in questione presso l'Area "Contratti e appalti" della Sede Centrale dell'INAF. In relazione ai suddetti dati, l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del su citato D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i..

<sup>1</sup> Il Codice è stato introdotto dal Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62.

Il responsabile unico del presente procedimento (R.U.P.), ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., è individuato nella persona del dott. Gaetano Musolino rintracciabile ai seguenti recapiti: tel. 06/35.533.280, fax 06/35.533.259, e-mail [gaetano.musolino@inaf.it](mailto:gaetano.musolino@inaf.it). Per prendere accordi sull'eventuale sopralluogo, la ditta potrà contattare, invece, il sig. Emanuele Scalise rintracciabile a sua volta ai recapiti di seguito indicati: tel. 06/35.533.260, fax 06/35.533.259, e-mail [emanuele.scalise@inaf.it](mailto:emanuele.scalise@inaf.it).

Tanto dato, l'occasione è gradita per porgere i migliori saluti.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott. Umberto Sacerdote**



~~A. Del Bove~~

Allegati:

- Capitolato Speciale di Appalto (Allegato A);
- Disciplinare Tecnico (Allegato B);
- Modulo di autocertificazione requisiti (Allegato C);
- Modulo per la presentazione dell'offerta economica (Allegato D).



**DIREZIONE GENERALE****UFFICIO III – AFFARI GENERALI, CONTRATTUALI E PATRIMONIALI****Area - Contratti e Appalti**Prot. n. 4527 /13

Tit.: VII - Cl.: 3

Roma, li 18/10/2013Alla Spett.le FLASH &  
CAPITALPOL S.P.A.  
Via Savoia n. 80/B  
00198 ROMA

**OGGETTO: Invito alla procedura negoziata mediante cottimo fiduciario per il servizio di vigilanza non armata relativo al comprensorio della Sede Centrale dell'INAF.  
[C.I.G. 518150592F]**

Questo Ente intende procedere all'affidamento di un servizio di vigilanza non armata per il comprensorio della sua Sede Centrale - sita in Roma, al Viale del Parco Mellini n. 84 - il quale risulta costituito da n. 5 (cinque) stabili (edificio principale, magazzino, centro elaborazione dati, abitazione della custodia e Torre Solare) e da un parco, per un'estensione complessiva di 3.296 mq, di cui 2.196 mq coperti e 1.100 mq scoperti.

Il servizio di cui si necessita dovrà essere svolto nel rispetto delle indicazioni riportate nel Capitolato Speciale di Appalto e nel Disciplinare Tecnico che vengono allegati alla presente lettera d'invito per costituirne parte integrante e sostanziale. L'affidamento dell'appalto in parola avverrà a seguito dell'espletamento della procedura di gara indicata in oggetto, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 125, comma 11 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., degli articoli 332 e 334 del Decreto

del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 e dal vigente Disciplinare sulle acquisizioni in economia di forniture e dei servizi dell'INAF.

Il criterio di aggiudicazione prescelto da questa Amministrazione per l'affidamento dell'appalto in argomento, è quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i..

L'importo massimo, stimato per l'esecuzione del servizio in oggetto, è pari complessivamente ad **€ 91.000,00** (Euro novantunomila/00) (IVA esclusa), di cui **€ 45.000,00** (Euro quarantacinquemila/00) per il primo anno di vigenza del contratto ed **€ 46.000,00** (Euro quarantaseimila/00) per l'eventuale rinnovo contrattuale previsto per il secondo anno. Gli oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso in sede di gara, sono determinati nella misura complessiva di **€ 2.500,00** (Euro duemilacinquecento/00).

Tanto premesso, si invita codesta rispettabile Ditta, se interessata, a formulare la sua migliore offerta.

Per poter partecipare alla presente procedura di cottimo fiduciario, Codesta Ditta dovrà produrre la seguente documentazione:

**A)** Una busta sigillata e contrassegnata con il numero **1**, recante la dicitura **"DOCUMENTI"**, che dovrà contenere:

- a.1.) Il Capitolato Speciale di Appalto ed il Disciplinare Tecnico, siglati in ogni pagina e firmati per esteso sull'ultima per accettazione da parte del Titolare o del Legale Rappresentante della ditta offerente o da parte di un suo procuratore legittimato alla firma;
- a.2.) L'unito modulo di autocertificazione, compilato in ogni sua parte, attestante il possesso da parte della ditta dei requisiti generali richiesti dalla normativa vigente per la partecipazione ad appalti pubblici. Detta autocertificazione dovrà essere redatta secondo lo schema riprodotto nel modello allegato alla presente lettera d'invito e dovrà essere accompagnata, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., da una copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità, del soggetto sottoscrittore che potrà essere il Titolare o il Legale Rappresentante della ditta offerente o un procuratore legittimato alla firma. In quest'ultimo caso dovrà essere presentata la procura generale o speciale attestante i relativi poteri.
- a.3.) Una cauzione provvisoria nella misura del 2% (due per cento) dell'importo complessivo posto a base di gara, e quindi pari ad **€ 1.820,00** (Euro milleottocentoventi/00), a garanzia del mancato adempimento degli obblighi e degli oneri inerenti la partecipazione alla presente procedura

negoziata, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. e dell'art. 8 del Capitolato Speciale di Appalto;

- a.5.) La certificazione rilasciata dal personale dell'Ente, in relazione all'*eventuale* sopralluogo condotto dalla ditta *in situ*. Si precisa in proposito che il sopralluogo in questione ha carattere meramente facoltativo per la ditta partecipante, pertanto l'assenza nella busta numero 1 della predetta certificazione, non sarà assolutamente considerata causa di esclusione dalla presente procedura di gara.

**B)** Una busta sigillata e contrassegnata con il numero 2. Detta busta, recante la dicitura “**OFFERTA ECONOMICA**”, dovrà contenere, l'offerta economica redatta, senza abrasioni o correzioni, su carta bollata o resa ad uso bollo apponendo un marca del valore di € 16,00 (Euro sedici/00).

Il servizio di vigilanza di cui trattasi sarà affidato alla ditta che avrà offerto la più elevata percentuale di ribasso rispetto all'importo complessivo di € 88.500,00 (Euro ottantottomilacinquecento/00) posto a base di gara, già considerato al netto dell'IVA e degli oneri per la sicurezza, determinati nella misura su indicata di € 2.500,00 (Euro duemilacinquecento/00).

Il ribasso percentuale che si intende praticare dovrà essere espresso con un'approssimazione dopo la virgola al massimo di 2 (due) cifre decimali. Per la presentazione di detta offerta, si dovrà seguire lo schema esemplificativo riprodotto nel modello allegato alla presente lettera d'invito.

Si ricorda, infine che l'offerta economica dovrà essere sottoscritta dal Titolare o dal Legale Rappresentante della ditta offerente o da un procuratore legittimato alla firma, ed accompagnata dalla copia fotostatica di un valido documento d'identità del soggetto sottoscrittore.

Le suddette buste n. 1 e n. 2 dovranno essere inserite in un plico contenitivo il quale dovrà essere a sua volta sigillato e siglato sui lembi di chiusura dal Titolare o dal Legale Rappresentante o da un procuratore legittimato alla firma della ditta offerente e recare all'esterno, oltre all'indicazione del mittente, la seguente dicitura:

**“PROCEDURA DI GARA PER IL SERVIZIO DI VIGILANZA NON ARMATA DELLA SEDE CENTRALE DELL'INAF”.**

Sull'esterno del plico dovrà essere riportata l'indicazione del mittente, completa della denominazione o della ragione sociale e l'esatto indirizzo della ditta partecipante. È fatto obbligo di riportare in evidenza i riferimenti telefonici (numero di telefono e fax) e di posta elettronica attivi e funzionanti, eletti come contatti formali dal concorrente, che l'Ente potrà utilizzare per ogni comunicazione formale, sia essa dovuta o che comunque ritenga necessario effettuare.

Il suddetto plico dovrà pervenire entro le **ore 12.00** del giorno **11/11/2013**, al seguente recapito:

***INAF-Istituto Nazionale di Astrofisica, Sede Centrale, Area “Contratti e appalti”  
Viale del Parco Mellini n. 84, c.a.p. 00136, Roma.***

L'apertura delle offerte avverrà come segue:

Alle **ore 10.00** del giorno **12/11/2013**, una commissione di gara nominata dall'Ente valuterà, in seduta pubblica, la regolarità della documentazione amministrativa contenuta nelle buste n. **1** e deciderà sulla conseguente ed eventuale ammissione delle ditte partecipanti alla successiva fase di gara. All'esito di ciò, verranno aperte in continuità le buste n. **2** contenenti le offerte economiche presentate dalle ditte ammesse. Preso atto dei ribassi praticati, si procederà alla redazione della graduatoria finale.

Si precisa che la seduta di gara su indicata si svolgerà in una sala della Sede Centrale dell'INAF, sita in Roma, al Viale del Parco Mellini n. 84, e ad essa potranno presenziare i legali rappresentanti delle ditte partecipanti o loro delegati.

Resta inteso che:

- il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche per causa di forza maggiore o per fatto di terzi, lo stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile;
- trascorso il termine ultimo di ricezione delle offerte, come sopra indicato, non sarà riconosciuta valida altra offerta o documentazione anche se sostitutiva o aggiuntiva di un'offerta già presentata;
- la gara sarà dichiarata deserta, qualora non pervenga almeno un'offerta valida;
- l'offerta presentata dalle ditte partecipanti deve avere una validità temporale di 180 (centottanta) giorni;
- non saranno ammesse, in quanto considerate nulle e come non presentate, le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o che si riferiscano ad altro appalto;
- l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 69 del Regolamento di Contabilità di Stato (Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827);
- saranno escluse le offerte che non rechino alcun ribasso sull'importo complessivo posto a base di gara;
- qualora nell'offerta economica presentata dalla ditta, si riscontri una discordanza tra la percentuale di ribasso indicata in lettere e quella espressa in cifre, sarà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione, ai sensi dell'art. 72, comma 2 del R.D. n. 827/24;
- saranno escluse automaticamente, ai sensi dell'art. 124, comma 8 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., le offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia. Questa facoltà sarà esercitata dalla Stazione Appaltante qualora il numero delle offerte ammesse sia superiore a 10 (dieci);

- tutte le restanti ipotesi di esclusione dalla presente procedura di cottimo fiduciario, sono quelle indicate tassativamente all'art. 46, comma *1bis*, del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. e precisate nell'ambito della Determinazione n. 4 del 10 ottobre 2012 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture (A.V.C.P.).

**Si precisa, inoltre, che l'Ente si riserva la possibilità di non aggiudicare il servizio, se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 81, comma 3 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i..**

Si ricorda, infine, che:

- la ditta affidataria dovrà prestare, all'atto della stipula del contratto, apposita cauzione definitiva, a garanzia dell'esatta esecuzione della prestazione richiesta, nella misura e con le modalità di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. e dell'art. 9 del Capitolato Speciale di Appalto;
- la misura delle penali applicabili da parte di questa Amministrazione durante l'esecuzione del contratto è indicata nell'ambito dell'articolo 19 del Capitolato Speciale di Appalto;
- i termini di pagamento sono specificatamente riportati invece nell'articolo 16 del Capitolato Speciale di Appalto.

Per quanto non previsto nella presente lettera d'invito, si fa espresso riferimento alle disposizioni del:

- Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440;
- Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827;
- Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.;
- Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;
- Regolamento sull'Amministrazione, sulla Contabilità e sull'Attività Contrattuale dell'INAF;
- Disciplinare sulle acquisizioni in economia di beni e servizi dell'INAF;
- Codice civile;
- Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, per quanto compatibili<sup>1</sup>;
- le restanti norme di legge in materia di appalti pubblici di servizi.

Ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente gara saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della gara nonché conservati sino alla conclusione della procedura in questione presso l'Area "Contratti e appalti" della Sede Centrale dell'INAF. In relazione ai suddetti dati, l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del su citato D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i..

<sup>1</sup> Il Codice è stato introdotto dal Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62.

Il responsabile unico del presente procedimento (R.U.P.), ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., è individuato nella persona del dott. Gaetano Musolino rintracciabile ai seguenti recapiti: tel. 06/35.533.280, fax 06/35.533.259, e-mail [gaetano.musolino@inaf.it](mailto:gaetano.musolino@inaf.it). Per prendere accordi sull'eventuale sopralluogo, la ditta potrà contattare, invece, il sig. Emanuele Scalise rintracciabile a sua volta ai recapiti di seguito indicati: tel. 06/35.533.260, fax 06/35.533.259, e-mail [emanuele.scalise@inaf.it](mailto:emanuele.scalise@inaf.it).

Tanto dato, l'occasione è gradita per porgere i migliori saluti.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott. Umberto Sacerdote**



*A. Del Bove*  


Allegati:

- Capitolato Speciale di Appalto (Allegato A);
- Disciplinare Tecnico (Allegato B);
- Modulo di autocertificazione requisiti (Allegato C);
- Modulo per la presentazione dell'offerta economica (Allegato D).



**DIREZIONE GENERALE**

**UFFICIO III – AFFARI GENERALI, CONTRATTUALI E PATRIMONIALI**

**Area - Contratti e Appalti**

Prot. n. 4527 /13

Tit.: VII - Cl.: 3

Roma, li 18/10/2013

Alla spett.le Argo S.r.l.  
Via Pontina Vecchia  
Km 31.300  
00040 Pomezia (RM)

**OGGETTO: Invito alla procedura negoziata mediante cottimo fiduciario per il servizio di vigilanza non armata relativo al comprensorio della Sede Centrale dell'INAF.  
[C.I.G. 518150592F]**

Questo Ente intende procedere all'affidamento di un servizio di vigilanza non armata per il comprensorio della sua Sede Centrale - sita in Roma, al Viale del Parco Mellini n. 84 - il quale risulta costituito da n. 5 (cinque) stabili (edificio principale, magazzino, centro elaborazione dati, abitazione della custodia e Torre Solare) e da un parco, per un'estensione complessiva di 3.296 mq, di cui 2.196 mq coperti e 1.100 mq scoperti.

Il servizio di cui si necessita dovrà essere svolto nel rispetto delle indicazioni riportate nel Capitolato Speciale di Appalto e nel Disciplinare Tecnico che vengono allegati alla presente lettera d'invito per costituirne parte integrante e sostanziale. L'affidamento dell'appalto in parola avverrà a seguito dell'espletamento della procedura di gara indicata in oggetto, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 125, comma 11 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., degli articoli 332 e 334 del Decreto

del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 e dal vigente Disciplinare sulle acquisizioni in economia di forniture e dei servizi dell'INAF.

Il criterio di aggiudicazione prescelto da questa Amministrazione per l'affidamento dell'appalto in argomento, è quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i..

L'importo massimo, stimato per l'esecuzione del servizio in oggetto, è pari complessivamente ad € 91.000,00 (Euro novantunomila/00) (IVA esclusa), di cui € 45.000,00 (Euro quarantacinquemila/00) per il primo anno di vigenza del contratto ed € 46.000,00 (Euro quarantaseimila/00) per l'eventuale rinnovo contrattuale previsto per il secondo anno. Gli oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso in sede di gara, sono determinati nella misura complessiva di € 2.500,00 (Euro duemilacinquecento/00).

Tanto premesso, si invita codesta rispettabile Ditta, se interessata, a formulare la sua migliore offerta.

Per poter partecipare alla presente procedura di cottimo fiduciario, Codesta Ditta dovrà produrre la seguente documentazione:

**A)** Una busta sigillata e contrassegnata con il numero **1**, recante la dicitura **"DOCUMENTI"**, che dovrà contenere:

- a.1.) Il Capitolato Speciale di Appalto ed il Disciplinare Tecnico, siglati in ogni pagina e firmati per esteso sull'ultima per accettazione da parte del Titolare o del Legale Rappresentante della ditta offerente o da parte di un suo procuratore legittimato alla firma;
- a.2.) L'unito modulo di autocertificazione, compilato in ogni sua parte, attestante il possesso da parte della ditta dei requisiti generali richiesti dalla normativa vigente per la partecipazione ad appalti pubblici. Detta autocertificazione dovrà essere redatta secondo lo schema riprodotto nel modello allegato alla presente lettera d'invito e dovrà essere accompagnata, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., da una copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità, del soggetto sottoscrittore che potrà essere il Titolare o il Legale Rappresentante della ditta offerente o un procuratore legittimato alla firma. In quest'ultimo caso dovrà essere presentata la procura generale o speciale attestante i relativi poteri.
- a.3.) Una cauzione provvisoria nella misura del 2% (due per cento) dell'importo complessivo posto a base di gara, e quindi pari ad € 1.820,00 (Euro milleottocentoventi/00), a garanzia del mancato adempimento degli obblighi e degli oneri inerenti la partecipazione alla presente procedura





negoziata, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. e dell'art. 8 del Capitolato Speciale di Appalto;

- a.5.) La certificazione rilasciata dal personale dell'Ente, in relazione all'*eventuale* sopralluogo condotto dalla ditta *in situ*. Si precisa in proposito che il sopralluogo in questione ha carattere meramente facoltativo per la ditta partecipante, pertanto l'assenza nella busta numero **1** della predetta certificazione, non sarà assolutamente considerata causa di esclusione dalla presente procedura di gara.

- B)** Una busta sigillata e contrassegnata con il numero **2**. Detta busta, recante la dicitura "**OFFERTA ECONOMICA**", dovrà contenere, l'offerta economica redatta, senza abrasioni o correzioni, su carta bollata o resa ad uso bollo apponendo un marca del valore di € 16,00 (Euro sedici/00).

Il servizio di vigilanza di cui trattasi sarà affidato alla ditta che avrà offerto la più elevata percentuale di ribasso rispetto all'importo complessivo di € 88.500,00 (Euro ottantottomilacinquecento/00) posto a base di gara, già considerato al netto dell'IVA e degli oneri per la sicurezza, determinati nella misura su indicata di € 2.500,00 (Euro duemilacinquecento/00).

Il ribasso percentuale che si intende praticare dovrà essere espresso con un'approssimazione dopo la virgola al massimo di 2 (due) cifre decimali. Per la presentazione di detta offerta, si dovrà seguire lo schema esemplificativo riprodotto nel modello allegato alla presente lettera d'invito.

Si ricorda, infine che l'offerta economica dovrà essere sottoscritta dal Titolare o dal Legale Rappresentante della ditta offerente o da un procuratore legittimato alla firma, ed accompagnata dalla copia fotostatica di un valido documento d'identità del soggetto sottoscrittore.

Le suddette buste n. **1** e n. **2** dovranno essere inserite in un plico contenitivo il quale dovrà essere a sua volta sigillato e siglato sui lembi di chiusura dal Titolare o dal Legale Rappresentante o da un procuratore legittimato alla firma della ditta offerente e recare all'esterno, oltre all'indicazione del mittente, la seguente dicitura:

**"PROCEDURA DI GARA PER IL SERVIZIO DI VIGILANZA NON ARMATA DELLA SEDE CENTRALE DELL'INAF".**

Sull'esterno del plico dovrà essere riportata l'indicazione del mittente, completa della denominazione o della ragione sociale e l'esatto indirizzo della ditta partecipante. È fatto obbligo di riportare in evidenza i riferimenti telefonici (numero di telefono e fax) e di posta elettronica attivi e funzionanti, eletti come contatti formali dal concorrente, che l'Ente potrà utilizzare per ogni comunicazione formale, sia essa dovuta o che comunque ritenga necessario effettuare.

Il suddetto plico dovrà pervenire entro le **ore 12.00** del giorno **11/11/2013**, al seguente recapito:

***INAF-Istituto Nazionale di Astrofisica, Sede Centrale, Area “Contratti e appalti”  
Viale del Parco Mellini n. 84, c.a.p. 00136, Roma.***

L’apertura delle offerte avverrà come segue:

Alle **ore 10.00** del giorno **12/11/2013**, una commissione di gara nominata dall’Ente valuterà, in seduta pubblica, la regolarità della documentazione amministrativa contenuta nelle buste n. **1** e deciderà sulla conseguente ed eventuale ammissione delle ditte partecipanti alla successiva fase di gara. All’esito di ciò, verranno aperte in continuità le buste n. **2** contenenti le offerte economiche presentate dalle ditte ammesse. Preso atto dei ribassi praticati, si procederà alla redazione della graduatoria finale.

Si precisa che la seduta di gara su indicata si svolgerà in una sala della Sede Centrale dell’INAF, sita in Roma, al Viale del Parco Mellini n. 84, e ad essa potranno presenziare i legali rappresentanti delle ditte partecipanti o loro delegati.

Resta inteso che:

- il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche per causa di forza maggiore o per fatto di terzi, lo stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile;
- trascorso il termine ultimo di ricezione delle offerte, come sopra indicato, non sarà riconosciuta valida altra offerta o documentazione anche se sostitutiva o aggiuntiva di un’offerta già presentata;
- la gara sarà dichiarata deserta, qualora non pervenga almeno un’offerta valida;
- l’offerta presentata dalle ditte partecipanti deve avere una validità temporale di 180 (centottanta) giorni;
- non saranno ammesse, in quanto considerate nulle e come non presentate, le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o che si riferiscano ad altro appalto;
- l’aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida, ai sensi dell’art. 69 del Regolamento di Contabilità di Stato (Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827);
- saranno escluse le offerte che non rechino alcun ribasso sull’importo complessivo posto a base di gara;
- qualora nell’offerta economica presentata dalla ditta, si riscontri una discordanza tra la percentuale di ribasso indicata in lettere e quella espressa in cifre, sarà valida l’indicazione più vantaggiosa per l’amministrazione, ai sensi dell’art. 72, comma 2 del R.D. n. 827/24;
- saranno escluse automaticamente, ai sensi dell’art. 124, comma 8 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., le offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia. Questa facoltà sarà esercitata dalla Stazione Appaltante qualora il numero delle offerte ammesse sia superiore a 10 (dieci);

- tutte le restanti ipotesi di esclusione dalla presente procedura di cottimo fiduciario, sono quelle indicate tassativamente all'art. 46, comma *l'bis*, del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. e precisate nell'ambito della Determinazione n. 4 del 10 ottobre 2012 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture (A.V.C.P.).

**Si precisa, inoltre, che l'Ente si riserva la possibilità di non aggiudicare il servizio, se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 81, comma 3 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i..**

Si ricorda, infine, che:

- la ditta affidataria dovrà prestare, all'atto della stipula del contratto, apposita cauzione definitiva, a garanzia dell'esatta esecuzione della prestazione richiesta, nella misura e con le modalità di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. e dell'art. 9 del Capitolato Speciale di Appalto;
- la misura delle penali applicabili da parte di questa Amministrazione durante l'esecuzione del contratto è indicata nell'ambito dell'articolo 19 del Capitolato Speciale di Appalto;
- i termini di pagamento sono specificatamente riportati invece nell'articolo 16 del Capitolato Speciale di Appalto.

Per quanto non previsto nella presente lettera d'invito, si fa espresso riferimento alle disposizioni del:

- Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440;
- Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827;
- Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.;
- Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;
- Regolamento sull'Amministrazione, sulla Contabilità e sull'Attività Contrattuale dell'INAF;
- Disciplinare sulle acquisizioni in economia di beni e servizi dell'INAF;
- Codice civile;
- Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, per quanto compatibili<sup>1</sup>;
- le restanti norme di legge in materia di appalti pubblici di servizi.

Ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente gara saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della gara nonché conservati sino alla conclusione della procedura in questione presso l'Area "Contratti e appalti" della Sede Centrale dell'INAF. In relazione ai suddetti dati, l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del su citato D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i..

<sup>1</sup> Il Codice è stato introdotto dal Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62.



Il responsabile unico del presente procedimento (R.U.P.), ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., è individuato nella persona del dott. Gaetano Musolino rintracciabile ai seguenti recapiti: tel. 06/35.533.280, fax 06/35.533.259, e-mail [gaetano.musolino@inaf.it](mailto:gaetano.musolino@inaf.it). Per prendere accordi sull'eventuale sopralluogo, la ditta potrà contattare, invece, il sig. Emanuele Scalise rintracciabile a sua volta ai recapiti di seguito indicati: tel. 06/35.533.260, fax 06/35.533.259, e-mail [emanuele.scalise@inaf.it](mailto:emanuele.scalise@inaf.it).

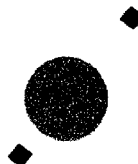
Tanto dato, l'occasione è gradita per porgere i migliori saluti.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott. Umberto Sacerdote**

*A. Del Bove*

Allegati:

- Capitolato Speciale di Appalto (Allegato A);
- Disciplinare Tecnico (Allegato B);
- Modulo di autocertificazione requisiti (Allegato C);
- Modulo per la presentazione dell'offerta economica (Allegato D).

**DIREZIONE GENERALE****UFFICIO III – AFFARI GENERALI, CONTRATTUALI E PATRIMONIALI****Area - Contratti e Appalti**Prot. n. 4527 /13

Tit.: VII - Cl.: 3

Roma, li 18/10/2013Alla Spett.le INTERNATIONAL  
SECURITY SERVICE  
VIGILANZA S.r.l.  
Via della Magliana n. 876  
00148 Roma

**OGGETTO: Invito alla procedura negoziata mediante cottimo fiduciario per il servizio di vigilanza non armata relativo al comprensorio della Sede Centrale dell'INAF.  
[C.I.G. 518150592F]**

Questo Ente intende procedere all'affidamento di un servizio di vigilanza non armata per il comprensorio della sua Sede Centrale - sita in Roma, al Viale del Parco Mellini n. 84 - il quale risulta costituito da n. 5 (cinque) stabili (edificio principale, magazzino, centro elaborazione dati, abitazione della custodia e Torre Solare) e da un parco, per un'estensione complessiva di 3.296 mq, di cui 2.196 mq coperti e 1.100 mq scoperti.

Il servizio di cui si necessita dovrà essere svolto nel rispetto delle indicazioni riportate nel Capitolato Speciale di Appalto e nel Disciplinare Tecnico che vengono allegati alla presente lettera d'invito per costituirne parte integrante e sostanziale. L'affidamento dell'appalto in parola avverrà a seguito dell'espletamento della procedura di gara indicata in oggetto, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 125, comma 11 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., degli articoli 332 e 334 del Decreto

del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 e dal vigente Disciplinare sulle acquisizioni in economia di forniture e dei servizi dell'INAF.

Il criterio di aggiudicazione prescelto da questa Amministrazione per l'affidamento dell'appalto in argomento, è quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i..

L'importo massimo, stimato per l'esecuzione del servizio in oggetto, è pari complessivamente ad **€ 91.000,00** (Euro novantunomila/00) (IVA esclusa), di cui **€ 45.000,00** (Euro quarantacinquemila/00) per il primo anno di vigenza del contratto ed **€ 46.000,00** (Euro quarantaseimila/00) per l'eventuale rinnovo contrattuale previsto per il secondo anno. Gli oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso in sede di gara, sono determinati nella misura complessiva di **€ 2.500,00** (Euro duemilacinquecento/00).

Tanto premesso, si invita codesta rispettabile Ditta, se interessata, a formulare la sua migliore offerta.

Per poter partecipare alla presente procedura di cottimo fiduciario, Codesta Ditta dovrà produrre la seguente documentazione:

**A)** Una busta sigillata e contrassegnata con il numero **1**, recante la dicitura **"DOCUMENTI"**, che dovrà contenere:

- a.1.) Il Capitolato Speciale di Appalto ed il Disciplinare Tecnico, siglati in ogni pagina e firmati per esteso sull'ultima per accettazione da parte del Titolare o del Legale Rappresentante della ditta offerente o da parte di un suo procuratore legittimato alla firma;
- a.2.) L'unito modulo di autocertificazione, compilato in ogni sua parte, attestante il possesso da parte della ditta dei requisiti generali richiesti dalla normativa vigente per la partecipazione ad appalti pubblici. Detta autocertificazione dovrà essere redatta secondo lo schema riprodotto nel modello allegato alla presente lettera d'invito e dovrà essere accompagnata, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., da una copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità, del soggetto sottoscrittore che potrà essere il Titolare o il Legale Rappresentante della ditta offerente o un procuratore legittimato alla firma. In quest'ultimo caso dovrà essere presentata la procura generale o speciale attestante i relativi poteri.
- a.3.) Una cauzione provvisoria nella misura del 2% (due per cento) dell'importo complessivo posto a base di gara, e quindi pari ad **€ 1.820,00** (Euro milleottocentoventi/00), a garanzia del mancato adempimento degli obblighi e degli oneri inerenti la partecipazione alla presente procedura

negoziata, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. e dell'art. 8 del Capitolato Speciale di Appalto;

- a.5.) La certificazione rilasciata dal personale dell'Ente, in relazione all'*eventuale* sopralluogo condotto dalla ditta *in situ*. Si precisa in proposito che il sopralluogo in questione ha carattere meramente facoltativo per la ditta partecipante, pertanto l'assenza nella busta numero 1 della predetta certificazione, non sarà assolutamente considerata causa di esclusione dalla presente procedura di gara.

- B)** Una busta sigillata e contrassegnata con il numero 2. Detta busta, recante la dicitura "**OFFERTA ECONOMICA**", dovrà contenere, l'offerta economica redatta, senza abrasioni o correzioni, su carta bollata o resa ad uso bollo apponendo un marca del valore di € 16,00 (Euro sedici/00).

Il servizio di vigilanza di cui trattasi sarà affidato alla ditta che avrà offerto la più elevata percentuale di ribasso rispetto all'importo complessivo di € 88.500,00 (Euro ottantottomilacinquecento/00) posto a base di gara, già considerato al netto dell'IVA e degli oneri per la sicurezza, determinati nella misura su indicata di € 2.500,00 (Euro duemilacinquecento/00).

Il ribasso percentuale che si intende praticare dovrà essere espresso con un'approssimazione dopo la virgola al massimo di 2 (due) cifre decimali. Per la presentazione di detta offerta, si dovrà seguire lo schema esemplificativo riprodotto nel modello allegato alla presente lettera d'invito.

Si ricorda, infine che l'offerta economica dovrà essere sottoscritta dal Titolare o dal Legale Rappresentante della ditta offerente o da un procuratore legittimato alla firma, ed accompagnata dalla copia fotostatica di un valido documento d'identità del soggetto sottoscrittore.

Le suddette buste n. 1 e n. 2 dovranno essere inserite in un plico contenitivo il quale dovrà essere a sua volta sigillato e siglato sui lembi di chiusura dal Titolare o dal Legale Rappresentante o da un procuratore legittimato alla firma della ditta offerente e recare all'esterno, oltre all'indicazione del mittente, la seguente dicitura:

**"PROCEDURA DI GARA PER IL SERVIZIO DI VIGILANZA NON ARMATA DELLA SEDE CENTRALE DELL'INAF".**

Sull'esterno del plico dovrà essere riportata l'indicazione del mittente, completa della denominazione o della ragione sociale e l'esatto indirizzo della ditta partecipante. È fatto obbligo di riportare in evidenza i riferimenti telefonici (numero di telefono e fax) e di posta elettronica attivi e funzionanti, eletti come contatti formali dal concorrente, che l'Ente potrà utilizzare per ogni comunicazione formale, sia essa dovuta o che comunque ritenga necessario effettuare.

Il suddetto plico dovrà pervenire entro le **ore 12.00** del giorno **11/11/2013**, al seguente recapito:

***INAF-Istituto Nazionale di Astrofisica, Sede Centrale, Area “Contratti e appalti”  
Viale del Parco Mellini n. 84, c.a.p. 00136, Roma.***

L’apertura delle offerte avverrà come segue:

Alle **ore 10.00** del giorno **12/11/2013**, una commissione di gara nominata dall’Ente valuterà, in seduta pubblica, la regolarità della documentazione amministrativa contenuta nelle buste n. **1** e deciderà sulla conseguente ed eventuale ammissione delle ditte partecipanti alla successiva fase di gara. All’esito di ciò, verranno aperte in continuità le buste n. **2** contenenti le offerte economiche presentate dalle ditte ammesse. Preso atto dei ribassi praticati, si procederà alla redazione della graduatoria finale.

Si precisa che la seduta di gara su indicata si svolgerà in una sala della Sede Centrale dell’INAF, sita in Roma, al Viale del Parco Mellini n. 84, e ad essa potranno presenziare i legali rappresentanti delle ditte partecipanti o loro delegati.

Resta inteso che:

- il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche per causa di forza maggiore o per fatto di terzi, lo stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile;
- trascorso il termine ultimo di ricezione delle offerte, come sopra indicato, non sarà riconosciuta valida altra offerta o documentazione anche se sostitutiva o aggiuntiva di un’offerta già presentata;
- la gara sarà dichiarata deserta, qualora non pervenga almeno un’offerta valida;
- l’offerta presentata dalle ditte partecipanti deve avere una validità temporale di 180 (centottanta) giorni;
- non saranno ammesse, in quanto considerate nulle e come non presentate, le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o che si riferiscano ad altro appalto;
- l’aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida, ai sensi dell’art. 69 del Regolamento di Contabilità di Stato (Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827);
- saranno escluse le offerte che non rechino alcun ribasso sull’importo complessivo posto a base di gara;
- qualora nell’offerta economica presentata dalla ditta, si riscontri una discordanza tra la percentuale di ribasso indicata in lettere e quella espressa in cifre, sarà valida l’indicazione più vantaggiosa per l’amministrazione, ai sensi dell’art. 72, comma 2 del R.D. n. 827/24;
- saranno escluse automaticamente, ai sensi dell’art. 124, comma 8 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., le offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia. Questa facoltà sarà esercitata dalla Stazione Appaltante qualora il numero delle offerte ammesse sia superiore a 10 (dieci);



- tutte le restanti ipotesi di esclusione dalla presente procedura di cottimo fiduciario, sono quelle indicate tassativamente all'art. 46, comma *1bis*, del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. e precisate nell'ambito della Determinazione n. 4 del 10 ottobre 2012 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture (A.V.C.P.).

**Si precisa, inoltre, che l'Ente si riserva la possibilità di non aggiudicare il servizio, se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 81, comma 3 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i..**

Si ricorda, infine, che:

- la ditta affidataria dovrà prestare, all'atto della stipula del contratto, apposita cauzione definitiva, a garanzia dell'esatta esecuzione della prestazione richiesta, nella misura e con le modalità di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. e dell'art. 9 del Capitolato Speciale di Appalto;
- la misura delle penali applicabili da parte di questa Amministrazione durante l'esecuzione del contratto è indicata nell'ambito dell'articolo 19 del Capitolato Speciale di Appalto;
- i termini di pagamento sono specificatamente riportati invece nell'articolo 16 del Capitolato Speciale di Appalto.

Per quanto non previsto nella presente lettera d'invito, si fa espresso riferimento alle disposizioni del:

- Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440;
- Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827;
- Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.;
- Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;
- Regolamento sull'Amministrazione, sulla Contabilità e sull'Attività Contrattuale dell'INAF;
- Disciplinare sulle acquisizioni in economia di beni e servizi dell'INAF;
- Codice civile;
- Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, per quanto compatibili<sup>1</sup>;
- le restanti norme di legge in materia di appalti pubblici di servizi.

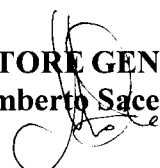
Ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente gara saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della gara nonché conservati sino alla conclusione della procedura in questione presso l'Area "Contratti e appalti" della Sede Centrale dell'INAF. In relazione ai suddetti dati, l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del su citato D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i..

<sup>1</sup> Il Codice è stato introdotto dal Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62.

Il responsabile unico del presente procedimento (R.U.P.), ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., è individuato nella persona del dott. Gaetano Musolino rintracciabile ai seguenti recapiti: tel. 06/35.533.280, fax 06/35.533.259, e-mail [gaetano.musolino@inaf.it](mailto:gaetano.musolino@inaf.it). Per prendere accordi sull'eventuale sopralluogo, la ditta potrà contattare, invece, il sig. Emanuele Scalise rintracciabile a sua volta ai recapiti di seguito indicati: tel. 06/35.533.260, fax 06/35.533.259, e-mail [emanuele.scalise@inaf.it](mailto:emanuele.scalise@inaf.it).

Tanto dato, l'occasione è gradita per porgere i migliori saluti.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott. Umberto Sacerdote**



A. D. L. Dove  


Allegati:

- Capitolato Speciale di Appalto (Allegato A);
- Disciplinare Tecnico (Allegato B);
- Modulo di autocertificazione requisiti (Allegato C);
- Modulo per la presentazione dell'offerta economica (Allegato D).



## DIREZIONE GENERALE

### UFFICIO III – AFFARI GENERALI, CONTRATTUALI E PATRIMONIALI

#### Area - Contratti e Appalti

Prot. n. 4527/13

Tit.: VII - Cl.: 3

Roma, li 18/10/2013

Alla Spett.le M.I.B. SECURITY &  
SERVICE S.R.L.

Via Salvatore Carnevale n. 14/16  
00043 Ciampino (RM)

**OGGETTO: Invito alla procedura negoziata mediante cottimo fiduciario per il servizio di vigilanza non armata relativo al comprensorio della Sede Centrale dell'INAF.  
[C.I.G. 518150592F]**

Questo Ente intende procedere all'affidamento di un servizio di vigilanza non armata per il comprensorio della sua Sede Centrale - sita in Roma, al Viale del Parco Mellini n. 84 - il quale risulta costituito da n. 5 (cinque) stabili (edificio principale, magazzino, centro elaborazione dati, abitazione della custodia e Torre Solare) e da un parco, per un'estensione complessiva di 3.296 mq, di cui 2.196 mq coperti e 1.100 mq scoperti.

Il servizio di cui si necessita dovrà essere svolto nel rispetto delle indicazioni riportate nel Capitolato Speciale di Appalto e nel Disciplinare Tecnico che vengono allegati alla presente lettera d'invito per costituirne parte integrante e sostanziale. L'affidamento dell'appalto in parola avverrà a seguito dell'espletamento della procedura di gara indicata in oggetto, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 125, comma 11 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., degli articoli 332 e 334 del Decreto

del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 e dal vigente Disciplinare sulle acquisizioni in economia di forniture e dei servizi dell'INAF.

Il criterio di aggiudicazione prescelto da questa Amministrazione per l'affidamento dell'appalto in argomento, è quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i..

L'importo massimo, stimato per l'esecuzione del servizio in oggetto, è pari complessivamente ad **€ 91.000,00** (Euro novantunomila/00) (IVA esclusa), di cui **€ 45.000,00** (Euro quarantacinquemila/00) per il primo anno di vigenza del contratto ed **€ 46.000,00** (Euro quarantaseimila/00) per l'eventuale rinnovo contrattuale previsto per il secondo anno. Gli oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso in sede di gara, sono determinati nella misura complessiva di **€ 2.500,00** (Euro duemilacinquecento/00).

Tanto premesso, si invita codesta rispettabile Ditta, se interessata, a formulare la sua migliore offerta.

Per poter partecipare alla presente procedura di cottimo fiduciario, Codesta Ditta dovrà produrre la seguente documentazione:

**A)** Una busta sigillata e contrassegnata con il numero **1**, recante la dicitura **"DOCUMENTI"**, che dovrà contenere:

- a.1.) Il Capitolato Speciale di Appalto ed il Disciplinare Tecnico, siglati in ogni pagina e firmati per esteso sull'ultima per accettazione da parte del Titolare o del Legale Rappresentante della ditta offerente o da parte di un suo procuratore legittimato alla firma;
- a.2.) L'unito modulo di autocertificazione, compilato in ogni sua parte, attestante il possesso da parte della ditta dei requisiti generali richiesti dalla normativa vigente per la partecipazione ad appalti pubblici. Detta autocertificazione dovrà essere redatta secondo lo schema riprodotto nel modello allegato alla presente lettera d'invito e dovrà essere accompagnata, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., da una copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità, del soggetto sottoscrittore che potrà essere il Titolare o il Legale Rappresentante della ditta offerente o un procuratore legittimato alla firma. In quest'ultimo caso dovrà essere presentata la procura generale o speciale attestante i relativi poteri.
- a.3.) Una cauzione provvisoria nella misura del 2% (due per cento) dell'importo complessivo posto a base di gara, e quindi pari ad **€ 1.820,00** (Euro milleottocentoventi/00), a garanzia del mancato adempimento degli obblighi e degli oneri inerenti la partecipazione alla presente procedura

negoziata, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. e dell'art. 8 del Capitolato Speciale di Appalto;

- a.5.) La certificazione rilasciata dal personale dell'Ente, in relazione all'eventuale sopralluogo condotto dalla ditta *in situ*. Si precisa in proposito che il sopralluogo in questione ha carattere meramente facoltativo per la ditta partecipante, pertanto l'assenza nella busta numero **1** della predetta certificazione, non sarà assolutamente considerata causa di esclusione dalla presente procedura di gara.

- B)** Una busta sigillata e contrassegnata con il numero **2**. Detta busta, recante la dicitura “**OFFERTA ECONOMICA**”, dovrà contenere, l'offerta economica redatta, senza abrasioni o correzioni, su carta bollata o resa ad uso bollo apponendo un marca del valore di € 16,00 (Euro sedici/00).

Il servizio di vigilanza di cui trattasi sarà affidato alla ditta che avrà offerto la più elevata percentuale di ribasso rispetto all'importo complessivo di € 88.500,00 (Euro ottantottomilacinquecento/00) posto a base di gara, già considerato al netto dell'IVA e degli oneri per la sicurezza, determinati nella misura su indicata di € 2.500,00 (Euro duemilacinquecento/00).

Il ribasso percentuale che si intende praticare dovrà essere espresso con un'approssimazione dopo la virgola al massimo di 2 (due) cifre decimali. Per la presentazione di detta offerta, si dovrà seguire lo schema esemplificativo riprodotto nel modello allegato alla presente lettera d'invito.

Si ricorda, infine che l'offerta economica dovrà essere sottoscritta dal Titolare o dal Legale Rappresentante della ditta offerente o da un procuratore legittimato alla firma, ed accompagnata dalla copia fotostatica di un valido documento d'identità del soggetto sottoscrittore.

Le suddette buste n. **1** e n. **2** dovranno essere inserite in un plico contenitivo il quale dovrà essere a sua volta sigillato e siglato sui lembi di chiusura dal Titolare o dal Legale Rappresentante o da un procuratore legittimato alla firma della ditta offerente e recare all'esterno, oltre all'indicazione del mittente, la seguente dicitura:

**“PROCEDURA DI GARA PER IL SERVIZIO DI VIGILANZA NON ARMATA DELLA SEDE CENTRALE DELL'INAF”.**

Sull'esterno del plico dovrà essere riportata l'indicazione del mittente, completa della denominazione o della ragione sociale e l'esatto indirizzo della ditta partecipante. È fatto obbligo di riportare in evidenza i riferimenti telefonici (numero di telefono e fax) e di posta elettronica attivi e funzionanti, eletti come contatti formali dal concorrente, che l'Ente potrà utilizzare per ogni comunicazione formale, sia essa dovuta o che comunque ritenga necessario effettuare.

Il suddetto plico dovrà pervenire entro le **ore 12.00** del giorno **11/11/2013**, al seguente recapito:

***INAF-Istituto Nazionale di Astrofisica, Sede Centrale, Area “Contratti e appalti”  
Viale del Parco Mellini n. 84, c.a.p. 00136, Roma.***

L’apertura delle offerte avverrà come segue:

Alle **ore 10.00** del giorno **12/11/2013**, una commissione di gara nominata dall’Ente valuterà, in seduta pubblica, la regolarità della documentazione amministrativa contenuta nelle buste n. **1** e deciderà sulla conseguente ed eventuale ammissione delle ditte partecipanti alla successiva fase di gara. All’esito di ciò, verranno aperte in continuità le buste n. **2** contenenti le offerte economiche presentate dalle ditte ammesse. Preso atto dei ribassi praticati, si procederà alla redazione della graduatoria finale.

Si precisa che la seduta di gara su indicata si svolgerà in una sala della Sede Centrale dell’INAF, sita in Roma, al Viale del Parco Mellini n. 84, e ad essa potranno presenziare i legali rappresentanti delle ditte partecipanti o loro delegati.

Resta inteso che:

- il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche per causa di forza maggiore o per fatto di terzi, lo stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile;
- trascorso il termine ultimo di ricezione delle offerte, come sopra indicato, non sarà riconosciuta valida altra offerta o documentazione anche se sostitutiva o aggiuntiva di un’offerta già presentata;
- la gara sarà dichiarata deserta, qualora non pervenga almeno un’offerta valida;
- l’offerta presentata dalle ditte partecipanti deve avere una validità temporale di 180 (centottanta) giorni;
- non saranno ammesse, in quanto considerate nulle e come non presentate, le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o che si riferiscano ad altro appalto;
- l’aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida, ai sensi dell’art. 69 del Regolamento di Contabilità di Stato (Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827);
- saranno escluse le offerte che non rechino alcun ribasso sull’importo complessivo posto a base di gara;
- qualora nell’offerta economica presentata dalla ditta, si riscontri una discordanza tra la percentuale di ribasso indicata in lettere e quella espressa in cifre, sarà valida l’indicazione più vantaggiosa per l’amministrazione, ai sensi dell’art. 72, comma 2 del R.D. n. 827/24;
- saranno escluse automaticamente, ai sensi dell’art. 124, comma 8 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., le offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia. Questa facoltà sarà esercitata dalla Stazione Appaltante qualora il numero delle offerte ammesse sia superiore a 10 (dieci);

- tutte le restanti ipotesi di esclusione dalla presente procedura di cottimo fiduciario, sono quelle indicate tassativamente all'art. 46, comma *1bis*, del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. e precisate nell'ambito della Determinazione n. 4 del 10 ottobre 2012 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture (A.V.C.P.).

**Si precisa, inoltre, che l'Ente si riserva la possibilità di non aggiudicare il servizio, se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 81, comma 3 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i..**

Si ricorda, infine, che:

- la ditta affidataria dovrà prestare, all'atto della stipula del contratto, apposita cauzione definitiva, a garanzia dell'esatta esecuzione della prestazione richiesta, nella misura e con le modalità di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. e dell'art. 9 del Capitolato Speciale di Appalto;
- la misura delle penali applicabili da parte di questa Amministrazione durante l'esecuzione del contratto è indicata nell'ambito dell'articolo 19 del Capitolato Speciale di Appalto;
- i termini di pagamento sono specificatamente riportati invece nell'articolo 16 del Capitolato Speciale di Appalto.

Per quanto non previsto nella presente lettera d'invito, si fa espresso riferimento alle disposizioni del:

- Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440;
- Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827;
- Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.;
- Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;
- Regolamento sull'Amministrazione, sulla Contabilità e sull'Attività Contrattuale dell'INAF;
- Disciplinare sulle acquisizioni in economia di beni e servizi dell'INAF;
- Codice civile;
- Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, per quanto compatibili<sup>1</sup>;
- le restanti norme di legge in materia di appalti pubblici di servizi.

Ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente gara saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della gara nonché conservati sino alla conclusione della procedura in questione presso l'Area "Contratti e appalti" della Sede Centrale dell'INAF. In relazione ai suddetti dati, l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del su citato D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i..

<sup>1</sup> Il Codice è stato introdotto dal Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62.



Il responsabile unico del presente procedimento (R.U.P.), ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., è individuato nella persona del dott. Gaetano Musolino rintracciabile ai seguenti recapiti: tel. 06/35.533.280, fax 06/35.533.259, e-mail [gaetano.musolino@inaf.it](mailto:gaetano.musolino@inaf.it). Per prendere accordi sull'eventuale sopralluogo, la ditta potrà contattare, invece, il sig. Emanuele Scalise rintracciabile a sua volta ai recapiti di seguito indicati: tel. 06/35.533.260, fax 06/35.533.259, e-mail [emanuele.scalise@inaf.it](mailto:emanuele.scalise@inaf.it).

Tanto dato, l'occasione è gradita per porgere i migliori saluti.

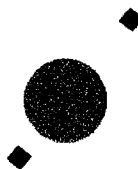
**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott. Umberto Sacerdote**

*A. Del Bove*

Allegati:

- Capitolato Speciale di Appalto (Allegato A);
- Disciplinare Tecnico (Allegato B);
- Modulo di autocertificazione requisiti (Allegato C);
- Modulo per la presentazione dell'offerta economica (Allegato D).



**DIREZIONE GENERALE****UFFICIO III – AFFARI GENERALI, CONTRATTUALI E PATRIMONIALI****Area - Contratti e Appalti**Prot. n. 4527 /13

Tit.: VII - Cl.: 3

Roma, li 18/10/2013Alla Spett.le RO.MA.  
UNIVERSAL SERVICES S.R.L.  
Via Portuense n. 712  
00148 ROMA

**OGGETTO: Invito alla procedura negoziata mediante cottimo fiduciario per il servizio di vigilanza non armata relativo al comprensorio della Sede Centrale dell'INAF.  
[C.I.G. 518150592F]**

Questo Ente intende procedere all'affidamento di un servizio di vigilanza non armata per il comprensorio della sua Sede Centrale - sita in Roma, al Viale del Parco Mellini n. 84 - il quale risulta costituito da n. 5 (cinque) stabili (edificio principale, magazzino, centro elaborazione dati, abitazione della custodia e Torre Solare) e da un parco, per un'estensione complessiva di 3.296 mq, di cui 2.196 mq coperti e 1.100 mq scoperti.

Il servizio di cui si necessita dovrà essere svolto nel rispetto delle indicazioni riportate nel Capitolato Speciale di Appalto e nel Disciplinare Tecnico che vengono allegati alla presente lettera d'invito per costituirne parte integrante e sostanziale. L'affidamento dell'appalto in parola avverrà a seguito dell'espletamento della procedura di gara indicata in oggetto, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 125, comma 11 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., degli articoli 332 e 334 del Decreto

del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 e dal vigente Disciplinare sulle acquisizioni in economia di forniture e dei servizi dell'INAF.

Il criterio di aggiudicazione prescelto da questa Amministrazione per l'affidamento dell'appalto in argomento, è quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i..

L'importo massimo, stimato per l'esecuzione del servizio in oggetto, è pari complessivamente ad € 91.000,00 (Euro novantunomila/00) (IVA esclusa), di cui € 45.000,00 (Euro quarantacinquemila/00) per il primo anno di vigenza del contratto ed € 46.000,00 (Euro quarantaseimila/00) per l'eventuale rinnovo contrattuale previsto per il secondo anno. Gli oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso in sede di gara, sono determinati nella misura complessiva di € 2.500,00 (Euro duemilacinquecento/00).

Tanto premesso, si invita codesta rispettabile Ditta, se interessata, a formulare la sua migliore offerta.

Per poter partecipare alla presente procedura di cottimo fiduciario, Codesta Ditta dovrà produrre la seguente documentazione:

**A)** Una busta sigillata e contrassegnata con il numero **1**, recante la dicitura **"DOCUMENTI"**, che dovrà contenere:

- a.1.) Il Capitolato Speciale di Appalto ed il Disciplinare Tecnico, siglati in ogni pagina e firmati per esteso sull'ultima per accettazione da parte del Titolare o del Legale Rappresentante della ditta offerente o da parte di un suo procuratore legittimato alla firma;
- a.2.) L'unito modulo di autocertificazione, compilato in ogni sua parte, attestante il possesso da parte della ditta dei requisiti generali richiesti dalla normativa vigente per la partecipazione ad appalti pubblici. Detta autocertificazione dovrà essere redatta secondo lo schema riprodotto nel modello allegato alla presente lettera d'invito e dovrà essere accompagnata, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., da una copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità, del soggetto sottoscrittore che potrà essere il Titolare o il Legale Rappresentante della ditta offerente o un procuratore legittimato alla firma. In quest'ultimo caso dovrà essere presentata la procura generale o speciale attestante i relativi poteri.
- a.3.) Una cauzione provvisoria nella misura del 2% (due per cento) dell'importo complessivo posto a base di gara, e quindi pari ad € 1.820,00 (Euro milleottocentoventi/00), a garanzia del mancato adempimento degli obblighi e degli oneri inerenti la partecipazione alla presente procedura

negoziata, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. e dell'art. 8 del Capitolato Speciale di Appalto;

- a.5.) La certificazione rilasciata dal personale dell'Ente, in relazione all'*eventuale* sopralluogo condotto dalla ditta *in situ*. Si precisa in proposito che il sopralluogo in questione ha carattere meramente facoltativo per la ditta partecipante, pertanto l'assenza nella busta numero **1** della predetta certificazione, non sarà assolutamente considerata causa di esclusione dalla presente procedura di gara.

- B)** Una busta sigillata e contrassegnata con il numero **2**. Detta busta, recante la dicitura "**OFFERTA ECONOMICA**", dovrà contenere, l'offerta economica redatta, senza abrasioni o correzioni, su carta bollata o resa ad uso bollo apponendo un marca del valore di € 16,00 (Euro sedici/00).

Il servizio di vigilanza di cui trattasi sarà affidato alla ditta che avrà offerto la più elevata percentuale di ribasso rispetto all'importo complessivo di € 88.500,00 (Euro ottantottomilacinquecento/00) posto a base di gara, già considerato al netto dell'IVA e degli oneri per la sicurezza, determinati nella misura su indicata di € 2.500,00 (Euro duemilacinquecento/00).

Il ribasso percentuale che si intende praticare dovrà essere espresso con un'approssimazione dopo la virgola al massimo di 2 (due) cifre decimali. Per la presentazione di detta offerta, si dovrà seguire lo schema esemplificativo riprodotto nel modello allegato alla presente lettera d'invito.

Si ricorda, infine che l'offerta economica dovrà essere sottoscritta dal Titolare o dal Legale Rappresentante della ditta offerente o da un procuratore legittimato alla firma, ed accompagnata dalla copia fotostatica di un valido documento d'identità del soggetto sottoscrittore.

Le suddette buste n. **1** e n. **2** dovranno essere inserite in un plico contenitivo il quale dovrà essere a sua volta sigillato e siglato sui lembi di chiusura dal Titolare o dal Legale Rappresentante o da un procuratore legittimato alla firma della ditta offerente e recare all'esterno, oltre all'indicazione del mittente, la seguente dicitura:

**"PROCEDURA DI GARA PER IL SERVIZIO DI VIGILANZA NON ARMATA DELLA SEDE CENTRALE DELL'INAF".**

Sull'esterno del plico dovrà essere riportata l'indicazione del mittente, completa della denominazione o della ragione sociale e l'esatto indirizzo della ditta partecipante. È fatto obbligo di riportare in evidenza i riferimenti telefonici (numero di telefono e fax) e di posta elettronica attivi e funzionanti, eletti come contatti formali dal concorrente, che l'Ente potrà utilizzare per ogni comunicazione formale, sia essa dovuta o che comunque ritenga necessario effettuare.

Il suddetto plico dovrà pervenire entro le **ore 12.00** del giorno **11/11/2013**, al seguente recapito:

***INAF-Istituto Nazionale di Astrofisica, Sede Centrale, Area “Contratti e appalti”  
Viale del Parco Mellini n. 84, c.a.p. 00136, Roma.***

L’apertura delle offerte avverrà come segue:

Alle **ore 10.00** del giorno **12/11/2013**, una commissione di gara nominata dall’Ente valuterà, in **seduta pubblica**, la regolarità della documentazione amministrativa contenuta nelle buste n. **1** e deciderà sulla conseguente ed eventuale ammissione delle ditte partecipanti alla successiva fase di gara. All’esito di ciò, verranno aperte in continuità le buste n. **2** contenenti le offerte economiche presentate dalle ditte ammesse. Preso atto dei ribassi praticati, si procederà alla redazione della graduatoria finale.

Si precisa che la seduta di gara su indicata si svolgerà in una sala della Sede Centrale dell’INAF, sita in Roma, al Viale del Parco Mellini n. 84, e ad essa potranno presenziare i legali rappresentanti delle ditte partecipanti o loro delegati.

Resta inteso che:

- il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche per causa di forza maggiore o per fatto di terzi, lo stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile;
- trascorso il termine ultimo di ricezione delle offerte, come sopra indicato, non sarà riconosciuta valida altra offerta o documentazione anche se sostitutiva o aggiuntiva di un’offerta già presentata;
- la gara sarà dichiarata deserta, qualora non pervenga almeno un’offerta valida;
- l’offerta presentata dalle ditte partecipanti deve avere una validità temporale di 180 (centottanta) giorni;
- non saranno ammesse, in quanto considerate nulle e come non presentate, le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o che si riferiscano ad altro appalto;
- l’aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida, ai sensi dell’art. 69 del Regolamento di Contabilità di Stato (Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827);
- saranno escluse le offerte che non rechino alcun ribasso sull’importo complessivo posto a base di gara;
- qualora nell’offerta economica presentata dalla ditta, si riscontri una discordanza tra la percentuale di ribasso indicata in lettere e quella espressa in cifre, sarà valida l’indicazione più vantaggiosa per l’amministrazione, ai sensi dell’art. 72, comma 2 del R.D. n. 827/24;
- saranno escluse automaticamente, ai sensi dell’art. 124, comma 8 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., le offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia. Questa facoltà sarà esercitata dalla Stazione Appaltante qualora il numero delle offerte ammesse sia superiore a 10 (dieci);

- tutte le restanti ipotesi di esclusione dalla presente procedura di cottimo fiduciario, sono quelle indicate tassativamente all'art. 46, comma *l'bis*, del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. e precisate nell'ambito della Determinazione n. 4 del 10 ottobre 2012 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture (A.V.C.P.).

**Si precisa, inoltre, che l'Ente si riserva la possibilità di non aggiudicare il servizio, se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 81, comma 3 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i..**

Si ricorda, infine, che:

- la ditta affidataria dovrà prestare, all'atto della stipula del contratto, apposita cauzione definitiva, a garanzia dell'esatta esecuzione della prestazione richiesta, nella misura e con le modalità di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. e dell'art. 9 del Capitolato Speciale di Appalto;
- la misura delle penali applicabili da parte di questa Amministrazione durante l'esecuzione del contratto è indicata nell'ambito dell'articolo 19 del Capitolato Speciale di Appalto;
- i termini di pagamento sono specificatamente riportati invece nell'articolo 16 del Capitolato Speciale di Appalto.

Per quanto non previsto nella presente lettera d'invito, si fa espresso riferimento alle disposizioni del:

- Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440;
- Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827;
- Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.;
- Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;
- Regolamento sull'Amministrazione, sulla Contabilità e sull'Attività Contrattuale dell'INAF;
- Disciplinare sulle acquisizioni in economia di beni e servizi dell'INAF;
- Codice civile;
- Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, per quanto compatibili<sup>1</sup>;
- le restanti norme di legge in materia di appalti pubblici di servizi.

Ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente gara saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della gara nonché conservati sino alla conclusione della procedura in questione presso l'Area "Contratti e appalti" della Sede Centrale dell'INAF. In relazione ai suddetti dati, l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del su citato D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i..

<sup>1</sup> Il Codice è stato introdotto dal Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62.

Il responsabile unico del presente procedimento (R.U.P.), ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., è individuato nella persona del dott. Gaetano Musolino rintracciabile ai seguenti recapiti: tel. 06/35.533.280, fax 06/35.533.259, e-mail [gactano.musolino@inaf.it](mailto:gactano.musolino@inaf.it). Per prendere accordi sull'eventuale sopralluogo, la ditta potrà contattare, invece, il sig. Emanuele Scalise rintracciabile a sua volta ai recapiti di seguito indicati: tel. 06/35.533.260, fax 06/35.533.259, e-mail [emanuele.scalise@inaf.it](mailto:emanuele.scalise@inaf.it).

Tanto dato, l'occasione è gradita per porgere i migliori saluti.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott. Umberto Sacerdote**



*A. Del Bove*



**Allegati:**

- Capitolato Speciale di Appalto (Allegato A);
- Disciplinare Tecnico (Allegato B);
- Modulo di autocertificazione requisiti (Allegato C);
- Modulo per la presentazione dell'offerta economica (Allegato D).

**DIREZIONE GENERALE****UFFICIO III – AFFARI GENERALI, CONTRATTUALI E PATRIMONIALI****Area - Contratti e Appalti**Prot. n. 4527/13

Tit.: VII - Cl.: 3

Roma, li 18/10/2013

Alla Spett.le NOVECENTO  
SECURITY SPA  
Via Agostino Magliani n. 22/28  
00148 ROMA

**OGGETTO: Invito alla procedura negoziata mediante cottimo fiduciario per il servizio di vigilanza non armata relativo al comprensorio della Sede Centrale dell'INAF.  
[C.I.G. 518150592F]**

Questo Ente intende procedere all'affidamento di un servizio di vigilanza non armata per il comprensorio della sua Sede Centrale - sita in Roma, al Viale del Parco Mellini n. 84 - il quale risulta costituito da n. 5 (cinque) stabili (edificio principale, magazzino, centro elaborazione dati, abitazione della custodia e Torre Solare) e da un parco, per un'estensione complessiva di 3.296 mq, di cui 2.196 mq coperti e 1.100 mq scoperti.

Il servizio di cui si necessita dovrà essere svolto nel rispetto delle indicazioni riportate nel Capitolato Speciale di Appalto e nel Disciplinare Tecnico che vengono allegati alla presente lettera d'invito per costituirne parte integrante e sostanziale. L'affidamento dell'appalto in parola avverrà a seguito dell'espletamento della procedura di gara indicata in oggetto, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 125, comma 11 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., degli articoli 332 e 334 del Decreto

del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 e dal vigente Disciplinare sulle acquisizioni in economia di forniture e dei servizi dell'INAF.

Il criterio di aggiudicazione prescelto da questa Amministrazione per l'affidamento dell'appalto in argomento, è quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i..

L'importo massimo, stimato per l'esecuzione del servizio in oggetto, è pari complessivamente ad € 91.000,00 (Euro novantunomila/00) (IVA esclusa), di cui € 45.000,00 (Euro quarantacinquemila/00) per il primo anno di vigenza del contratto ed € 46.000,00 (Euro quarantaseimila/00) per l'eventuale rinnovo contrattuale previsto per il secondo anno. Gli oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso in sede di gara, sono determinati nella misura complessiva di € 2.500,00 (Euro duemilacinquecento/00).

Tanto premesso, si invita codesta rispettabile Ditta, se interessata, a formulare la sua migliore offerta.

Per poter partecipare alla presente procedura di cottimo fiduciario, Codesta Ditta dovrà produrre la seguente documentazione:

**A)** Una busta sigillata e contrassegnata con il numero **1**, recante la dicitura **"DOCUMENTI"**, che dovrà contenere:

- a.1.) Il Capitolato Speciale di Appalto ed il Disciplinare Tecnico, siglati in ogni pagina e firmati per esteso sull'ultima per accettazione da parte del Titolare o del Legale Rappresentante della ditta offerente o da parte di un suo procuratore legittimato alla firma;
- a.2.) L'unito modulo di autocertificazione, compilato in ogni sua parte, attestante il possesso da parte della ditta dei requisiti generali richiesti dalla normativa vigente per la partecipazione ad appalti pubblici. Detta autocertificazione dovrà essere redatta secondo lo schema riprodotto nel modello allegato alla presente lettera d'invito e dovrà essere accompagnata, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., da una copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità, del soggetto sottoscrittore che potrà essere il Titolare o il Legale Rappresentante della ditta offerente o un procuratore legittimato alla firma. In quest'ultimo caso dovrà essere presentata la procura generale o speciale attestante i relativi poteri.
- a.3.) Una cauzione provvisoria nella misura del 2% (due per cento) dell'importo complessivo posto a base di gara, e quindi pari ad € 1.820,00 (Euro milleottocentoventi/00), a garanzia del mancato adempimento degli obblighi e degli oneri inerenti la partecipazione alla presente procedura



negoziata, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. e dell'art. 8 del Capitolato Speciale di Appalto;

- a.5.) La certificazione rilasciata dal personale dell'Ente, in relazione all'eventuale sopralluogo condotto dalla ditta *in situ*. Si precisa in proposito che il sopralluogo in questione ha carattere meramente facoltativo per la ditta partecipante, pertanto l'assenza nella busta numero 1 della predetta certificazione, non sarà assolutamente considerata causa di esclusione dalla presente procedura di gara.

- B)** Una busta sigillata e contrassegnata con il numero 2. Detta busta, recante la dicitura "**OFFERTA ECONOMICA**", dovrà contenere, l'offerta economica redatta, senza abrasioni o correzioni, su carta bollata o resa ad uso bollo apponendo un marca del valore di € 16,00 (Euro sedici/00).

Il servizio di vigilanza di cui trattasi sarà affidato alla ditta che avrà offerto la più elevata percentuale di ribasso rispetto all'importo complessivo di € 88.500,00 (Euro ottantottomilacinquecento/00) posto a base di gara, già considerato al netto dell'IVA e degli oneri per la sicurezza, determinati nella misura su indicata di € 2.500,00 (Euro duemilacinquecento/00).

Il ribasso percentuale che si intende praticare dovrà essere espresso con un'approssimazione dopo la virgola al massimo di 2 (due) cifre decimali. Per la presentazione di detta offerta, si dovrà seguire lo schema esemplificativo riprodotto nel modello allegato alla presente lettera d'invito.

Si ricorda, infine che l'offerta economica dovrà essere sottoscritta dal Titolare o dal Legale Rappresentante della ditta offerente o da un procuratore legittimato alla firma, ed accompagnata dalla copia fotostatica di un valido documento d'identità del soggetto sottoscrittore.

Le suddette buste n. 1 e n. 2 dovranno essere inserite in un plico contenitivo il quale dovrà essere a sua volta sigillato e siglato sui lembi di chiusura dal Titolare o dal Legale Rappresentante o da un procuratore legittimato alla firma della ditta offerente e recare all'esterno, oltre all'indicazione del mittente, la seguente dicitura:

**“PROCEDURA DI GARA PER IL SERVIZIO DI VIGILANZA NON ARMATA DELLA SEDE CENTRALE DELL'INAF”.**

Sull'esterno del plico dovrà essere riportata l'indicazione del mittente, completa della denominazione o della ragione sociale e l'esatto indirizzo della ditta partecipante. È fatto obbligo di riportare in evidenza i riferimenti telefonici (numero di telefono e fax) e di posta elettronica attivi e funzionanti, eletti come contatti formali dal concorrente, che l'Ente potrà utilizzare per ogni comunicazione formale, sia essa dovuta o che comunque ritenga necessario effettuare.

Il suddetto plico dovrà pervenire entro le **ore 12.00** del giorno **11/11/2013**, al seguente recapito:

***INAF-Istituto Nazionale di Astrofisica, Sede Centrale, Area “Contratti e appalti”  
Viale del Parco Mellini n. 84, c.a.p. 00136, Roma.***

L’apertura delle offerte avverrà come segue:

Alle **ore 10.00** del giorno **12/11/2013**, una commissione di gara nominata dall’Ente valuterà, in seduta pubblica, la regolarità della documentazione amministrativa contenuta nelle buste n. **1** e deciderà sulla conseguente ed eventuale ammissione delle ditte partecipanti alla successiva fase di gara. All’esito di ciò, verranno aperte in continuità le buste n. **2** contenenti le offerte economiche presentate dalle ditte ammesse. Preso atto dei ribassi praticati, si procederà alla redazione della graduatoria finale.

Si precisa che la seduta di gara su indicata si svolgerà in una sala della Sede Centrale dell’INAF, sita in Roma, al Viale del Parco Mellini n. 84, e ad essa potranno presenziare i legali rappresentanti delle ditte partecipanti o loro delegati.

Resta inteso che:

- il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche per causa di forza maggiore o per fatto di terzi, lo stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile;
- trascorso il termine ultimo di ricezione delle offerte, come sopra indicato, non sarà riconosciuta valida altra offerta o documentazione anche se sostitutiva o aggiuntiva di un’offerta già presentata;
- la gara sarà dichiarata deserta, qualora non pervenga almeno un’offerta valida;
- l’offerta presentata dalle ditte partecipanti deve avere una validità temporale di 180 (centottanta) giorni;
- non saranno ammesse, in quanto considerate nulle e come non presentate, le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o che si riferiscano ad altro appalto;
- l’aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida, ai sensi dell’art. 69 del Regolamento di Contabilità di Stato (Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827);
- saranno escluse le offerte che non rechino alcun ribasso sull’importo complessivo posto a base di gara;
- qualora nell’offerta economica presentata dalla ditta, si riscontri una discordanza tra la percentuale di ribasso indicata in lettere e quella espressa in cifre, sarà valida l’indicazione più vantaggiosa per l’amministrazione, ai sensi dell’art. 72, comma 2 del R.D. n. 827/24;
- saranno escluse automaticamente, ai sensi dell’art. 124, comma 8 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., le offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia. Questa facoltà sarà esercitata dalla Stazione Appaltante qualora il numero delle offerte ammesse sia superiore a 10 (dieci);

- tutte le restanti ipotesi di esclusione dalla presente procedura di cottimo fiduciario, sono quelle indicate tassativamente all'art. 46, comma *l.bis*, del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. e precisate nell'ambito della Determinazione n. 4 del 10 ottobre 2012 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture (A.V.C.P.).

**Si precisa, inoltre, che l'Ente si riserva la possibilità di non aggiudicare il servizio, se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 81, comma 3 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i..**

Si ricorda, infine, che:

- la ditta affidataria dovrà prestare, all'atto della stipula del contratto, apposita cauzione definitiva, a garanzia dell'esatta esecuzione della prestazione richiesta, nella misura e con le modalità di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. e dell'art. 9 del Capitolato Speciale di Appalto;
- la misura delle penali applicabili da parte di questa Amministrazione durante l'esecuzione del contratto è indicata nell'ambito dell'articolo 19 del Capitolato Speciale di Appalto;
- i termini di pagamento sono specificatamente riportati invece nell'articolo 16 del Capitolato Speciale di Appalto.

Per quanto non previsto nella presente lettera d'invito, si fa espresso riferimento alle disposizioni del:

- Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440;
- Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827;
- Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.;
- Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;
- Regolamento sull'Amministrazione, sulla Contabilità e sull'Attività Contrattuale dell'INAF;
- Disciplinare sulle acquisizioni in economia di beni e servizi dell'INAF;
- Codice civile;
- Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, per quanto compatibili<sup>1</sup>;
- le restanti norme di legge in materia di appalti pubblici di servizi.


Ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente gara saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della gara nonché conservati sino alla conclusione della procedura in questione presso l'Area "Contratti e appalti" della Sede Centrale dell'INAF. In relazione ai suddetti dati, l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del su citato D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i..

<sup>1</sup> Il Codice è stato introdotto dal Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62.

Il responsabile unico del presente procedimento (R.U.P.), ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., è individuato nella persona del dott. Gaetano Musolino rintracciabile ai seguenti recapiti: tel. 06/35.533.280, fax 06/35.533.259, e-mail [gaetano.musolino@inaf.it](mailto:gaetano.musolino@inaf.it). Per prendere accordi sull'eventuale sopralluogo, la ditta potrà contattare, invece, il sig. Emanuele Scalise rintracciabile a sua volta ai recapiti di seguito indicati: tel. 06/35.533.260, fax 06/35.533.259, e-mail [emanuele.scalise@inaf.it](mailto:emanuele.scalise@inaf.it).

Tanto dato, l'occasione è gradita per porgere i migliori saluti.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott. Umberto Sacerdote**



*A. Del Bove*  


**Allegati:**

- Capitolato Speciale di Appalto (Allegato A);
- Disciplinare Tecnico (Allegato B);
- Modulo di autocertificazione requisiti (Allegato C);
- Modulo per la presentazione dell'offerta economica (Allegato D).

**DIREZIONE GENERALE****UFFICIO III – AFFARI GENERALI, CONTRATTUALI E PATRIMONIALI****Area - Contratti e Appalti**Prot. n. 4524 /13

Tit.: VII - Cl.: 3

Roma, li 18/10/2013

Alla Spett.le M.C. SECURITY S.R.  
Via Colle Ottone Alto n. 49  
00049 VELLETRI (RM)

**OGGETTO: Invito alla procedura negoziata mediante cottimo fiduciario per il servizio di vigilanza non armata relativo al comprensorio della Sede Centrale dell'INAF.  
[C.I.G. 518150592F]**

Questo Ente intende procedere all'affidamento di un servizio di vigilanza non armata per il comprensorio della sua Sede Centrale - sita in Roma, al Viale del Parco Mellini n. 84 - il quale risulta costituito da n. 5 (cinque) stabili (edificio principale, magazzino, centro elaborazione dati, abitazione della custodia e Torre Solare) e da un parco, per un'estensione complessiva di 3.296 mq, di cui 2.196 mq coperti e 1.100 mq scoperti.

Il servizio di cui si necessita dovrà essere svolto nel rispetto delle indicazioni riportate nel Capitolato Speciale di Appalto e nel Disciplinare Tecnico che vengono allegati alla presente lettera d'invito per costituirne parte integrante e sostanziale. L'affidamento dell'appalto in parola avverrà a seguito dell'espletamento della procedura di gara indicata in oggetto, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 125, comma 11 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., degli articoli 332 e 334 del Decreto

del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 e dal vigente Disciplinare sulle acquisizioni in economia di forniture e dei servizi dell'INAF.

Il criterio di aggiudicazione prescelto da questa Amministrazione per l'affidamento dell'appalto in argomento, è quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i..

L'importo massimo, stimato per l'esecuzione del servizio in oggetto, è pari complessivamente ad **€ 91.000,00** (Euro novantunomila/00) (IVA esclusa), di cui **€ 45.000,00** (Euro quarantacinquemila/00) per il primo anno di vigenza del contratto ed **€ 46.000,00** (Euro quarantaseimila/00) per l'eventuale rinnovo contrattuale previsto per il secondo anno. Gli oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso in sede di gara, sono determinati nella misura complessiva di **€ 2.500,00** (Euro duemilacinquecento/00).

Tanto premesso, si invita codesta rispettabile Ditta, se interessata, a formulare la sua migliore offerta.

Per poter partecipare alla presente procedura di cottimo fiduciario, Codesta Ditta dovrà produrre la seguente documentazione:

**A)** Una busta sigillata e contrassegnata con il numero **1**, recante la dicitura **"DOCUMENTI"**, che dovrà contenere:

- a.1.) Il Capitolato Speciale di Appalto ed il Disciplinare Tecnico, siglati in ogni pagina e firmati per esteso sull'ultima per accettazione da parte del Titolare o del Legale Rappresentante della ditta offerente o da parte di un suo procuratore legittimato alla firma;
- a.2.) L'unito modulo di autocertificazione, compilato in ogni sua parte, attestante il possesso da parte della ditta dei requisiti generali richiesti dalla normativa vigente per la partecipazione ad appalti pubblici. Detta autocertificazione dovrà essere redatta secondo lo schema riprodotto nel modello allegato alla presente lettera d'invito e dovrà essere accompagnata, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., da una copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità, del soggetto sottoscrittore che potrà essere il Titolare o il Legale Rappresentante della ditta offerente o un procuratore legittimato alla firma. In quest'ultimo caso dovrà essere presentata la procura generale o speciale attestante i relativi poteri.
- a.3.) Una cauzione provvisoria nella misura del 2% (due per cento) dell'importo complessivo posto a base di gara, e quindi pari ad **€ 1.820,00** (Euro milleottocentoventi/00), a garanzia del mancato adempimento degli obblighi e degli oneri inerenti la partecipazione alla presente procedura



negoziata, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. e dell'art. 8 del Capitolato Speciale di Appalto;

- a.5.) La certificazione rilasciata dal personale dell'Ente, in relazione all'eventuale sopralluogo condotto dalla ditta *in situ*. Si precisa in proposito che il sopralluogo in questione ha carattere meramente facoltativo per la ditta partecipante, pertanto l'assenza nella busta numero 1 della predetta certificazione, non sarà assolutamente considerata causa di esclusione dalla presente procedura di gara.

- B)** Una busta sigillata e contrassegnata con il numero 2. Detta busta, recante la dicitura "**OFFERTA ECONOMICA**", dovrà contenere, l'offerta economica redatta, senza abrasioni o correzioni, su carta bollata o resa ad uso bollo apponendo un marca del valore di € 16,00 (Euro sedici/00).

Il servizio di vigilanza di cui trattasi sarà affidato alla ditta che avrà offerto la più elevata percentuale di ribasso rispetto all'importo complessivo di € 88.500,00 (Euro ottantottomilacinquecento/00) posto a base di gara, già considerato al netto dell'IVA e degli oneri per la sicurezza, determinati nella misura su indicata di € 2.500,00 (Euro duemilacinquecento/00).

Il ribasso percentuale che si intende praticare dovrà essere espresso con un'approssimazione dopo la virgola al massimo di 2 (due) cifre decimali. Per la presentazione di detta offerta, si dovrà seguire lo schema esemplificativo riprodotto nel modello allegato alla presente lettera d'invito.

Si ricorda, infine che l'offerta economica dovrà essere sottoscritta dal Titolare o dal Legale Rappresentante della ditta offerente o da un procuratore legittimato alla firma, ed accompagnata dalla copia fotostatica di un valido documento d'identità del soggetto sottoscrittore.

Le suddette buste n. 1 e n. 2 dovranno essere inserite in un plico contenitivo il quale dovrà essere a sua volta sigillato e siglato sui lembi di chiusura dal Titolare o dal Legale Rappresentante o da un procuratore legittimato alla firma della ditta offerente e recare all'esterno, oltre all'indicazione del mittente, la seguente dicitura:

**“PROCEDURA DI GARA PER IL SERVIZIO DI VIGILANZA NON ARMATA  
DELA SEDE CENTRALE DELL'INAF”.**

Sull'esterno del plico dovrà essere riportata l'indicazione del mittente, completa della denominazione o della ragione sociale e l'esatto indirizzo della ditta partecipante. È fatto obbligo di riportare in evidenza i riferimenti telefonici (numero di telefono e fax) e di posta elettronica attivi e funzionanti, eletti come contatti formali dal concorrente, che l'Ente potrà utilizzare per ogni comunicazione formale, sia essa dovuta o che comunque ritenga necessario effettuare.

Il suddetto plico dovrà pervenire entro le **ore 12.00** del giorno **11/11/2013**, al seguente recapito:

***INAF-Istituto Nazionale di Astrofisica, Sede Centrale, Area “Contratti e appalti”  
Viale del Parco Mellini n. 84, c.a.p. 00136, Roma.***

L’apertura delle offerte avverrà come segue:

Alle **ore 10.00** del giorno **12/11/2013**, una commissione di gara nominata dall’Ente valuterà, in seduta pubblica, la regolarità della documentazione amministrativa contenuta nelle buste n. 1 e deciderà sulla conseguente ed eventuale ammissione delle ditte partecipanti alla successiva fase di gara. All’esito di ciò, verranno aperte in continuità le buste n. 2 contenenti le offerte economiche presentate dalle ditte ammesse. Preso atto dei ribassi praticati, si procederà alla redazione della graduatoria finale.

Si precisa che la seduta di gara su indicata si svolgerà in una sala della Sede Centrale dell’INAF, sita in Roma, al Viale del Parco Mellini n. 84, e ad essa potranno presenziare i legali rappresentanti delle ditte partecipanti o loro delegati.

Resta inteso che:

- il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche per causa di forza maggiore o per fatto di terzi, lo stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile;
- trascorso il termine ultimo di ricezione delle offerte, come sopra indicato, non sarà riconosciuta valida altra offerta o documentazione anche se sostitutiva o aggiuntiva di un’offerta già presentata;
- la gara sarà dichiarata deserta, qualora non pervenga almeno un’offerta valida;
- l’offerta presentata dalle ditte partecipanti deve avere una validità temporale di 180 (centottanta) giorni;
- non saranno ammesse, in quanto considerate nulle e come non presentate, le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o che si riferiscano ad altro appalto;
- l’aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida, ai sensi dell’art. 69 del Regolamento di Contabilità di Stato (Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827);
- saranno escluse le offerte che non rechino alcun ribasso sull’importo complessivo posto a base di gara;
- qualora nell’offerta economica presentata dalla ditta, si riscontri una discordanza tra la percentuale di ribasso indicata in lettere e quella espressa in cifre, sarà valida l’indicazione più vantaggiosa per l’amministrazione, ai sensi dell’art. 72, comma 2 del R.D. n. 827/24;
- saranno escluse automaticamente, ai sensi dell’art. 124, comma 8 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., le offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia. Questa facoltà sarà esercitata dalla Stazione Appaltante qualora il numero delle offerte ammesse sia superiore a 10 (dieci);



- tutte le restanti ipotesi di esclusione dalla presente procedura di cottimo fiduciario, sono quelle indicate tassativamente all'art. 46, comma *1bis*, del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. e precisate nell'ambito della Determinazione n. 4 del 10 ottobre 2012 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture (A.V.C.P.).

**Si precisa, inoltre, che l'Ente si riserva la possibilità di non aggiudicare il servizio, se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 81, comma 3 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i..**

Si ricorda, infine, che:

- la ditta affidataria dovrà prestare, all'atto della stipula del contratto, apposita cauzione definitiva, a garanzia dell'esatta esecuzione della prestazione richiesta, nella misura e con le modalità di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. e dell'art. 9 del Capitolato Speciale di Appalto;
- la misura delle penali applicabili da parte di questa Amministrazione durante l'esecuzione del contratto è indicata nell'ambito dell'articolo 19 del Capitolato Speciale di Appalto;
- i termini di pagamento sono specificatamente riportati invece nell'articolo 16 del Capitolato Speciale di Appalto.

Per quanto non previsto nella presente lettera d'invito, si fa espresso riferimento alle disposizioni del:

- Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440;
- Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827;
- Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.;
- Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;
- Regolamento sull'Amministrazione, sulla Contabilità e sull'Attività Contrattuale dell'INAF;
- Disciplinare sulle acquisizioni in economia di beni e servizi dell'INAF;
- Codice civile;
- Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, per quanto compatibili<sup>1</sup>;
- le restanti norme di legge in materia di appalti pubblici di servizi.

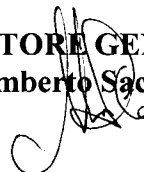
Ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente gara saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della gara nonché conservati sino alla conclusione della procedura in questione presso l'Area "Contratti e appalti" della Sede Centrale dell'INAF. In relazione ai suddetti dati, l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del su citato D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i..

<sup>1</sup> Il Codice è stato introdotto dal Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62.

Il responsabile unico del presente procedimento (R.U.P.), ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., è individuato nella persona del dott. Gaetano Musolino rintracciabile ai seguenti recapiti: tel. 06/35.533.280, fax 06/35.533.259, e-mail [gaetano.musolino@inaf.it](mailto:gaetano.musolino@inaf.it). Per prendere accordi sull'eventuale sopralluogo, la ditta potrà contattare, invece, il sig. Emanuele Scalise rintracciabile a sua volta ai recapiti di seguito indicati: tel. 06/35.533.260, fax 06/35.533.259, e-mail [emanuele.scalise@inaf.it](mailto:emanuele.scalise@inaf.it).

Tanto dato, l'occasione è gradita per porgere i migliori saluti.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott. Umberto Sacerdote**



*A. Del Bove*



Allegati:

- Capitolato Speciale di Appalto (Allegato A);
- Disciplinare Tecnico (Allegato B);
- Modulo di autocertificazione requisiti (Allegato C);
- Modulo per la presentazione dell'offerta economica (Allegato D).



**DIREZIONE GENERALE**  
**UFFICIO III – AFFARI GENERALI, CONTRATTUALI E PATRIMONIALI**  
**Area - Contratti e Appalti**

Prot. n. 4524/13

Tit.: VII - Cl.: 3

Roma, li 18/10/2013

Alla Spett.le SECURITY LINE  
S.R.L. - Istituto di vigilanza priv  
Salita di Castel Giubileo n. 18  
00138 ROMA

**OGGETTO: Invito alla procedura negoziata mediante cottimo fiduciario per il servizio di vigilanza non armata relativo al comprensorio della Sede Centrale dell'INAF.**  
**[C.I.G. 518150592F]**

Questo Ente intende procedere all'affidamento di un servizio di vigilanza non armata per il comprensorio della sua Sede Centrale - sita in Roma, al Viale del Parco Mellini n. 84 - il quale risulta costituito da n. 5 (cinque) stabili (edificio principale, magazzino, centro elaborazione dati, abitazione della custodia e Torre Solare) e da un parco, per un'estensione complessiva di 3.296 mq, di cui 2.196 mq coperti e 1.100 mq scoperti.

Il servizio di cui si necessita dovrà essere svolto nel rispetto delle indicazioni riportate nel Capitolato Speciale di Appalto e nel Disciplinare Tecnico che vengono allegati alla presente lettera d'invito per costituirne parte integrante e sostanziale. L'affidamento dell'appalto in parola avverrà a seguito dell'espletamento della procedura di gara indicata in oggetto, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 125, comma 11 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., degli articoli 332 e 334 del Decreto

del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 e dal vigente Disciplinare sulle acquisizioni in economia di forniture e dei servizi dell'INAF.

Il criterio di aggiudicazione prescelto da questa Amministrazione per l'affidamento dell'appalto in argomento, è quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i..

L'importo massimo, stimato per l'esecuzione del servizio in oggetto, è pari complessivamente ad **€ 91.000,00** (Euro novantunomila/00) (IVA esclusa), di cui **€ 45.000,00** (Euro quarantacinquemila/00) per il primo anno di vigenza del contratto ed **€ 46.000,00** (Euro quarantaseimila/00) per l'eventuale rinnovo contrattuale previsto per il secondo anno. Gli oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso in sede di gara, sono determinati nella misura complessiva di **€ 2.500,00** (Euro duemilacinquecento/00).

Tanto premesso, si invita codesta rispettabile Ditta, se interessata, a formulare la sua migliore offerta.

Per poter partecipare alla presente procedura di cottimo fiduciario, Codesta Ditta dovrà produrre la seguente documentazione:

**A)** Una busta sigillata e contrassegnata con il numero **1**, recante la dicitura **"DOCUMENTI"**, che dovrà contenere:

- a.1.) Il Capitolato Speciale di Appalto ed il Disciplinare Tecnico, siglati in ogni pagina e firmati per esteso sull'ultima per accettazione da parte del Titolare o del Legale Rappresentante della ditta offerente o da parte di un suo procuratore legittimato alla firma;
- a.2.) L'unito modulo di autocertificazione, compilato in ogni sua parte, attestante il possesso da parte della ditta dei requisiti generali richiesti dalla normativa vigente per la partecipazione ad appalti pubblici. Detta autocertificazione dovrà essere redatta secondo lo schema riprodotto nel modello allegato alla presente lettera d'invito e dovrà essere accompagnata, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., da una copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità, del soggetto sottoscrittore che potrà essere il Titolare o il Legale Rappresentante della ditta offerente o un procuratore legittimato alla firma. In quest'ultimo caso dovrà essere presentata la procura generale o speciale attestante i relativi poteri.
- a.3.) Una cauzione provvisoria nella misura del 2% (due per cento) dell'importo complessivo posto a base di gara, e quindi pari ad **€ 1.820,00** (Euro milleottocentoventi/00), a garanzia del mancato adempimento degli obblighi e degli oneri inerenti la partecipazione alla presente procedura



negoziata, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. e dell'art. 8 del Capitolato Speciale di Appalto;

- a.5.) La certificazione rilasciata dal personale dell'Ente, in relazione all'eventuale sopralluogo condotto dalla ditta *in situ*. Si precisa in proposito che il sopralluogo in questione ha carattere meramente facoltativo per la ditta partecipante, pertanto l'assenza nella busta numero 1 della predetta certificazione, non sarà assolutamente considerata causa di esclusione dalla presente procedura di gara.

**B)** Una busta sigillata e contrassegnata con il numero 2. Detta busta, recante la dicitura "**OFFERTA ECONOMICA**", dovrà contenere, l'offerta economica redatta, senza abrasioni o correzioni, su carta bollata o resa ad uso bollo apponendo un marca del valore di € 16,00 (Euro sedici/00).

Il servizio di vigilanza di cui trattasi sarà affidato alla ditta che avrà offerto la più elevata percentuale di ribasso rispetto all'importo complessivo di € 88.500,00 (Euro ottantottomilacinquecento/00) posto a base di gara, già considerato al netto dell'IVA e degli oneri per la sicurezza, determinati nella misura su indicata di € 2.500,00 (Euro duemilacinquecento/00).

Il ribasso percentuale che si intende praticare dovrà essere espresso con un'approssimazione dopo la virgola al massimo di 2 (due) cifre decimali. Per la presentazione di detta offerta, si dovrà seguire lo schema esemplificativo riprodotto nel modello allegato alla presente lettera d'invito.

Si ricorda, infine che l'offerta economica dovrà essere sottoscritta dal Titolare o dal Legale Rappresentante della ditta offerente o da un procuratore legittimato alla firma, ed accompagnata dalla copia fotostatica di un valido documento d'identità del soggetto sottoscrittore.

Le suddette buste n. 1 e n. 2 dovranno essere inserite in un plico contenitivo il quale dovrà essere a sua volta sigillato e siglato sui lembi di chiusura dal Titolare o dal Legale Rappresentante o da un procuratore legittimato alla firma della ditta offerente e recare all'esterno, oltre all'indicazione del mittente, la seguente dicitura:

**"PROCEDURA DI GARA PER IL SERVIZIO DI VIGILANZA NON ARMATA DELLA SEDE CENTRALE DELL'INAF".**

Sull'esterno del plico dovrà essere riportata l'indicazione del mittente, completa della denominazione o della ragione sociale e l'esatto indirizzo della ditta partecipante. È fatto obbligo di riportare in evidenza i riferimenti telefonici (numero di telefono e fax) e di posta elettronica attivi e funzionanti, eletti come contatti formali dal concorrente, che l'Ente potrà utilizzare per ogni comunicazione formale, sia essa dovuta o che comunque ritenga necessario effettuare.

Il suddetto plico dovrà pervenire entro le **ore 12.00** del giorno **11/11/2013**, al seguente recapito:

***INAF-Istituto Nazionale di Astrofisica, Sede Centrale, Area “Contratti e appalti”  
Viale del Parco Mellini n. 84, c.a.p. 00136, Roma.***

L’apertura delle offerte avverrà come segue:

Alle **ore 10.00** del giorno **12/11/2013**, una commissione di gara nominata dall’Ente valuterà, in seduta pubblica, la regolarità della documentazione amministrativa contenuta nelle buste n. 1 e deciderà sulla conseguente ed eventuale ammissione delle ditte partecipanti alla successiva fase di gara. All’esito di ciò, verranno aperte in continuità le buste n. 2 contenenti le offerte economiche presentate dalle ditte ammesse. Preso atto dei ribassi praticati, si procederà alla redazione della graduatoria finale.

Si precisa che la seduta di gara su indicata si svolgerà in una sala della Sede Centrale dell’INAF, sita in Roma, al Viale del Parco Mellini n. 84, e ad essa potranno presenziare i legali rappresentanti delle ditte partecipanti o loro delegati.

Resta inteso che:

- il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche per causa di forza maggiore o per fatto di terzi, lo stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile;
- trascorso il termine ultimo di ricezione delle offerte, come sopra indicato, non sarà riconosciuta valida altra offerta o documentazione anche se sostitutiva o aggiuntiva di un’offerta già presentata;
- la gara sarà dichiarata deserta, qualora non pervenga almeno un’offerta valida;
- l’offerta presentata dalle ditte partecipanti deve avere una validità temporale di 180 (centottanta) giorni;
- non saranno ammesse, in quanto considerate nulle e come non presentate, le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o che si riferiscano ad altro appalto;
- l’aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida, ai sensi dell’art. 69 del Regolamento di Contabilità di Stato (Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827);
- saranno escluse le offerte che non rechino alcun ribasso sull’importo complessivo posto a base di gara;
- qualora nell’offerta economica presentata dalla ditta, si riscontri una discordanza tra la percentuale di ribasso indicata in lettere e quella espressa in cifre, sarà valida l’indicazione più vantaggiosa per l’amministrazione, ai sensi dell’art. 72, comma 2 del R.D. n. 827/24;
- saranno escluse automaticamente, ai sensi dell’art. 124, comma 8 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., le offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia. Questa facoltà sarà esercitata dalla Stazione Appaltante qualora il numero delle offerte ammesse sia superiore a 10 (dieci);

- tutte le restanti ipotesi di esclusione dalla presente procedura di cottimo fiduciario, sono quelle indicate tassativamente all'art. 46, comma *1bis*, del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. e precisate nell'ambito della Determinazione n. 4 del 10 ottobre 2012 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture (A.V.C.P.).

**Si precisa, inoltre, che l'Ente si riserva la possibilità di non aggiudicare il servizio, se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 81, comma 3 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i..**

Si ricorda, infine, che:

- la ditta affidataria dovrà prestare, all'atto della stipula del contratto, apposita cauzione definitiva, a garanzia dell'esatta esecuzione della prestazione richiesta, nella misura e con le modalità di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. e dell'art. 9 del Capitolato Speciale di Appalto;
- la misura delle penali applicabili da parte di questa Amministrazione durante l'esecuzione del contratto è indicata nell'ambito dell'articolo 19 del Capitolato Speciale di Appalto;
- i termini di pagamento sono specificatamente riportati invece nell'articolo 16 del Capitolato Speciale di Appalto.

Per quanto non previsto nella presente lettera d'invito, si fa espresso riferimento alle disposizioni del:

- Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440;
- Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827;
- Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.;
- Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;
- Regolamento sull'Amministrazione, sulla Contabilità e sull'Attività Contrattuale dell'INAF;
- Disciplinare sulle acquisizioni in economia di beni e servizi dell'INAF;
- Codice civile;
- Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, per quanto compatibili<sup>1</sup>;
- le restanti norme di legge in materia di appalti pubblici di servizi.

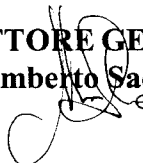
Ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente gara saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della gara nonché conservati sino alla conclusione della procedura in questione presso l'Area "Contratti e appalti" della Sede Centrale dell'INAF. In relazione ai suddetti dati, l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del su citato D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i..

<sup>1</sup> Il Codice è stato introdotto dal Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62.

Il responsabile unico del presente procedimento (R.U.P.), ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., è individuato nella persona del dott. Gaetano Musolino rintracciabile ai seguenti recapiti: tel. 06/35.533.280, fax 06/35.533.259, e-mail [gaetano.musolino@inaf.it](mailto:gaetano.musolino@inaf.it). Per prendere accordi sull'eventuale sopralluogo, la ditta potrà contattare, invece, il sig. Emanuele Scalise rintracciabile a sua volta ai recapiti di seguito indicati: tel. 06/35.533.260, fax 06/35.533.259, e-mail [emanuele.scalise@inaf.it](mailto:emanuele.scalise@inaf.it).

Tanto dato, l'occasione è gradita per porgere i migliori saluti.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott. Umberto Sacerdote**



*A. Del Bove*



Allegati:

- Capitolato Speciale di Appalto (Allegato A);
- Disciplinare Tecnico (Allegato B);
- Modulo di autocertificazione requisiti (Allegato C);
- Modulo per la presentazione dell'offerta economica (Allegato D).





## DIREZIONE GENERALE

UFFICIO III – AFFARI GENERALI, CONTRATTUALI E PATRIMONIALI

Area - Contratti e Appalti

Prot. n. 4527 /13

Tit.: VII - Cl.: 3

Roma, li 18/10/2013

Alla Spett.le HIGH SECURITY  
ZONE S.r.l.  
Via Antium n. 6 int. 45 a.  
00042 Anzio (RM)

**OGGETTO: Invito alla procedura negoziata mediante cottimo fiduciario per il servizio di vigilanza non armata relativo al comprensorio della Sede Centrale dell'INAF.  
[C.I.G. 518150592F]**

Questo Ente intende procedere all'affidamento di un servizio di vigilanza non armata per il comprensorio della sua Sede Centrale - sita in Roma, al Viale del Parco Mellini n. 84 - il quale risulta costituito da n. 5 (cinque) stabili (edificio principale, magazzino, centro elaborazione dati, abitazione della custodia e Torre Solare) e da un parco, per un'estensione complessiva di 3.296 mq, di cui 2.196 mq coperti e 1.100 mq scoperti.

Il servizio di cui si necessita dovrà essere svolto nel rispetto delle indicazioni riportate nel Capitolato Speciale di Appalto e nel Disciplinare Tecnico che vengono allegati alla presente lettera d'invito per costituirne parte integrante e sostanziale. L'affidamento dell'appalto in parola avverrà a seguito dell'espletamento della procedura di gara indicata in oggetto, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 125, comma 11 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., degli articoli 332 e 334 del Decreto

del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 e dal vigente Disciplinare sulle acquisizioni in economia di forniture e dei servizi dell'INAF.

Il criterio di aggiudicazione prescelto da questa Amministrazione per l'affidamento dell'appalto in argomento, è quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i..

L'importo massimo, stimato per l'esecuzione del servizio in oggetto, è pari complessivamente ad **€ 91.000,00** (Euro novantunomila/00) (IVA esclusa), di cui **€ 45.000,00** (Euro quarantacinquemila/00) per il primo anno di vigenza del contratto ed **€ 46.000,00** (Euro quarantaseimila/00) per l'eventuale rinnovo contrattuale previsto per il secondo anno. Gli oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso in sede di gara, sono determinati nella misura complessiva di **€ 2.500,00** (Euro duemilacinquecento/00).

Tanto premesso, si invita codesta rispettabile Ditta, se interessata, a formulare la sua migliore offerta.

Per poter partecipare alla presente procedura di cottimo fiduciario, Codesta Ditta dovrà produrre la seguente documentazione:

**A)** Una busta sigillata e contrassegnata con il numero **1**, recante la dicitura **"DOCUMENTI"**, che dovrà contenere:

- a.1.) Il Capitolato Speciale di Appalto ed il Disciplinare Tecnico, siglati in ogni pagina e firmati per esteso sull'ultima per accettazione da parte del Titolare o del Legale Rappresentante della ditta offerente o da parte di un suo procuratore legittimato alla firma;
- a.2.) L'unito modulo di autocertificazione, compilato in ogni sua parte, attestante il possesso da parte della ditta dei requisiti generali richiesti dalla normativa vigente per la partecipazione ad appalti pubblici. Detta autocertificazione dovrà essere redatta secondo lo schema riprodotto nel modello allegato alla presente lettera d'invito e dovrà essere accompagnata, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., da una copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità, del soggetto sottoscrittore che potrà essere il Titolare o il Legale Rappresentante della ditta offerente o un procuratore legittimato alla firma. In quest'ultimo caso dovrà essere presentata la procura generale o speciale attestante i relativi poteri.
- a.3.) Una cauzione provvisoria nella misura del 2% (due per cento) dell'importo complessivo posto a base di gara, e quindi pari ad **€ 1.820,00** (Euro milleottocentoventi/00), a garanzia del mancato adempimento degli obblighi e degli oneri inerenti la partecipazione alla presente procedura



negoziata, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. e dell'art. 8 del Capitolato Speciale di Appalto;

- a.5.) La certificazione rilasciata dal personale dell'Ente, in relazione all'*eventuale* sopralluogo condotto dalla ditta *in situ*. Si precisa in proposito che il sopralluogo in questione ha carattere meramente facoltativo per la ditta partecipante, pertanto l'assenza nella busta numero 1 della predetta certificazione, non sarà assolutamente considerata causa di esclusione dalla presente procedura di gara.

**B)** Una busta sigillata e contrassegnata con il numero 2. Detta busta, recante la dicitura "**OFFERTA ECONOMICA**", dovrà contenere, l'offerta economica redatta, senza abrasioni o correzioni, su carta bollata o resa ad uso bollo apponendo un marca del valore di € 16,00 (Euro sedici/00).

Il servizio di vigilanza di cui trattasi sarà affidato alla ditta che avrà offerto la più elevata percentuale di ribasso rispetto all'importo complessivo di € 88.500,00 (Euro ottantottomilacinquecento/00) posto a base di gara, già considerato al netto dell'IVA e degli oneri per la sicurezza, determinati nella misura su indicata di € 2.500,00 (Euro duemilacinquecento/00).

Il ribasso percentuale che si intende praticare dovrà essere espresso con un'approssimazione dopo la virgola al massimo di 2 (due) cifre decimali. Per la presentazione di detta offerta, si dovrà seguire lo schema esemplificativo riprodotto nel modello allegato alla presente lettera d'invito.

Si ricorda, infine che l'offerta economica dovrà essere sottoscritta dal Titolare o dal Legale Rappresentante della ditta offerente o da un procuratore legittimato alla firma, ed accompagnata dalla copia fotostatica di un valido documento d'identità del soggetto sottoscrittore.

Le suddette buste n. 1 e n. 2 dovranno essere inserite in un plico contenitivo il quale dovrà essere a sua volta sigillato e siglato sui lembi di chiusura dal Titolare o dal Legale Rappresentante o da un procuratore legittimato alla firma della ditta offerente e recare all'esterno, oltre all'indicazione del mittente, la seguente dicitura:

**"PROCEDURA DI GARA PER IL SERVIZIO DI VIGILANZA NON ARMATA  
DELA SEDE CENTRALE DELL'INAF".**

Sull'esterno del plico dovrà essere riportata l'indicazione del mittente, completa della denominazione o della ragione sociale e l'esatto indirizzo della ditta partecipante. È fatto obbligo di riportare in evidenza i riferimenti telefonici (numero di telefono e fax) e di posta elettronica attivi e funzionanti, eletti come contatti formali dal concorrente, che l'Ente potrà utilizzare per ogni comunicazione formale, sia essa dovuta o che comunque ritenga necessario effettuare.

Il suddetto plico dovrà pervenire entro le **ore 12.00** del giorno **11/11/2013**, al seguente recapito:

***INAF-Istituto Nazionale di Astrofisica, Sede Centrale, Area “Contratti e appalti”  
Viale del Parco Mellini n. 84, c.a.p. 00136, Roma.***

L’apertura delle offerte avverrà come segue:

Alle **ore 10.00** del giorno **12/11/2013**, una commissione di gara nominata dall’Ente valuterà, in seduta pubblica, la regolarità della documentazione amministrativa contenuta nelle buste n. 1 e deciderà sulla conseguente ed eventuale ammissione delle ditte partecipanti alla successiva fase di gara. All’esito di ciò, verranno aperte in continuità le buste n. 2 contenenti le offerte economiche presentate dalle ditte ammesse. Preso atto dei ribassi praticati, si procederà alla redazione della graduatoria finale.

Si precisa che la seduta di gara su indicata si svolgerà in una sala della Sede Centrale dell’INAF, sita in Roma, al Viale del Parco Mellini n. 84, e ad essa potranno presenziare i legali rappresentanti delle ditte partecipanti o loro delegati.

Resta inteso che:

- il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche per causa di forza maggiore o per fatto di terzi, lo stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile;
- trascorso il termine ultimo di ricezione delle offerte, come sopra indicato, non sarà riconosciuta valida altra offerta o documentazione anche se sostitutiva o aggiuntiva di un’offerta già presentata;
- la gara sarà dichiarata deserta, qualora non pervenga almeno un’offerta valida;
- l’offerta presentata dalle ditte partecipanti deve avere una validità temporale di 180 (centottanta) giorni;
- non saranno ammesse, in quanto considerate nulle e come non presentate, le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o che si riferiscano ad altro appalto;
- l’aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida, ai sensi dell’art. 69 del Regolamento di Contabilità di Stato (Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827);
- saranno escluse le offerte che non rechino alcun ribasso sull’importo complessivo posto a base di gara;
- qualora nell’offerta economica presentata dalla ditta, si riscontri una discordanza tra la percentuale di ribasso indicata in lettere e quella espressa in cifre, sarà valida l’indicazione più vantaggiosa per l’amministrazione, ai sensi dell’art. 72, comma 2 del R.D. n. 827/24;
- saranno escluse automaticamente, ai sensi dell’art. 124, comma 8 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., le offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia. Questa facoltà sarà esercitata dalla Stazione Appaltante qualora il numero delle offerte ammesse sia superiore a 10 (dieci);

- tutte le restanti ipotesi di esclusione dalla presente procedura di cottimo fiduciario, sono quelle indicate tassativamente all'art. 46, comma *Ibis*, del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. e precisate nell'ambito della Determinazione n. 4 del 10 ottobre 2012 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture (A.V.C.P.).

**Si precisa, inoltre, che l'Ente si riserva la possibilità di non aggiudicare il servizio, se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 81, comma 3 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i..**

Si ricorda, infine, che:

- la ditta affidataria dovrà prestare, all'atto della stipula del contratto, apposita cauzione definitiva, a garanzia dell'esatta esecuzione della prestazione richiesta, nella misura e con le modalità di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. e dell'art. 9 del Capitolato Speciale di Appalto;
- la misura delle penali applicabili da parte di questa Amministrazione durante l'esecuzione del contratto è indicata nell'ambito dell'articolo 19 del Capitolato Speciale di Appalto;
- i termini di pagamento sono specificatamente riportati invece nell'articolo 16 del Capitolato Speciale di Appalto.

Per quanto non previsto nella presente lettera d'invito, si fa espresso riferimento alle disposizioni del:

- Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440;
- Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827;
- Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.;
- Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;
- Regolamento sull'Amministrazione, sulla Contabilità e sull'Attività Contrattuale dell'INAF;
- Disciplinare sulle acquisizioni in economia di beni e servizi dell'INAF;
- Codice civile;
- Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, per quanto compatibili<sup>1</sup>;
- le restanti norme di legge in materia di appalti pubblici di servizi.

Ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente gara saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della gara nonché conservati sino alla conclusione della procedura in questione presso l'Area "Contratti e appalti" della Sede Centrale dell'INAF. In relazione ai suddetti dati, l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del su citato D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i..

<sup>1</sup> Il Codice è stato introdotto dal Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62.

Il responsabile unico del presente procedimento (R.U.P.), ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., è individuato nella persona del dott. Gaetano Musolino rintracciabile ai seguenti recapiti: tel. 06/35.533.280, fax 06/35.533.259, e-mail [gaetano.musolino@inaf.it](mailto:gaetano.musolino@inaf.it). Per prendere accordi sull'eventuale sopralluogo, la ditta potrà contattare, invece, il sig. Emanuele Scalise rintracciabile a sua volta ai recapiti di seguito indicati: tel. 06/35.533.260, fax 06/35.533.259, e-mail [emanuele.scalise@inaf.it](mailto:emanuele.scalise@inaf.it).

Tanto dato, l'occasione è gradita per porgere i migliori saluti.

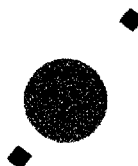
**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott. Umberto Sacerdote**



*A. Del Bove*  


Allegati:

- Capitolato Speciale di Appalto (Allegato A);
- Disciplinare Tecnico (Allegato B);
- Modulo di autocertificazione requisiti (Allegato C);
- Modulo per la presentazione dell'offerta economica (Allegato D).



**DIREZIONE GENERALE**  
**UFFICIO III – AFFARI GENERALI, CONTRATTUALI E PATRIMONIALI**  
**Area - Contratti e Appalti**

Prot. n. 4524 /13

Tit.: VII - Cl.: 3

Roma, li 18/10/2013

Alla Spett.le SIPRO SICUREZZA  
PROFESSIONALE S.R.L.  
Via di Salone n. 137  
00131 ROMA

**OGGETTO: Invito alla procedura negoziata mediante cottimo fiduciario per il servizio di vigilanza non armata relativo al comprensorio della Sede Centrale dell'INAF.**  
**[C.I.G. 518150592F]**

Questo Ente intende procedere all'affidamento di un servizio di vigilanza non armata per il comprensorio della sua Sede Centrale - sita in Roma, al Viale del Parco Mellini n. 84 - il quale risulta costituito da n. 5 (cinque) stabili (edificio principale, magazzino, centro elaborazione dati, abitazione della custodia e Torre Solare) e da un parco, per un'estensione complessiva di 3.296 mq, di cui 2.196 mq coperti e 1.100 mq scoperti.

Il servizio di cui si necessita dovrà essere svolto nel rispetto delle indicazioni riportate nel Capitolato Speciale di Appalto e nel Disciplinare Tecnico che vengono allegati alla presente lettera d'invito per costituirne parte integrante e sostanziale. L'affidamento dell'appalto in parola avverrà a seguito dell'espletamento della procedura di gara indicata in oggetto, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 125, comma 11 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., degli articoli 332 e 334 del Decreto

del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 e dal vigente Disciplinare sulle acquisizioni in economia di forniture e dei servizi dell'INAF.

Il criterio di aggiudicazione prescelto da questa Amministrazione per l'affidamento dell'appalto in argomento, è quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i..

L'importo massimo, stimato per l'esecuzione del servizio in oggetto, è pari complessivamente ad **€ 91.000,00** (Euro novantunomila/00) (IVA esclusa), di cui **€ 45.000,00** (Euro quarantacinquemila/00) per il primo anno di vigenza del contratto ed **€ 46.000,00** (Euro quarantaseimila/00) per l'eventuale rinnovo contrattuale previsto per il secondo anno. Gli oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso in sede di gara, sono determinati nella misura complessiva di **€ 2.500,00** (Euro duemilacinquecento/00).

Tanto premesso, si invita codesta rispettabile Ditta, se interessata, a formulare la sua migliore offerta.

Per poter partecipare alla presente procedura di cottimo fiduciario, Codesta Ditta dovrà produrre la seguente documentazione:

**A)** Una busta sigillata e contrassegnata con il numero **1**, recante la dicitura **"DOCUMENTI"**, che dovrà contenere:

- a.1.) Il Capitolato Speciale di Appalto ed il Disciplinare Tecnico, siglati in ogni pagina e firmati per esteso sull'ultima per accettazione da parte del Titolare o del Legale Rappresentante della ditta offerente o da parte di un suo procuratore legittimato alla firma;
- a.2.) L'unito modulo di autocertificazione, compilato in ogni sua parte, attestante il possesso da parte della ditta dei requisiti generali richiesti dalla normativa vigente per la partecipazione ad appalti pubblici. Detta autocertificazione dovrà essere redatta secondo lo schema riprodotto nel modello allegato alla presente lettera d'invito e dovrà essere accompagnata, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., da una copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità, del soggetto sottoscrittore che potrà essere il Titolare o il Legale Rappresentante della ditta offerente o un procuratore legittimato alla firma. In quest'ultimo caso dovrà essere presentata la procura generale o speciale attestante i relativi poteri.
- a.3.) Una cauzione provvisoria nella misura del 2% (due per cento) dell'importo complessivo posto a base di gara, e quindi pari ad **€ 1.820,00** (Euro milleottocentoventi/00), a garanzia del mancato adempimento degli obblighi e degli oneri inerenti la partecipazione alla presente procedura



negoziata, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. e dell'art. 8 del Capitolato Speciale di Appalto;

- a.5.) La certificazione rilasciata dal personale dell'Ente, in relazione all'eventuale sopralluogo condotto dalla ditta *in situ*. Si precisa in proposito che il sopralluogo in questione ha carattere meramente facoltativo per la ditta partecipante, pertanto l'assenza nella busta numero 1 della predetta certificazione, non sarà assolutamente considerata causa di esclusione dalla presente procedura di gara.

- B)** Una busta sigillata e contrassegnata con il numero 2. Detta busta, recante la dicitura "**OFFERTA ECONOMICA**", dovrà contenere, l'offerta economica redatta, senza abrasioni o correzioni, su carta bollata o resa ad uso bollo apponendo un marca del valore di € 16,00 (Euro sedici/00).

Il servizio di vigilanza di cui trattasi sarà affidato alla ditta che avrà offerto la più elevata percentuale di ribasso rispetto all'importo complessivo di € 88.500,00 (Euro ottantottomilacinquecento/00) posto a base di gara, già considerato al netto dell'IVA e degli oneri per la sicurezza, determinati nella misura su indicata di € 2.500,00 (Euro duemilacinquecento/00).

Il ribasso percentuale che si intende praticare dovrà essere espresso con un'approssimazione dopo la virgola al massimo di 2 (due) cifre decimali. Per la presentazione di detta offerta, si dovrà seguire lo schema esemplificativo riprodotto nel modello allegato alla presente lettera d'invito.

Si ricorda, infine che l'offerta economica dovrà essere sottoscritta dal Titolare o dal Legale Rappresentante della ditta offerente o da un procuratore legittimato alla firma, ed accompagnata dalla copia fotostatica di un valido documento d'identità del soggetto sottoscrittore.

Le suddette buste n. 1 e n. 2 dovranno essere inserite in un plico contenitivo il quale dovrà essere a sua volta sigillato e siglato sui lembi di chiusura dal Titolare o dal Legale Rappresentante o da un procuratore legittimato alla firma della ditta offerente e recare all'esterno, oltre all'indicazione del mittente, la seguente dicitura:

**"PROCEDURA DI GARA PER IL SERVIZIO DI VIGILANZA NON ARMATA DELLA SEDE CENTRALE DELL'INAF".**

Sull'esterno del plico dovrà essere riportata l'indicazione del mittente, completa della denominazione o della ragione sociale e l'esatto indirizzo della ditta partecipante. È fatto obbligo di riportare in evidenza i riferimenti telefonici (numero di telefono e fax) e di posta elettronica attivi e funzionanti, eletti come contatti formali dal concorrente, che l'Ente potrà utilizzare per ogni comunicazione formale, sia essa dovuta o che comunque ritenga necessario effettuare.

Il suddetto plico dovrà pervenire entro le **ore 12.00** del giorno **11/11/2013**, al seguente recapito:

***INAF-Istituto Nazionale di Astrofisica, Sede Centrale, Area “Contratti e appalti”  
Viale del Parco Mellini n. 84, c.a.p. 00136, Roma.***

L’apertura delle offerte avverrà come segue:

Alle **ore 10.00** del giorno **12/11/2013**, una commissione di gara nominata dall’Ente valuterà, in seduta pubblica, la regolarità della documentazione amministrativa contenuta nelle buste n. **1** e deciderà sulla conseguente ed eventuale ammissione delle ditte partecipanti alla successiva fase di gara. All’esito di ciò, verranno aperte in continuità le buste n. **2** contenenti le offerte economiche presentate dalle ditte ammesse. Preso atto dei ribassi praticati, si procederà alla redazione della graduatoria finale.

Si precisa che la seduta di gara su indicata si svolgerà in una sala della Sede Centrale dell’INAF, sita in Roma, al Viale del Parco Mellini n. 84, e ad essa potranno presenziare i legali rappresentanti delle ditte partecipanti o loro delegati.

Resta inteso che:

- il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche per causa di forza maggiore o per fatto di terzi, lo stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile;
- trascorso il termine ultimo di ricezione delle offerte, come sopra indicato, non sarà riconosciuta valida altra offerta o documentazione anche se sostitutiva o aggiuntiva di un’offerta già presentata;
- la gara sarà dichiarata deserta, qualora non pervenga almeno un’offerta valida;
- l’offerta presentata dalle ditte partecipanti deve avere una validità temporale di 180 (centottanta) giorni;
- non saranno ammesse, in quanto considerate nulle e come non presentate, le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o che si riferiscano ad altro appalto;
- l’aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida, ai sensi dell’art. 69 del Regolamento di Contabilità di Stato (Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827);
- saranno escluse le offerte che non rechino alcun ribasso sull’importo complessivo posto a base di gara;
- qualora nell’offerta economica presentata dalla ditta, si riscontri una discordanza tra la percentuale di ribasso indicata in lettere e quella espressa in cifre, sarà valida l’indicazione più vantaggiosa per l’amministrazione, ai sensi dell’art. 72, comma 2 del R.D. n. 827/24;
- saranno escluse automaticamente, ai sensi dell’art. 124, comma 8 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., le offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia. Questa facoltà sarà esercitata dalla Stazione Appaltante qualora il numero delle offerte ammesse sia superiore a 10 (dieci);

- tutte le restanti ipotesi di esclusione dalla presente procedura di cottimo fiduciario, sono quelle indicate tassativamente all'art. 46, comma *Ibis*, del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. e precisate nell'ambito della Determinazione n. 4 del 10 ottobre 2012 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture (A.V.C.P.).

**Si precisa, inoltre, che l'Ente si riserva la possibilità di non aggiudicare il servizio, se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 81, comma 3 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i..**

Si ricorda, infine, che:

- la ditta affidataria dovrà prestare, all'atto della stipula del contratto, apposita cauzione definitiva, a garanzia dell'esatta esecuzione della prestazione richiesta, nella misura e con le modalità di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. e dell'art. 9 del Capitolato Speciale di Appalto;
- la misura delle penali applicabili da parte di questa Amministrazione durante l'esecuzione del contratto è indicata nell'ambito dell'articolo 19 del Capitolato Speciale di Appalto;
- i termini di pagamento sono specificatamente riportati invece nell'articolo 16 del Capitolato Speciale di Appalto.

Per quanto non previsto nella presente lettera d'invito, si fa espresso riferimento alle disposizioni del:

- Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440;
- Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827;
- Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.;
- Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;
- Regolamento sull'Amministrazione, sulla Contabilità e sull'Attività Contrattuale dell'INAF;
- Disciplinare sulle acquisizioni in economia di beni e servizi dell'INAF;
- Codice civile;
- Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, per quanto compatibili<sup>1</sup>;
- le restanti norme di legge in materia di appalti pubblici di servizi.

Ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente gara saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della gara nonché conservati sino alla conclusione della procedura in questione presso l'Area "Contratti e appalti" della Sede Centrale dell'INAF. In relazione ai suddetti dati, l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del su citato D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i..

<sup>1</sup> Il Codice è stato introdotto dal Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62.

Il responsabile unico del presente procedimento (R.U.P.), ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., è individuato nella persona del dott. Gaetano Musolino rintracciabile ai seguenti recapiti: tel. 06/35.533.280, fax 06/35.533.259, e-mail [gaetano.musolino@inaf.it](mailto:gaetano.musolino@inaf.it). Per prendere accordi sull'eventuale sopralluogo, la ditta potrà contattare, invece, il sig. Emanuele Scalise rintracciabile a sua volta ai recapiti di seguito indicati: tel. 06/35.533.260, fax 06/35.533.259, e-mail [emanuele.scalise@inaf.it](mailto:emanuele.scalise@inaf.it).

Tanto dato, l'occasione è gradita per porgere i migliori saluti.

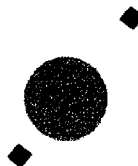
**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott. Umberto Sacerdote**



*A. Del Bove*  


Allegati:

- Capitolato Speciale di Appalto (Allegato A);
- Disciplinare Tecnico (Allegato B);
- Modulo di autocertificazione requisiti (Allegato C);
- Modulo per la presentazione dell'offerta economica (Allegato D).



## DIREZIONE GENERALE

### UFFICIO III – AFFARI GENERALI, CONTRATTUALI E PATRIMONIALI

#### Area - Contratti e Appalti

Prot. n. 4527 /13

Tit.: VII - Cl.: 3

Roma, li 18/10/2013

Alla Spett.le CENTRALPOL S.R.I  
Via dell'Annunziatella n. 61  
00147 ROMA

**OGGETTO: Invito alla procedura negoziata mediante cottimo fiduciario per il servizio di vigilanza non armata relativo al comprensorio della Sede Centrale dell'INAF.  
[C.I.G. 518150592F]**

Questo Ente intende procedere all'affidamento di un servizio di vigilanza non armata per il comprensorio della sua Sede Centrale - sita in Roma, al Viale del Parco Mellini n. 84 - il quale risulta costituito da n. 5 (cinque) stabili (edificio principale, magazzino, centro elaborazione dati, abitazione della custodia e Torre Solare) e da un parco, per un'estensione complessiva di 3.296 mq, di cui 2.196 mq coperti e 1.100 mq scoperti.

Il servizio di cui si necessita dovrà essere svolto nel rispetto delle indicazioni riportate nel Capitolato Speciale di Appalto e nel Disciplinare Tecnico che vengono allegati alla presente lettera d'invito per costituirne parte integrante e sostanziale. L'affidamento dell'appalto in parola avverrà a seguito dell'espletamento della procedura di gara indicata in oggetto, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 125, comma 11 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., degli articoli 332 e 334 del Decreto

del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 e dal vigente Disciplinare sulle acquisizioni in economia di forniture e dei servizi dell'INAF.

Il criterio di aggiudicazione prescelto da questa Amministrazione per l'affidamento dell'appalto in argomento, è quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i..

L'importo massimo, stimato per l'esecuzione del servizio in oggetto, è pari complessivamente ad **€ 91.000,00** (Euro novantunomila/00) (IVA esclusa), di cui **€ 45.000,00** (Euro quarantacinquemila/00) per il primo anno di vigenza del contratto ed **€ 46.000,00** (Euro quarantaseimila/00) per l'eventuale rinnovo contrattuale previsto per il secondo anno. Gli oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso in sede di gara, sono determinati nella misura complessiva di **€ 2.500,00** (Euro duemilacinquecento/00).

Tanto premesso, si invita codesta rispettabile Ditta, se interessata, a formulare la sua migliore offerta.

Per poter partecipare alla presente procedura di cottimo fiduciario, Codesta Ditta dovrà produrre la seguente documentazione:

**A)** Una busta sigillata e contrassegnata con il numero **1**, recante la dicitura **"DOCUMENTI"**, che dovrà contenere:

- a.1.) Il Capitolato Speciale di Appalto ed il Disciplinare Tecnico, siglati in ogni pagina e firmati per esteso sull'ultima per accettazione da parte del Titolare o del Legale Rappresentante della ditta offerente o da parte di un suo procuratore legittimato alla firma;
- a.2.) L'unito modulo di autocertificazione, compilato in ogni sua parte, attestante il possesso da parte della ditta dei requisiti generali richiesti dalla normativa vigente per la partecipazione ad appalti pubblici. Detta autocertificazione dovrà essere redatta secondo lo schema riprodotto nel modello allegato alla presente lettera d'invito e dovrà essere accompagnata, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., da una copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità, del soggetto sottoscrittore che potrà essere il Titolare o il Legale Rappresentante della ditta offerente o un procuratore legittimato alla firma. In quest'ultimo caso dovrà essere presentata la procura generale o speciale attestante i relativi poteri.
- a.3.) Una cauzione provvisoria nella misura del 2% (due per cento) dell'importo complessivo posto a base di gara, e quindi pari ad **€ 1.820,00** (Euro milleottocentoventi/00), a garanzia del mancato adempimento degli obblighi e degli oneri inerenti la partecipazione alla presente procedura

negoziata, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. e dell'art. 8 del Capitolato Speciale di Appalto;

- a.5.) La certificazione rilasciata dal personale dell'Ente, in relazione all'eventuale sopralluogo condotto dalla ditta *in situ*. Si precisa in proposito che il sopralluogo in questione ha carattere meramente facoltativo per la ditta partecipante, pertanto l'assenza nella busta numero **1** della predetta certificazione, non sarà assolutamente considerata causa di esclusione dalla presente procedura di gara.

- B)** Una busta sigillata e contrassegnata con il numero **2**. Detta busta, recante la dicitura "**OFFERTA ECONOMICA**", dovrà contenere, l'offerta economica redatta, senza abrasioni o correzioni, su carta bollata o resa ad uso bollo apponendo un marca del valore di € 16,00 (Euro sedici/00).

Il servizio di vigilanza di cui trattasi sarà affidato alla ditta che avrà offerto la più elevata percentuale di ribasso rispetto all'importo complessivo di € 88.500,00 (Euro ottantottomilacinquecento/00) posto a base di gara, già considerato al netto dell'IVA e degli oneri per la sicurezza, determinati nella misura su indicata di € 2.500,00 (Euro duemilacinquecento/00).

Il ribasso percentuale che si intende praticare dovrà essere espresso con un'approssimazione dopo la virgola al massimo di 2 (due) cifre decimali. Per la presentazione di detta offerta, si dovrà seguire lo schema esemplificativo riprodotto nel modello allegato alla presente lettera d'invito.

Si ricorda, infine che l'offerta economica dovrà essere sottoscritta dal Titolare o dal Legale Rappresentante della ditta offerente o da un procuratore legittimato alla firma, ed accompagnata dalla copia fotostatica di un valido documento d'identità del soggetto sottoscrittore.

Le suddette buste n. **1** e n. **2** dovranno essere inserite in un plico contenitivo il quale dovrà essere a sua volta sigillato e siglato sui lembi di chiusura dal Titolare o dal Legale Rappresentante o da un procuratore legittimato alla firma della ditta offerente e recare all'esterno, oltre all'indicazione del mittente, la seguente dicitura:

**"PROCEDURA DI GARA PER IL SERVIZIO DI VIGILANZA NON ARMATA DELLA SEDE CENTRALE DELL'INAF".**

Sull'esterno del plico dovrà essere riportata l'indicazione del mittente, completa della denominazione o della ragione sociale e l'esatto indirizzo della ditta partecipante. È fatto obbligo di riportare in evidenza i riferimenti telefonici (numero di telefono e fax) e di posta elettronica attivi e funzionanti, eletti come contatti formali dal concorrente, che l'Ente potrà utilizzare per ogni comunicazione formale, sia essa dovuta o che comunque ritenga necessario effettuare.

Il suddetto plico dovrà pervenire entro le **ore 12.00** del giorno **11/11/2013**, al seguente recapito:

***INAF-Istituto Nazionale di Astrofisica, Sede Centrale, Area “Contratti e appalti”  
Viale del Parco Mellini n. 84, c.a.p. 00136, Roma.***

L’apertura delle offerte avverrà come segue:

Alle **ore 10.00** del giorno **12/11/2013**, una commissione di gara nominata dall’Ente valuterà, in seduta pubblica, la regolarità della documentazione amministrativa contenuta nelle buste n. **1** e deciderà sulla conseguente ed eventuale ammissione delle ditte partecipanti alla successiva fase di gara. All’esito di ciò, verranno aperte in continuità le buste n. **2** contenenti le offerte economiche presentate dalle ditte ammesse. Preso atto dei ribassi praticati, si procederà alla redazione della graduatoria finale.

Si precisa che la seduta di gara su indicata si svolgerà in una sala della Sede Centrale dell’INAF, sita in Roma, al Viale del Parco Mellini n. 84, e ad essa potranno presenziare i legali rappresentanti delle ditte partecipanti o loro delegati.

Resta inteso che:

- il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche per causa di forza maggiore o per fatto di terzi, lo stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile;
- trascorso il termine ultimo di ricezione delle offerte, come sopra indicato, non sarà riconosciuta valida altra offerta o documentazione anche se sostitutiva o aggiuntiva di un’offerta già presentata;
- la gara sarà dichiarata deserta, qualora non pervenga almeno un’offerta valida;
- l’offerta presentata dalle ditte partecipanti deve avere una validità temporale di 180 (centottanta) giorni;
- non saranno ammesse, in quanto considerate nulle e come non presentate, le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o che si riferiscano ad altro appalto;
- l’aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida, ai sensi dell’art. 69 del Regolamento di Contabilità di Stato (Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827);
- saranno escluse le offerte che non rechino alcun ribasso sull’importo complessivo posto a base di gara;
- qualora nell’offerta economica presentata dalla ditta, si riscontri una discordanza tra la percentuale di ribasso indicata in lettere e quella espressa in cifre, sarà valida l’indicazione più vantaggiosa per l’amministrazione, ai sensi dell’art. 72, comma 2 del R.D. n. 827/24;
- saranno escluse automaticamente, ai sensi dell’art. 124, comma 8 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., le offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia. Questa facoltà sarà esercitata dalla Stazione Appaltante qualora il numero delle offerte ammesse sia superiore a 10 (dieci);



- tutte le restanti ipotesi di esclusione dalla presente procedura di cottimo fiduciario, sono quelle indicate tassativamente all'art. 46, comma *l.bis*, del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. e precisate nell'ambito della Determinazione n. 4 del 10 ottobre 2012 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture (A.V.C.P.).

**Si precisa, inoltre, che l'Ente si riserva la possibilità di non aggiudicare il servizio, se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 81, comma 3 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i..**

Si ricorda, infine, che:

- la ditta affidataria dovrà prestare, all'atto della stipula del contratto, apposita cauzione definitiva, a garanzia dell'esatta esecuzione della prestazione richiesta, nella misura e con le modalità di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. e dell'art. 9 del Capitolato Speciale di Appalto;
- la misura delle penali applicabili da parte di questa Amministrazione durante l'esecuzione del contratto è indicata nell'ambito dell'articolo 19 del Capitolato Speciale di Appalto;
- i termini di pagamento sono specificatamente riportati invece nell'articolo 16 del Capitolato Speciale di Appalto.

Per quanto non previsto nella presente lettera d'invito, si fa espresso riferimento alle disposizioni del:

- Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440;
- Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827;
- Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.;
- Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;
- Regolamento sull'Amministrazione, sulla Contabilità e sull'Attività Contrattuale dell'INAF;
- Disciplinare sulle acquisizioni in economia di beni e servizi dell'INAF;
- Codice civile;
- Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, per quanto compatibili<sup>1</sup>;
- le restanti norme di legge in materia di appalti pubblici di servizi.

Ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente gara saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della gara nonché conservati sino alla conclusione della procedura in questione presso l'Area "Contratti e appalti" della Sede Centrale dell'INAF. In relazione ai suddetti dati, l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del su citato D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i..

<sup>1</sup> Il Codice è stato introdotto dal Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62.



Il responsabile unico del presente procedimento (R.U.P.), ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., è individuato nella persona del dott. Gaetano Musolino rintracciabile ai seguenti recapiti: tel. 06/35.533.280, fax 06/35.533.259, e-mail [gaetano.musolino@inaf.it](mailto:gaetano.musolino@inaf.it). Per prendere accordi sull'eventuale sopralluogo, la ditta potrà contattare, invece, il sig. Emanuele Scalise rintracciabile a sua volta ai recapiti di seguito indicati: tel. 06/35.533.260, fax 06/35.533.259, e-mail [emanuele.scalise@inaf.it](mailto:emanuele.scalise@inaf.it).

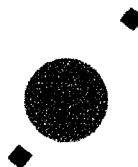
Tanto dato, l'occasione è gradita per porgere i migliori saluti.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott. Umberto Sacerdote**

*A. Del Bove*

Allegati:

- Capitolato Speciale di Appalto (Allegato A);
- Disciplinare Tecnico (Allegato B);
- Modulo di autocertificazione requisiti (Allegato C);
- Modulo per la presentazione dell'offerta economica (Allegato D).



## DIREZIONE GENERALE

UFFICIO III – AFFARI GENERALI, CONTRATTUALI E PATRIMONIALI

Area - Contratti e Appalti

Prot. n. 4524/13

Tit.: VII - Cl.: 3

Roma, li 18/10/2013

Alla Spett.le SECURSAFE S.R.L.  
Via Appia Nuova n. 1000  
00178 ROMA

**OGGETTO: Invito alla procedura negoziata mediante cottimo fiduciario per il servizio di vigilanza non armata relativo al comprensorio della Sede Centrale dell'INAF.  
[C.I.G. 518150592F]**

Questo Ente intende procedere all'affidamento di un servizio di vigilanza non armata per il comprensorio della sua Sede Centrale - sita in Roma, al Viale del Parco Mellini n. 84 - il quale risulta costituito da n. 5 (cinque) stabili (edificio principale, magazzino, centro elaborazione dati, abitazione della custodia e Torre Solare) e da un parco, per un'estensione complessiva di 3.296 mq, di cui 2.196 mq coperti e 1.100 mq scoperti.

Il servizio di cui si necessita dovrà essere svolto nel rispetto delle indicazioni riportate nel Capitolato Speciale di Appalto e nel Disciplinare Tecnico che vengono allegati alla presente lettera d'invito per costituirne parte integrante e sostanziale. L'affidamento dell'appalto in parola avverrà a seguito dell'espletamento della procedura di gara indicata in oggetto, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 125, comma 11 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., degli articoli 332 e 334 del Decreto

del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 e dal vigente Disciplinare sulle acquisizioni in economia di forniture e dei servizi dell'INAF.

Il criterio di aggiudicazione prescelto da questa Amministrazione per l'affidamento dell'appalto in argomento, è quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i..

L'importo massimo, stimato per l'esecuzione del servizio in oggetto, è pari complessivamente ad € 91.000,00 (Euro novantunomila/00) (IVA esclusa), di cui € 45.000,00 (Euro quarantacinquemila/00) per il primo anno di vigenza del contratto ed € 46.000,00 (Euro quarantaseimila/00) per l'eventuale rinnovo contrattuale previsto per il secondo anno. Gli oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso in sede di gara, sono determinati nella misura complessiva di € 2.500,00 (Euro duemilacinquecento/00).

Tanto premesso, si invita codesta rispettabile Ditta, se interessata, a formulare la sua migliore offerta.

Per poter partecipare alla presente procedura di cottimo fiduciario, Codesta Ditta dovrà produrre la seguente documentazione:

**A)** Una busta sigillata e contrassegnata con il numero **1**, recante la dicitura **"DOCUMENTI"**, che dovrà contenere:

- a.1.) Il Capitolato Speciale di Appalto ed il Disciplinare Tecnico, siglati in ogni pagina e firmati per esteso sull'ultima per accettazione da parte del Titolare o del Legale Rappresentante della ditta offerente o da parte di un suo procuratore legittimato alla firma;
- a.2.) L'unito modulo di autocertificazione, compilato in ogni sua parte, attestante il possesso da parte della ditta dei requisiti generali richiesti dalla normativa vigente per la partecipazione ad appalti pubblici. Detta autocertificazione dovrà essere redatta secondo lo schema riprodotto nel modello allegato alla presente lettera d'invito e dovrà essere accompagnata, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., da una copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità, del soggetto sottoscrittore che potrà essere il Titolare o il Legale Rappresentante della ditta offerente o un procuratore legittimato alla firma. In quest'ultimo caso dovrà essere presentata la procura generale o speciale attestante i relativi poteri.
- a.3.) Una cauzione provvisoria nella misura del 2% (due per cento) dell'importo complessivo posto a base di gara, e quindi pari ad € 1.820,00 (Euro milleottocentoventi/00), a garanzia del mancato adempimento degli obblighi e degli oneri inerenti la partecipazione alla presente procedura

negoziata, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. e dell'art. 8 del Capitolato Speciale di Appalto;

- a.5.) La certificazione rilasciata dal personale dell'Ente, in relazione all'eventuale sopralluogo condotto dalla ditta *in situ*. Si precisa in proposito che il sopralluogo in questione ha carattere meramente facoltativo per la ditta partecipante, pertanto l'assenza nella busta numero **1** della predetta certificazione, non sarà assolutamente considerata causa di esclusione dalla presente procedura di gara.

- B)** Una busta sigillata e contrassegnata con il numero **2**. Detta busta, recante la dicitura "**OFFERTA ECONOMICA**", dovrà contenere, l'offerta economica redatta, senza abrasioni o correzioni, su carta bollata o resa ad uso bollo apponendo un marca del valore di € 16,00 (Euro sedici/00).

Il servizio di vigilanza di cui trattasi sarà affidato alla ditta che avrà offerto la più elevata percentuale di ribasso rispetto all'importo complessivo di € 88.500,00 (Euro ottantottomilacinquecento/00) posto a base di gara, già considerato al netto dell'IVA e degli oneri per la sicurezza, determinati nella misura su indicata di € 2.500,00 (Euro duemilacinquecento/00).

Il ribasso percentuale che si intende praticare dovrà essere espresso con un'approssimazione dopo la virgola al massimo di 2 (due) cifre decimali. Per la presentazione di detta offerta, si dovrà seguire lo schema esemplificativo riprodotto nel modello allegato alla presente lettera d'invito.

Si ricorda, infine che l'offerta economica dovrà essere sottoscritta dal Titolare o dal Legale Rappresentante della ditta offerente o da un procuratore legittimato alla firma, ed accompagnata dalla copia fotostatica di un valido documento d'identità del soggetto sottoscrittore.

Le suddette buste n. **1** e n. **2** dovranno essere inserite in un plico contenitivo il quale dovrà essere a sua volta sigillato e siglato sui lembi di chiusura dal Titolare o dal Legale Rappresentante o da un procuratore legittimato alla firma della ditta offerente e recare all'esterno, oltre all'indicazione del mittente, la seguente dicitura:

**"PROCEDURA DI GARA PER IL SERVIZIO DI VIGILANZA NON ARMATA DELLA SEDE CENTRALE DELL'INAF".**

Sull'esterno del plico dovrà essere riportata l'indicazione del mittente, completa della denominazione o della ragione sociale e l'esatto indirizzo della ditta partecipante. È fatto obbligo di riportare in evidenza i riferimenti telefonici (numero di telefono e fax) e di posta elettronica attivi e funzionanti, eletti come contatti formali dal concorrente, che l'Ente potrà utilizzare per ogni comunicazione formale, sia essa dovuta o che comunque ritenga necessario effettuare.

Il suddetto plico dovrà pervenire entro le **ore 12.00** del giorno **11/11/2013**, al seguente recapito:

***INAF-Istituto Nazionale di Astrofisica, Sede Centrale, Area “Contratti e appalti”  
Viale del Parco Mellini n. 84, c.a.p. 00136, Roma.***

L’apertura delle offerte avverrà come segue:

Alle **ore 10.00** del giorno **12/11/2013**, una commissione di gara nominata dall’Ente valuterà, in seduta pubblica, la regolarità della documentazione amministrativa contenuta nelle buste n. **1** e deciderà sulla conseguente ed eventuale ammissione delle ditte partecipanti alla successiva fase di gara. All’esito di ciò, verranno aperte in continuità le buste n. **2** contenenti le offerte economiche presentate dalle ditte ammesse. Preso atto dei ribassi praticati, si procederà alla redazione della graduatoria finale.

Si precisa che la seduta di gara su indicata si svolgerà in una sala della Sede Centrale dell’INAF, sita in Roma, al Viale del Parco Mellini n. 84, e ad essa potranno presenziare i legali rappresentanti delle ditte partecipanti o loro delegati.

Resta inteso che:

- il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche per causa di forza maggiore o per fatto di terzi, lo stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile;
- trascorso il termine ultimo di ricezione delle offerte, come sopra indicato, non sarà riconosciuta valida altra offerta o documentazione anche se sostitutiva o aggiuntiva di un’offerta già presentata;
- la gara sarà dichiarata deserta, qualora non pervenga almeno un’offerta valida;
- l’offerta presentata dalle ditte partecipanti deve avere una validità temporale di 180 (centottanta) giorni;
- non saranno ammesse, in quanto considerate nulle e come non presentate, le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o che si riferiscano ad altro appalto;
- l’aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida, ai sensi dell’art. 69 del Regolamento di Contabilità di Stato (Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827);
- saranno escluse le offerte che non rechino alcun ribasso sull’importo complessivo posto a base di gara;
- qualora nell’offerta economica presentata dalla ditta, si riscontri una discordanza tra la percentuale di ribasso indicata in lettere e quella espressa in cifre, sarà valida l’indicazione più vantaggiosa per l’amministrazione, ai sensi dell’art. 72, comma 2 del R.D. n. 827/24;
- saranno escluse automaticamente, ai sensi dell’art. 124, comma 8 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., le offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia. Questa facoltà sarà esercitata dalla Stazione Appaltante qualora il numero delle offerte ammesse sia superiore a 10 (dieci);

- tutte le restanti ipotesi di esclusione dalla presente procedura di cottimo fiduciario, sono quelle indicate tassativamente all'art. 46, comma *Ibis*, del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. e precisate nell'ambito della Determinazione n. 4 del 10 ottobre 2012 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture (A.V.C.P.).

**Si precisa, inoltre, che l'Ente si riserva la possibilità di non aggiudicare il servizio, se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 81, comma 3 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i..**

Si ricorda, infine, che:

- la ditta affidataria dovrà prestare, all'atto della stipula del contratto, apposita cauzione definitiva, a garanzia dell'esatta esecuzione della prestazione richiesta, nella misura e con le modalità di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. e dell'art. 9 del Capitolato Speciale di Appalto;
- la misura delle penali applicabili da parte di questa Amministrazione durante l'esecuzione del contratto è indicata nell'ambito dell'articolo 19 del Capitolato Speciale di Appalto;
- i termini di pagamento sono specificatamente riportati invece nell'articolo 16 del Capitolato Speciale di Appalto.

Per quanto non previsto nella presente lettera d'invito, si fa espresso riferimento alle disposizioni del:

- Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440;
- Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827;
- Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.;
- Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;
- Regolamento sull'Amministrazione, sulla Contabilità e sull'Attività Contrattuale dell'INAF;
- Disciplinare sulle acquisizioni in economia di beni e servizi dell'INAF;
- Codice civile;
- Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, per quanto compatibili<sup>1</sup>;
- le restanti norme di legge in materia di appalti pubblici di servizi.

Ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente gara saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della gara nonché conservati sino alla conclusione della procedura in questione presso l'Area "Contratti e appalti" della Sede Centrale dell'INAF. In relazione ai suddetti dati, l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del su citato D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i..

<sup>1</sup> Il Codice è stato introdotto dal Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62.



Il responsabile unico del presente procedimento (R.U.P.), ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., è individuato nella persona del dott. Gaetano Musolino rintracciabile ai seguenti recapiti: tel. 06/35.533.280, fax 06/35.533.259, e-mail [gaetano.musolino@inaf.it](mailto:gaetano.musolino@inaf.it). Per prendere accordi sull'eventuale sopralluogo, la ditta potrà contattare, invece, il sig. Emanuele Scalise rintracciabile a sua volta ai recapiti di seguito indicati: tel. 06/35.533.260, fax 06/35.533.259, e-mail [emanuele.scalise@inaf.it](mailto:emanuele.scalise@inaf.it).

Tanto dato, l'occasione è gradita per porgere i migliori saluti.

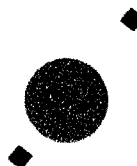
**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott. Umberto Sacerdote**

*A. Del Bove*

**Allegati:**

- Capitolato Speciale di Appalto (Allegato A);
- Disciplinare Tecnico (Allegato B);
- Modulo di autocertificazione requisiti (Allegato C);
- Modulo per la presentazione dell'offerta economica (Allegato D).



**DIREZIONE GENERALE****UFFICIO III – AFFARI GENERALI, CONTRATTUALI E PATRIMONIALI****Area - Contratti e Appalti**Prot. n. 4524 /13

Tit.: VII - Cl.: 3

Roma, li 18/10/2013

Alla Spett.le SICURTECNA ROM.  
S.R.L.  
Via Palombarese km. 17,800  
00012 Guidonia Montecelio (RI)

**OGGETTO: Invito alla procedura negoziata mediante cottimo fiduciario per il servizio di vigilanza non armata relativo al comprensorio della Sede Centrale dell'INAF.  
[C.I.G. 518150592F]**

Questo Ente intende procedere all'affidamento di un servizio di vigilanza non armata per il comprensorio della sua Sede Centrale - sita in Roma, al Viale del Parco Mellini n. 84 - il quale risulta costituito da n. 5 (cinque) stabili (edificio principale, magazzino, centro elaborazione dati, abitazione della custodia e Torre Solare) e da un parco, per un'estensione complessiva di 3.296 mq, di cui 2.196 mq coperti e 1.100 mq scoperti.

Il servizio di cui si necessita dovrà essere svolto nel rispetto delle indicazioni riportate nel Capitolato Speciale di Appalto e nel Disciplinare Tecnico che vengono allegati alla presente lettera d'invito per costituirne parte integrante e sostanziale. L'affidamento dell'appalto in parola avverrà a seguito dell'espletamento della procedura di gara indicata in oggetto, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 125, comma 11 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., degli articoli 332 e 334 del Decreto

del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 e dal vigente Disciplinare sulle acquisizioni in economia di forniture e dei servizi dell'INAF.

Il criterio di aggiudicazione prescelto da questa Amministrazione per l'affidamento dell'appalto in argomento, è quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i..

L'importo massimo, stimato per l'esecuzione del servizio in oggetto, è pari complessivamente ad € 91.000,00 (Euro novantunomila/00) (IVA esclusa), di cui € 45.000,00 (Euro quarantacinquemila/00) per il primo anno di vigenza del contratto ed € 46.000,00 (Euro quarantaseimila/00) per l'eventuale rinnovo contrattuale previsto per il secondo anno. Gli oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso in sede di gara, sono determinati nella misura complessiva di € 2.500,00 (Euro duemilacinquecento/00).

Tanto premesso, si invita codesta rispettabile Ditta, se interessata, a formulare la sua migliore offerta.

Per poter partecipare alla presente procedura di cottimo fiduciario, Codesta Ditta dovrà produrre la seguente documentazione:

**A)** Una busta sigillata e contrassegnata con il numero **1**, recante la dicitura **"DOCUMENTI"**, che dovrà contenere:

- a.1.) Il Capitolato Speciale di Appalto ed il Disciplinare Tecnico, siglati in ogni pagina e firmati per esteso sull'ultima per accettazione da parte del Titolare o del Legale Rappresentante della ditta offerente o da parte di un suo procuratore legittimato alla firma;
- a.2.) L'unito modulo di autocertificazione, compilato in ogni sua parte, attestante il possesso da parte della ditta dei requisiti generali richiesti dalla normativa vigente per la partecipazione ad appalti pubblici. Detta autocertificazione dovrà essere redatta secondo lo schema riprodotto nel modello allegato alla presente lettera d'invito e dovrà essere accompagnata, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., da una copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità, del soggetto sottoscrittore che potrà essere il Titolare o il Legale Rappresentante della ditta offerente o un procuratore legittimato alla firma. In quest'ultimo caso dovrà essere presentata la procura generale o speciale attestante i relativi poteri.
- a.3.) Una cauzione provvisoria nella misura del 2% (due per cento) dell'importo complessivo posto a base di gara, e quindi pari ad € 1.820,00 (Euro milleottocentoventi/00), a garanzia del mancato adempimento degli obblighi e degli oneri inerenti la partecipazione alla presente procedura

negoziata, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. e dell'art. 8 del Capitolato Speciale di Appalto;

- a.5.) La certificazione rilasciata dal personale dell'Ente, in relazione all'eventuale sopralluogo condotto dalla ditta *in situ*. Si precisa in proposito che il sopralluogo in questione ha carattere meramente facoltativo per la ditta partecipante, pertanto l'assenza nella busta numero **1** della predetta certificazione, non sarà assolutamente considerata causa di esclusione dalla presente procedura di gara.

- B)** Una busta sigillata e contrassegnata con il numero **2**. Detta busta, recante la dicitura “**OFFERTA ECONOMICA**”, dovrà contenere, l'offerta economica redatta, senza abrasioni o correzioni, su carta bollata o resa ad uso bollo apponendo un marca del valore di € 16,00 (Euro sedici/00).

Il servizio di vigilanza di cui trattasi sarà affidato alla ditta che avrà offerto la più elevata percentuale di ribasso rispetto all'importo complessivo di € 88.500,00 (Euro ottantottomilacinquecento/00) posto a base di gara, già considerato al netto dell'IVA e degli oneri per la sicurezza, determinati nella misura su indicata di € 2.500,00 (Euro duemilacinquecento/00).

Il ribasso percentuale che si intende praticare dovrà essere espresso con un'approssimazione dopo la virgola al massimo di 2 (due) cifre decimali. Per la presentazione di detta offerta, si dovrà seguire lo schema esemplificativo riprodotto nel modello allegato alla presente lettera d'invito.

Si ricorda, infine che l'offerta economica dovrà essere sottoscritta dal Titolare o dal Legale Rappresentante della ditta offerente o da un procuratore legittimato alla firma, ed accompagnata dalla copia fotostatica di un valido documento d'identità del soggetto sottoscrittore.

Le suddette buste n. **1** e n. **2** dovranno essere inserite in un plico contenitivo il quale dovrà essere a sua volta sigillato e siglato sui lembi di chiusura dal Titolare o dal Legale Rappresentante o da un procuratore legittimato alla firma della ditta offerente e recare all'esterno, oltre all'indicazione del mittente, la seguente dicitura:

**“PROCEDURA DI GARA PER IL SERVIZIO DI VIGILANZA NON ARMATA DELLA SEDE CENTRALE DELL'INAF”.**

Sull'esterno del plico dovrà essere riportata l'indicazione del mittente, completa della denominazione o della ragione sociale e l'esatto indirizzo della ditta partecipante. È fatto obbligo di riportare in evidenza i riferimenti telefonici (numero di telefono e fax) e di posta elettronica attivi e funzionanti, eletti come contatti formali dal concorrente, che l'Ente potrà utilizzare per ogni comunicazione formale, sia essa dovuta o che comunque ritenga necessario effettuare.

Il suddetto plico dovrà pervenire entro le **ore 12.00** del giorno **11/11/2013**, al seguente recapito:

***INAF-Istituto Nazionale di Astrofisica, Sede Centrale, Area “Contratti e appalti”  
Viale del Parco Mellini n. 84, c.a.p. 00136, Roma.***

L’apertura delle offerte avverrà come segue:

Alle **ore 10.00** del giorno **12/11/2013**, una commissione di gara nominata dall’Ente valuterà, in seduta pubblica, la regolarità della documentazione amministrativa contenuta nelle buste n. **1** e deciderà sulla conseguente ed eventuale ammissione delle ditte partecipanti alla successiva fase di gara. All’esito di ciò, verranno aperte in continuità le buste n. **2** contenenti le offerte economiche presentate dalle ditte ammesse. Preso atto dei ribassi praticati, si procederà alla redazione della graduatoria finale.

Si precisa che la seduta di gara su indicata si svolgerà in una sala della Sede Centrale dell’INAF, sita in Roma, al Viale del Parco Mellini n. 84, e ad essa potranno presenziare i legali rappresentanti delle ditte partecipanti o loro delegati.

Resta inteso che:

- il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche per causa di forza maggiore o per fatto di terzi, lo stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile;
- trascorso il termine ultimo di ricezione delle offerte, come sopra indicato, non sarà riconosciuta valida altra offerta o documentazione anche se sostitutiva o aggiuntiva di un’offerta già presentata;
- la gara sarà dichiarata deserta, qualora non pervenga almeno un’offerta valida;
- l’offerta presentata dalle ditte partecipanti deve avere una validità temporale di 180 (centottanta) giorni;
- non saranno ammesse, in quanto considerate nulle e come non presentate, le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o che si riferiscano ad altro appalto;
- l’aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida, ai sensi dell’art. 69 del Regolamento di Contabilità di Stato (Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827);
- saranno escluse le offerte che non rechino alcun ribasso sull’importo complessivo posto a base di gara;
- qualora nell’offerta economica presentata dalla ditta, si riscontri una discordanza tra la percentuale di ribasso indicata in lettere e quella espressa in cifre, sarà valida l’indicazione più vantaggiosa per l’amministrazione, ai sensi dell’art. 72, comma 2 del R.D. n. 827/24;
- saranno escluse automaticamente, ai sensi dell’art. 124, comma 8 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., le offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia. Questa facoltà sarà esercitata dalla Stazione Appaltante qualora il numero delle offerte ammesse sia superiore a 10 (dieci);

- tutte le restanti ipotesi di esclusione dalla presente procedura di cottimo fiduciario, sono quelle indicate tassativamente all'art. 46, comma *1bis*, del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. e precisate nell'ambito della Determinazione n. 4 del 10 ottobre 2012 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture (A.V.C.P.).

**Si precisa, inoltre, che l'Ente si riserva la possibilità di non aggiudicare il servizio, se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 81, comma 3 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i..**

Si ricorda, infine, che:

- la ditta affidataria dovrà prestare, all'atto della stipula del contratto, apposita cauzione definitiva, a garanzia dell'esatta esecuzione della prestazione richiesta, nella misura e con le modalità di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. e dell'art. 9 del Capitolato Speciale di Appalto;
- la misura delle penali applicabili da parte di questa Amministrazione durante l'esecuzione del contratto è indicata nell'ambito dell'articolo 19 del Capitolato Speciale di Appalto;
- i termini di pagamento sono specificatamente riportati invece nell'articolo 16 del Capitolato Speciale di Appalto.

Per quanto non previsto nella presente lettera d'invito, si fa espresso riferimento alle disposizioni del:

- Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440;
- Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827;
- Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.;
- Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;
- Regolamento sull'Amministrazione, sulla Contabilità e sull'Attività Contrattuale dell'INAF;
- Disciplinare sulle acquisizioni in economia di beni e servizi dell'INAF;
- Codice civile;
- Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, per quanto compatibili<sup>1</sup>;
- le restanti norme di legge in materia di appalti pubblici di servizi.

Ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente gara saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della gara nonché conservati sino alla conclusione della procedura in questione presso l'Area "Contratti e appalti" della Sede Centrale dell'INAF. In relazione ai suddetti dati, l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del su citato D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i..

<sup>1</sup> Il Codice è stato introdotto dal Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62.

Il responsabile unico del presente procedimento (R.U.P.), ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., è individuato nella persona del dott. Gaetano Musolino rintracciabile ai seguenti recapiti: tel. 06/35.533.280, fax 06/35.533.259, e-mail [gaetano.musolino@inaf.it](mailto:gaetano.musolino@inaf.it). Per prendere accordi sull'eventuale sopralluogo, la ditta potrà contattare, invece, il sig. Emanuele Scalise rintracciabile a sua volta ai recapiti di seguito indicati: tel. 06/35.533.260, fax 06/35.533.259, e-mail [emanuele.scalise@inaf.it](mailto:emanuele.scalise@inaf.it).

Tanto dato, l'occasione è gradita per porgere i migliori saluti.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott. Umberto Sacerdote**



A. A. Dove

**Allegati:**

- Capitolato Speciale di Appalto (Allegato A);
- Disciplinare Tecnico (Allegato B);
- Modulo di autocertificazione requisiti (Allegato C);
- Modulo per la presentazione dell'offerta economica (Allegato D).



**DIREZIONE GENERALE**  
**UFFICIO III – AFFARI GENERALI, CONTRATTUALI E PATRIMONIALI**  
**Area - Contratti e Appalti**

Prot. n. 4524/13

Tit.: VII - Cl.: 3

Roma, li 18/10/2013

Alla Spett.le SECURITY  
SERVICE S.R.L.  
Via Leon Pancaldo n. 12  
00147 ROMA

**OGGETTO: Invito alla procedura negoziata mediante cottimo fiduciario per il servizio di vigilanza non armata relativo al comprensorio della Sede Centrale dell'INAF.**  
**[C.I.G. 518150592F]**

Questo Ente intende procedere all'affidamento di un servizio di vigilanza non armata per il comprensorio della sua Sede Centrale - sita in Roma, al Viale del Parco Mellini n. 84 - il quale risulta costituito da n. 5 (cinque) stabili (edificio principale, magazzino, centro elaborazione dati, abitazione della custodia e Torre Solare) e da un parco, per un'estensione complessiva di 3.296 mq, di cui 2.196 mq coperti e 1.100 mq scoperti.

Il servizio di cui si necessita dovrà essere svolto nel rispetto delle indicazioni riportate nel Capitolato Speciale di Appalto e nel Disciplinare Tecnico che vengono allegati alla presente lettera d'invito per costituirne parte integrante e sostanziale. L'affidamento dell'appalto in parola avverrà a seguito dell'espletamento della procedura di gara indicata in oggetto, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 125, comma 11 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., degli articoli 332 e 334 del Decreto

del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 e dal vigente Disciplinare sulle acquisizioni in economia di forniture e dei servizi dell'INAF.

Il criterio di aggiudicazione prescelto da questa Amministrazione per l'affidamento dell'appalto in argomento, è quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i..

L'importo massimo, stimato per l'esecuzione del servizio in oggetto, è pari complessivamente ad € 91.000,00 (Euro novantunomila/00) (IVA esclusa), di cui € 45.000,00 (Euro quarantacinquemila/00) per il primo anno di vigenza del contratto ed € 46.000,00 (Euro quarantaseimila/00) per l'eventuale rinnovo contrattuale previsto per il secondo anno. Gli oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso in sede di gara, sono determinati nella misura complessiva di € 2.500,00 (Euro duemilacinquecento/00).

Tanto premesso, si invita codesta rispettabile Ditta, se interessata, a formulare la sua migliore offerta.

Per poter partecipare alla presente procedura di cottimo fiduciario, Codesta Ditta dovrà produrre la seguente documentazione:

**A)** Una busta sigillata e contrassegnata con il numero **1**, recante la dicitura **"DOCUMENTI"**, che dovrà contenere:

- a.1.) Il Capitolato Speciale di Appalto ed il Disciplinare Tecnico, siglati in ogni pagina e firmati per esteso sull'ultima per accettazione da parte del Titolare o del Legale Rappresentante della ditta offerente o da parte di un suo procuratore legittimato alla firma;
- a.2.) L'unito modulo di autocertificazione, compilato in ogni sua parte, attestante il possesso da parte della ditta dei requisiti generali richiesti dalla normativa vigente per la partecipazione ad appalti pubblici. Detta autocertificazione dovrà essere redatta secondo lo schema riprodotto nel modello allegato alla presente lettera d'invito e dovrà essere accompagnata, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., da una copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità, del soggetto sottoscrittore che potrà essere il Titolare o il Legale Rappresentante della ditta offerente o un procuratore legittimato alla firma. In quest'ultimo caso dovrà essere presentata la procura generale o speciale attestante i relativi poteri.
- a.3.) Una cauzione provvisoria nella misura del 2% (due per cento) dell'importo complessivo posto a base di gara, e quindi pari ad € 1.820,00 (Euro milleottocentoventi/00), a garanzia del mancato adempimento degli obblighi e degli oneri inerenti la partecipazione alla presente procedura



negoziata, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. e dell'art. 8 del Capitolato Speciale di Appalto;

- a.5.) La certificazione rilasciata dal personale dell'Ente, in relazione all'eventuale sopralluogo condotto dalla ditta *in situ*. Si precisa in proposito che il sopralluogo in questione ha carattere meramente facoltativo per la ditta partecipante, pertanto l'assenza nella busta numero **1** della predetta certificazione, non sarà assolutamente considerata causa di esclusione dalla presente procedura di gara.

- B)** Una busta sigillata e contrassegnata con il numero **2**. Detta busta, recante la dicitura "**OFFERTA ECONOMICA**", dovrà contenere, l'offerta economica redatta, senza abrasioni o correzioni, su carta bollata o resa ad uso bollo apponendo un marca del valore di € 16,00 (Euro sedici/00).

Il servizio di vigilanza di cui trattasi sarà affidato alla ditta che avrà offerto la più elevata percentuale di ribasso rispetto all'importo complessivo di € 88.500,00 (Euro ottantottomilacinquecento/00) posto a base di gara, già considerato al netto dell'IVA e degli oneri per la sicurezza, determinati nella misura su indicata di € 2.500,00 (Euro duemilacinquecento/00).

Il ribasso percentuale che si intende praticare dovrà essere espresso con un'approssimazione dopo la virgola al massimo di 2 (due) cifre decimali. Per la presentazione di detta offerta, si dovrà seguire lo schema esemplificativo riprodotto nel modello allegato alla presente lettera d'invito.

Si ricorda, infine che l'offerta economica dovrà essere sottoscritta dal Titolare o dal Legale Rappresentante della ditta offerente o da un procuratore legittimato alla firma, ed accompagnata dalla copia fotostatica di un valido documento d'identità del soggetto sottoscrittore.

Le suddette buste n. **1** e n. **2** dovranno essere inserite in un plico contenitivo il quale dovrà essere a sua volta sigillato e siglato sui lembi di chiusura dal Titolare o dal Legale Rappresentante o da un procuratore legittimato alla firma della ditta offerente e recare all'esterno, oltre all'indicazione del mittente, la seguente dicitura:

**"PROCEDURA DI GARA PER IL SERVIZIO DI VIGILANZA NON ARMATA DELLA SEDE CENTRALE DELL'INAF".**

Sull'esterno del plico dovrà essere riportata l'indicazione del mittente, completa della denominazione o della ragione sociale e l'esatto indirizzo della ditta partecipante. È fatto obbligo di riportare in evidenza i riferimenti telefonici (numero di telefono e fax) e di posta elettronica attivi e funzionanti, eletti come contatti formali dal concorrente, che l'Ente potrà utilizzare per ogni comunicazione formale, sia essa dovuta o che comunque ritenga necessario effettuare.

Il suddetto plico dovrà pervenire entro le **ore 12.00** del giorno **11/11/2013**, al seguente recapito:

***INAF-Istituto Nazionale di Astrofisica, Sede Centrale, Area “Contratti e appalti”  
Viale del Parco Mellini n. 84, c.a.p. 00136, Roma.***

L’apertura delle offerte avverrà come segue:

Alle **ore 10.00** del giorno **12/11/2013**, una commissione di gara nominata dall’Ente valuterà, in seduta pubblica, la regolarità della documentazione amministrativa contenuta nelle buste n. **1** e deciderà sulla conseguente ed eventuale ammissione delle ditte partecipanti alla successiva fase di gara. All’esito di ciò, verranno aperte in continuità le buste n. **2** contenenti le offerte economiche presentate dalle ditte ammesse. Preso atto dei ribassi praticati, si procederà alla redazione della graduatoria finale.

Si precisa che la seduta di gara su indicata si svolgerà in una sala della Sede Centrale dell’INAF, sita in Roma, al Viale del Parco Mellini n. 84, e ad essa potranno presenziare i legali rappresentanti delle ditte partecipanti o loro delegati.

Resta inteso che:

- il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche per causa di forza maggiore o per fatto di terzi, lo stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile;
- trascorso il termine ultimo di ricezione delle offerte, come sopra indicato, non sarà riconosciuta valida altra offerta o documentazione anche se sostitutiva o aggiuntiva di un’offerta già presentata;
- la gara sarà dichiarata deserta, qualora non pervenga almeno un’offerta valida;
- l’offerta presentata dalle ditte partecipanti deve avere una validità temporale di 180 (centottanta) giorni;
- non saranno ammesse, in quanto considerate nulle e come non presentate, le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o che si riferiscano ad altro appalto;
- l’aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida, ai sensi dell’art. 69 del Regolamento di Contabilità di Stato (Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827);
- saranno escluse le offerte che non rechino alcun ribasso sull’importo complessivo posto a base di gara;
- qualora nell’offerta economica presentata dalla ditta, si riscontri una discordanza tra la percentuale di ribasso indicata in lettere e quella espressa in cifre, sarà valida l’indicazione più vantaggiosa per l’amministrazione, ai sensi dell’art. 72, comma 2 del R.D. n. 827/24;
- saranno escluse automaticamente, ai sensi dell’art. 124, comma 8 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., le offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia. Questa facoltà sarà esercitata dalla Stazione Appaltante qualora il numero delle offerte ammesse sia superiore a 10 (dieci);

- tutte le restanti ipotesi di esclusione dalla presente procedura di cottimo fiduciario, sono quelle indicate tassativamente all'art. 46, comma *1bis*, del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. e precisate nell'ambito della Determinazione n. 4 del 10 ottobre 2012 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture (A.V.C.P.).

**Si precisa, inoltre, che l'Ente si riserva la possibilità di non aggiudicare il servizio, se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 81, comma 3 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i..**

Si ricorda, infine, che:

- la ditta affidataria dovrà prestare, all'atto della stipula del contratto, apposita cauzione definitiva, a garanzia dell'esatta esecuzione della prestazione richiesta, nella misura e con le modalità di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. e dell'art. 9 del Capitolato Speciale di Appalto;
- la misura delle penali applicabili da parte di questa Amministrazione durante l'esecuzione del contratto è indicata nell'ambito dell'articolo 19 del Capitolato Speciale di Appalto;
- i termini di pagamento sono specificatamente riportati invece nell'articolo 16 del Capitolato Speciale di Appalto.

Per quanto non previsto nella presente lettera d'invito, si fa espresso riferimento alle disposizioni del:

- Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440;
- Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827;
- Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.;
- Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;
- Regolamento sull'Amministrazione, sulla Contabilità e sull'Attività Contrattuale dell'INAF;
- Disciplinare sulle acquisizioni in economia di beni e servizi dell'INAF;
- Codice civile;
- Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, per quanto compatibili<sup>1</sup>;
- le restanti norme di legge in materia di appalti pubblici di servizi.

Ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente gara saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della gara nonché conservati sino alla conclusione della procedura in questione presso l'Area "Contratti e appalti" della Sede Centrale dell'INAF. In relazione ai suddetti dati, l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del su citato D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i..

<sup>1</sup> Il Codice è stato introdotto dal Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62.

Il responsabile unico del presente procedimento (R.U.P.), ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., è individuato nella persona del dott. Gaetano Musolino rintracciabile ai seguenti recapiti: tel. 06/35.533.280, fax 06/35.533.259, e-mail [gactano.musolino@inaf.it](mailto:gactano.musolino@inaf.it). Per prendere accordi sull'eventuale sopralluogo, la ditta potrà contattare, invece, il sig. Emanuele Scalise rintracciabile a sua volta ai recapiti di seguito indicati: tel. 06/35.533.260, fax 06/35.533.259, e-mail [emanuele.scalise@inaf.it](mailto:emanuele.scalise@inaf.it).

Tanto dato, l'occasione è gradita per porgere i migliori saluti.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott. Umberto Sacerdote**



A. Del Bove

Allegati:

- Capitolato Speciale di Appalto (Allegato A);
- Disciplinare Tecnico (Allegato B);
- Modulo di autocertificazione requisiti (Allegato C);
- Modulo per la presentazione dell'offerta economica (Allegato D).



**DIREZIONE GENERALE**  
**UFFICIO III – AFFARI GENERALI, CONTRATTUALI E PATRIMONIALI**  
**Area - Contratti e Appalti**

Prot. n. 4527/13

Tit.: VII - Cl.: 3

Roma, li 18/10/2013

Alla Spett.le GIA.MA S.r.l  
Via degli Olmetti n. 46  
00060 FORMELLO (RM)

**OGGETTO: Invito alla procedura negoziata mediante cottimo fiduciario per il servizio di vigilanza non armata relativo al comprensorio della Sede Centrale dell'INAF.**  
**[C.I.G. 518150592F]**

Questo Ente intende procedere all'affidamento di un servizio di vigilanza non armata per il comprensorio della sua Sede Centrale - sita in Roma, al Viale del Parco Mellini n. 84 - il quale risulta costituito da n. 5 (cinque) stabili (edificio principale, magazzino, centro elaborazione dati, abitazione della custodia e Torre Solare) e da un parco, per un'estensione complessiva di 3.296 mq, di cui 2.196 mq coperti e 1.100 mq scoperti.

Il servizio di cui si necessita dovrà essere svolto nel rispetto delle indicazioni riportate nel Capitolato Speciale di Appalto e nel Disciplinare Tecnico che vengono allegati alla presente lettera d'invito per costituirne parte integrante e sostanziale. L'affidamento dell'appalto in parola avverrà a seguito dell'espletamento della procedura di gara indicata in oggetto, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 125, comma 11 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., degli articoli 332 e 334 del Decreto

del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 e dal vigente Disciplinare sulle acquisizioni in economia di forniture e dei servizi dell'INAF.

Il criterio di aggiudicazione prescelto da questa Amministrazione per l'affidamento dell'appalto in argomento, è quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i..

L'importo massimo, stimato per l'esecuzione del servizio in oggetto, è pari complessivamente ad **€ 91.000,00** (Euro novantunomila/00) (IVA esclusa), di cui **€ 45.000,00** (Euro quarantacinquemila/00) per il primo anno di vigenza del contratto ed **€ 46.000,00** (Euro quarantaseimila/00) per l'eventuale rinnovo contrattuale previsto per il secondo anno. Gli oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso in sede di gara, sono determinati nella misura complessiva di **€ 2.500,00** (Euro duemilacinquecento/00).

Tanto premesso, si invita codesta rispettabile Ditta, se interessata, a formulare la sua migliore offerta.

Per poter partecipare alla presente procedura di cottimo fiduciario, Codesta Ditta dovrà produrre la seguente documentazione:

**A)** Una busta sigillata e contrassegnata con il numero **1**, recante la dicitura **"DOCUMENTI"**, che dovrà contenere:

- a.1.) Il Capitolato Speciale di Appalto ed il Disciplinare Tecnico, siglati in ogni pagina e firmati per esteso sull'ultima per accettazione da parte del Titolare o del Legale Rappresentante della ditta offerente o da parte di un suo procuratore legittimato alla firma;
- a.2.) L'unito modulo di autocertificazione, compilato in ogni sua parte, attestante il possesso da parte della ditta dei requisiti generali richiesti dalla normativa vigente per la partecipazione ad appalti pubblici. Detta autocertificazione dovrà essere redatta secondo lo schema riprodotto nel modello allegato alla presente lettera d'invito e dovrà essere accompagnata, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., da una copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità, del soggetto sottoscrittore che potrà essere il Titolare o il Legale Rappresentante della ditta offerente o un procuratore legittimato alla firma. In quest'ultimo caso dovrà essere presentata la procura generale o speciale attestante i relativi poteri.
- a.3.) Una cauzione provvisoria nella misura del 2% (due per cento) dell'importo complessivo posto a base di gara, e quindi pari ad **€ 1.820,00** (Euro milleottocentoventi/00), a garanzia del mancato adempimento degli obblighi e degli oneri inerenti la partecipazione alla presente procedura

negoziata, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. e dell'art. 8 del Capitolato Speciale di Appalto;

- a.5.) La certificazione rilasciata dal personale dell'Ente, in relazione all'eventuale sopralluogo condotto dalla ditta *in situ*. Si precisa in proposito che il sopralluogo in questione ha carattere meramente facoltativo per la ditta partecipante, pertanto l'assenza nella busta numero 1 della predetta certificazione, non sarà assolutamente considerata causa di esclusione dalla presente procedura di gara.

**B)** Una busta sigillata e contrassegnata con il numero 2. Detta busta, recante la dicitura "**OFFERTA ECONOMICA**", dovrà contenere, l'offerta economica redatta, senza abrasioni o correzioni, su carta bollata o resa ad uso bollo apponendo un marca del valore di € 16,00 (Euro sedici/00).

Il servizio di vigilanza di cui trattasi sarà affidato alla ditta che avrà offerto la più elevata percentuale di ribasso rispetto all'importo complessivo di € 88.500,00 (Euro ottantottomilacinquecento/00) posto a base di gara, già considerato al netto dell'IVA e degli oneri per la sicurezza, determinati nella misura su indicata di € 2.500,00 (Euro duemilacinquecento/00).

Il ribasso percentuale che si intende praticare dovrà essere espresso con un'approssimazione dopo la virgola al massimo di 2 (due) cifre decimali. Per la presentazione di detta offerta, si dovrà seguire lo schema esemplificativo riprodotto nel modello allegato alla presente lettera d'invito.

Si ricorda, infine che l'offerta economica dovrà essere sottoscritta dal Titolare o dal Legale Rappresentante della ditta offerente o da un procuratore legittimato alla firma, ed accompagnata dalla copia fotostatica di un valido documento d'identità del soggetto sottoscrittore.

Le suddette buste n. 1 e n. 2 dovranno essere inserite in un plico contenitivo il quale dovrà essere a sua volta sigillato e siglato sui lembi di chiusura dal Titolare o dal Legale Rappresentante o da un procuratore legittimato alla firma della ditta offerente e recare all'esterno, oltre all'indicazione del mittente, la seguente dicitura:

**"PROCEDURA DI GARA PER IL SERVIZIO DI VIGILANZA NON ARMATA DELLA SEDE CENTRALE DELL'INAF".**

Sull'esterno del plico dovrà essere riportata l'indicazione del mittente, completa della denominazione o della ragione sociale e l'esatto indirizzo della ditta partecipante. È fatto obbligo di riportare in evidenza i riferimenti telefonici (numero di telefono e fax) e di posta elettronica attivi e funzionanti, eletti come contatti formali dal concorrente, che l'Ente potrà utilizzare per ogni comunicazione formale, sia essa dovuta o che comunque ritenga necessario effettuare.

Il suddetto plico dovrà pervenire entro le **ore 12.00** del giorno **11/11/2013**, al seguente recapito:

***INAF-Istituto Nazionale di Astrofisica, Sede Centrale, Area "Contratti e appalti"  
Viale del Parco Mellini n. 84, c.a.p. 00136, Roma.***

L'apertura delle offerte avverrà come segue:

Alle **ore 10.00** del giorno **12/11/2013**, una commissione di gara nominata dall'Ente valuterà, in seduta pubblica, la regolarità della documentazione amministrativa contenuta nelle buste n. 1 e deciderà sulla conseguente ed eventuale ammissione delle ditte partecipanti alla successiva fase di gara. All'esito di ciò, verranno aperte in continuità le buste n. 2 contenenti le offerte economiche presentate dalle ditte ammesse. Preso atto dei ribassi praticati, si procederà alla redazione della graduatoria finale.

Si precisa che la seduta di gara su indicata si svolgerà in una sala della Sede Centrale dell'INAF, sita in Roma, al Viale del Parco Mellini n. 84, e ad essa potranno presenziare i legali rappresentanti delle ditte partecipanti o loro delegati.

Resta inteso che:

- il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche per causa di forza maggiore o per fatto di terzi, lo stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile;
- trascorso il termine ultimo di ricezione delle offerte, come sopra indicato, non sarà riconosciuta valida altra offerta o documentazione anche se sostitutiva o aggiuntiva di un'offerta già presentata;
- la gara sarà dichiarata deserta, qualora non pervenga almeno un'offerta valida;
- l'offerta presentata dalle ditte partecipanti deve avere una validità temporale di 180 (centottanta) giorni;
- non saranno ammesse, in quanto considerate nulle e come non presentate, le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o che si riferiscano ad altro appalto;
- l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 69 del Regolamento di Contabilità di Stato (Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827);
- saranno escluse le offerte che non rechino alcun ribasso sull'importo complessivo posto a base di gara;
- qualora nell'offerta economica presentata dalla ditta, si riscontri una discordanza tra la percentuale di ribasso indicata in lettere e quella espressa in cifre, sarà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione, ai sensi dell'art. 72, comma 2 del R.D. n. 827/24;
- saranno escluse automaticamente, ai sensi dell'art. 124, comma 8 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., le offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia. Questa facoltà sarà esercitata dalla Stazione Appaltante qualora il numero delle offerte ammesse sia superiore a 10 (dieci);



- tutte le restanti ipotesi di esclusione dalla presente procedura di cottimo fiduciario, sono quelle indicate tassativamente all'art. 46, comma *1bis*, del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. e precisate nell'ambito della Determinazione n. 4 del 10 ottobre 2012 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture (A.V.C.P.).

**Si precisa, inoltre, che l'Ente si riserva la possibilità di non aggiudicare il servizio, se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 81, comma 3 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i..**

Si ricorda, infine, che:

- la ditta affidataria dovrà prestare, all'atto della stipula del contratto, apposita cauzione definitiva, a garanzia dell'esatta esecuzione della prestazione richiesta, nella misura e con le modalità di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. e dell'art. 9 del Capitolato Speciale di Appalto;
- la misura delle penali applicabili da parte di questa Amministrazione durante l'esecuzione del contratto è indicata nell'ambito dell'articolo 19 del Capitolato Speciale di Appalto;
- i termini di pagamento sono specificatamente riportati invece nell'articolo 16 del Capitolato Speciale di Appalto.

Per quanto non previsto nella presente lettera d'invito, si fa espresso riferimento alle disposizioni del:

- Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440;
- Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827;
- Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.;
- Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;
- Regolamento sull'Amministrazione, sulla Contabilità e sull'Attività Contrattuale dell'INAF;
- Disciplinare sulle acquisizioni in economia di beni e servizi dell'INAF;
- Codice civile;
- Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, per quanto compatibili<sup>1</sup>;
- le restanti norme di legge in materia di appalti pubblici di servizi.

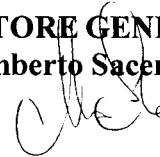
Ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente gara saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della gara nonché conservati sino alla conclusione della procedura in questione presso l'Area "Contratti e appalti" della Sede Centrale dell'INAF. In relazione ai suddetti dati, l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del su citato D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i..

<sup>1</sup> Il Codice è stato introdotto dal Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62.

Il responsabile unico del presente procedimento (R.U.P.), ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., è individuato nella persona del dott. Gaetano Musolino rintracciabile ai seguenti recapiti: tel. 06/35.533.280, fax 06/35.533.259, e-mail [gaetano.musolino@inaf.it](mailto:gaetano.musolino@inaf.it). Per prendere accordi sull'eventuale sopralluogo, la ditta potrà contattare, invece, il sig. Emanuele Scalise rintracciabile a sua volta ai recapiti di seguito indicati: tel. 06/35.533.260, fax 06/35.533.259, e-mail [emanuele.scalise@inaf.it](mailto:emanuele.scalise@inaf.it).

Tanto dato, l'occasione è gradita per porgere i migliori saluti.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott. Umberto Sacerdote**



A. De Pave

Allegati:

- Capitolato Speciale di Appalto (Allegato A);
- Disciplinare Tecnico (Allegato B);
- Modulo di autocertificazione requisiti (Allegato C);
- Modulo per la presentazione dell'offerta economica (Allegato D).

**DIREZIONE GENERALE****UFFICIO III – AFFARI GENERALI, CONTRATTUALI E PATRIMONIALI****Area - Contratti e Appalti**Prot. n. 4527 /13

Tit.: VII - Cl.: 3

Roma, li 18/10/2017

Alla Spett.le ITALPOL Vigilanza  
Roma S.r.l.  
Via Monte Carmelo n. 5  
00192 ROMA

**OGGETTO: Invito alla procedura negoziata mediante cottimo fiduciario per il servizio di vigilanza non armata relativo al comprensorio della Sede Centrale dell'INAF.  
[C.I.G. 518150592F]**

Questo Ente intende procedere all'affidamento di un servizio di vigilanza non armata per il comprensorio della sua Sede Centrale - sita in Roma, al Viale del Parco Mellini n. 84 - il quale risulta costituito da n. 5 (cinque) stabili (edificio principale, magazzino, centro elaborazione dati, abitazione della custodia e Torre Solare) e da un parco, per un'estensione complessiva di 3.296 mq, di cui 2.196 mq coperti e 1.100 mq scoperti.

Il servizio di cui si necessita dovrà essere svolto nel rispetto delle indicazioni riportate nel Capitolato Speciale di Appalto e nel Disciplinare Tecnico che vengono allegati alla presente lettera d'invito per costituirne parte integrante e sostanziale. L'affidamento dell'appalto in parola avverrà a seguito dell'espletamento della procedura di gara indicata in oggetto, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 125, comma 11 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., degli articoli 332 e 334 del Decreto

del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 e dal vigente Disciplinare sulle acquisizioni in economia di forniture e dei servizi dell'INAF.

Il criterio di aggiudicazione prescelto da questa Amministrazione per l'affidamento dell'appalto in argomento, è quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i..

L'importo massimo, stimato per l'esecuzione del servizio in oggetto, è pari complessivamente ad **€ 91.000,00** (Euro novantunomila/00) (IVA esclusa), di cui **€ 45.000,00** (Euro quarantacinquemila/00) per il primo anno di vigenza del contratto ed **€ 46.000,00** (Euro quarantaseimila/00) per l'eventuale rinnovo contrattuale previsto per il secondo anno. Gli oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso in sede di gara, sono determinati nella misura complessiva di **€ 2.500,00** (Euro duemilacinquecento/00).

Tanto premesso, si invita codesta rispettabile Ditta, se interessata, a formulare la sua migliore offerta.

Per poter partecipare alla presente procedura di cottimo fiduciario, Codesta Ditta dovrà produrre la seguente documentazione:

**A)** Una busta sigillata e contrassegnata con il numero **1**, recante la dicitura **"DOCUMENTI"**, che dovrà contenere:

- a.1.) Il Capitolato Speciale di Appalto ed il Disciplinare Tecnico, siglati in ogni pagina e firmati per esteso sull'ultima per accettazione da parte del Titolare o del Legale Rappresentante della ditta offerente o da parte di un suo procuratore legittimato alla firma;
- a.2.) L'unito modulo di autocertificazione, compilato in ogni sua parte, attestante il possesso da parte della ditta dei requisiti generali richiesti dalla normativa vigente per la partecipazione ad appalti pubblici. Detta autocertificazione dovrà essere redatta secondo lo schema riprodotto nel modello allegato alla presente lettera d'invito e dovrà essere accompagnata, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., da una copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità, del soggetto sottoscrittore che potrà essere il Titolare o il Legale Rappresentante della ditta offerente o un procuratore legittimato alla firma. In quest'ultimo caso dovrà essere presentata la procura generale o speciale attestante i relativi poteri.
- a.3.) Una cauzione provvisoria nella misura del 2% (due per cento) dell'importo complessivo posto a base di gara, e quindi pari ad **€ 1.820,00** (Euro milleottocentoventi/00), a garanzia del mancato adempimento degli obblighi e degli oneri inerenti la partecipazione alla presente procedura



negoziata, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. e dell'art. 8 del Capitolato Speciale di Appalto;

- a.5.) La certificazione rilasciata dal personale dell'Ente, in relazione all'eventuale sopralluogo condotto dalla ditta *in situ*. Si precisa in proposito che il sopralluogo in questione ha carattere meramente facoltativo per la ditta partecipante, pertanto l'assenza nella busta numero 1 della predetta certificazione, non sarà assolutamente considerata causa di esclusione dalla presente procedura di gara.

- B)** Una busta sigillata e contrassegnata con il numero 2. Detta busta, recante la dicitura "**OFFERTA ECONOMICA**", dovrà contenere, l'offerta economica redatta, senza abrasioni o correzioni, su carta bollata o resa ad uso bollo apponendo un marca del valore di € 16,00 (Euro sedici/00).

Il servizio di vigilanza di cui trattasi sarà affidato alla ditta che avrà offerto la più elevata percentuale di ribasso rispetto all'importo complessivo di € 88.500,00 (Euro ottantottomilacinquecento/00) posto a base di gara, già considerato al netto dell'IVA e degli oneri per la sicurezza, determinati nella misura su indicata di € 2.500,00 (Euro duemilacinquecento/00).

Il ribasso percentuale che si intende praticare dovrà essere espresso con un'approssimazione dopo la virgola al massimo di 2 (due) cifre decimali. Per la presentazione di detta offerta, si dovrà seguire lo schema esemplificativo riprodotto nel modello allegato alla presente lettera d'invito.

Si ricorda, infine che l'offerta economica dovrà essere sottoscritta dal Titolare o dal Legale Rappresentante della ditta offerente o da un procuratore legittimato alla firma, ed accompagnata dalla copia fotostatica di un valido documento d'identità del soggetto sottoscrittore.

Le suddette buste n. 1 e n. 2 dovranno essere inserite in un plico contenitivo il quale dovrà essere a sua volta sigillato e siglato sui lembi di chiusura dal Titolare o dal Legale Rappresentante o da un procuratore legittimato alla firma della ditta offerente e recare all'esterno, oltre all'indicazione del mittente, la seguente dicitura:

**"PROCEDURA DI GARA PER IL SERVIZIO DI VIGILANZA NON ARMATA DELLA SEDE CENTRALE DELL'INAF".**

Sull'esterno del plico dovrà essere riportata l'indicazione del mittente, completa della denominazione o della ragione sociale e l'esatto indirizzo della ditta partecipante. È fatto obbligo di riportare in evidenza i riferimenti telefonici (numero di telefono e fax) e di posta elettronica attivi e funzionanti, eletti come contatti formali dal concorrente, che l'Ente potrà utilizzare per ogni comunicazione formale, sia essa dovuta o che comunque ritenga necessario effettuare.

Il suddetto plico dovrà pervenire entro le **ore 12.00** del giorno **11/11/2013**, al seguente recapito:

***INAF-Istituto Nazionale di Astrofisica, Sede Centrale, Area “Contratti e appalti”  
Viale del Parco Mellini n. 84, c.a.p. 00136, Roma.***

L’apertura delle offerte avverrà come segue:

Alle **ore 10.00** del giorno **12/11/2013**, una commissione di gara nominata dall’Ente valuterà, in seduta pubblica, la regolarità della documentazione amministrativa contenuta nelle buste n. **1** e deciderà sulla conseguente ed eventuale ammissione delle ditte partecipanti alla successiva fase di gara. All’esito di ciò, verranno aperte in continuità le buste n. **2** contenenti le offerte economiche presentate dalle ditte ammesse. Preso atto dei ribassi praticati, si procederà alla redazione della graduatoria finale.

Si precisa che la seduta di gara su indicata si svolgerà in una sala della Sede Centrale dell’INAF, sita in Roma, al Viale del Parco Mellini n. 84, e ad essa potranno presenziare i legali rappresentanti delle ditte partecipanti o loro delegati.

Resta inteso che:

- il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche per causa di forza maggiore o per fatto di terzi, lo stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile;
- trascorso il termine ultimo di ricezione delle offerte, come sopra indicato, non sarà riconosciuta valida altra offerta o documentazione anche se sostitutiva o aggiuntiva di un’offerta già presentata;
- la gara sarà dichiarata deserta, qualora non pervenga almeno un’offerta valida;
- l’offerta presentata dalle ditte partecipanti deve avere una validità temporale di 180 (centottanta) giorni;
- non saranno ammesse, in quanto considerate nulle e come non presentate, le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o che si riferiscano ad altro appalto;
- l’aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida, ai sensi dell’art. 69 del Regolamento di Contabilità di Stato (Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827);
- saranno escluse le offerte che non rechino alcun ribasso sull’importo complessivo posto a base di gara;
- qualora nell’offerta economica presentata dalla ditta, si riscontri una discordanza tra la percentuale di ribasso indicata in lettere e quella espressa in cifre, sarà valida l’indicazione più vantaggiosa per l’amministrazione, ai sensi dell’art. 72, comma 2 del R.D. n. 827/24;
- saranno escluse automaticamente, ai sensi dell’art. 124, comma 8 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., le offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia. Questa facoltà sarà esercitata dalla Stazione Appaltante qualora il numero delle offerte ammesse sia superiore a 10 (dieci);

- tutte le restanti ipotesi di esclusione dalla presente procedura di cottimo fiduciario, sono quelle indicate tassativamente all'art. 46, comma *1bis*, del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. e precisate nell'ambito della Determinazione n. 4 del 10 ottobre 2012 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture (A.V.C.P.).

**Si precisa, inoltre, che l'Ente si riserva la possibilità di non aggiudicare il servizio, se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 81, comma 3 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i..**

Si ricorda, infine, che:

- la ditta affidataria dovrà prestare, all'atto della stipula del contratto, apposita cauzione definitiva, a garanzia dell'esatta esecuzione della prestazione richiesta, nella misura e con le modalità di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. e dell'art. 9 del Capitolato Speciale di Appalto;
- la misura delle penali applicabili da parte di questa Amministrazione durante l'esecuzione del contratto è indicata nell'ambito dell'articolo 19 del Capitolato Speciale di Appalto;
- i termini di pagamento sono specificatamente riportati invece nell'articolo 16 del Capitolato Speciale di Appalto.

Per quanto non previsto nella presente lettera d'invito, si fa espresso riferimento alle disposizioni del:

- Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440;
- Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827;
- Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.;
- Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;
- Regolamento sull'Amministrazione, sulla Contabilità e sull'Attività Contrattuale dell'INAF;
- Disciplinare sulle acquisizioni in economia di beni e servizi dell'INAF<sup>1</sup>;
- Codice civile;
- Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, per quanto compatibili<sup>1</sup>;
- le restanti norme di legge in materia di appalti pubblici di servizi.

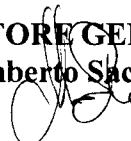
Ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente gara saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della gara nonché conservati sino alla conclusione della procedura in questione presso l'Area "Contratti e appalti" della Sede Centrale dell'INAF. In relazione ai suddetti dati, l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del su citato D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i..

<sup>1</sup> Il Codice è stato introdotto dal Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62.

Il responsabile unico del presente procedimento (R.U.P.), ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., è individuato nella persona del dott. Gaetano Musolino rintracciabile ai seguenti recapiti: tel. 06/35.533.280, fax 06/35.533.259, e-mail [gaetano.musolino@inaf.it](mailto:gaetano.musolino@inaf.it). Per prendere accordi sull'eventuale sopralluogo, la ditta potrà contattare, invece, il sig. Emanuele Scalise rintracciabile a sua volta ai recapiti di seguito indicati: tel. 06/35.533.260, fax 06/35.533.259, e-mail [emanuele.scalise@inaf.it](mailto:emanuele.scalise@inaf.it).

Tanto dato, l'occasione è gradita per porgere i migliori saluti.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott. Umberto Sacerdote**

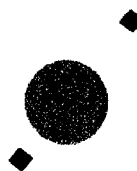


*A. Del Bove*  


Allegati:

- Capitolato Speciale di Appalto (Allegato A);
- Disciplinare Tecnico (Allegato B);
- Modulo di autocertificazione requisiti (Allegato C);
- Modulo per la presentazione dell'offerta economica (Allegato D).





## DIREZIONE GENERALE

### UFFICIO III – AFFARI GENERALI, CONTRATTUALI E PATRIMONIALI

#### Area - Contratti e Appalti

Prot. n. 4527 /13

Tit.: VII - Cl.: 3

Roma, li 18/10/2013

Alla Spett.le MONDIALPOL BTV  
S.p.A  
Via della Bella Villa n. 222  
00172 ROMA

**OGGETTO: Invito alla procedura negoziata mediante cottimo fiduciario per il servizio di vigilanza non armata relativo al comprensorio della Sede Centrale dell'INAF.  
[C.I.G. 518150592F]**

Questo Ente intende procedere all'affidamento di un servizio di vigilanza non armata per il comprensorio della sua Sede Centrale - sita in Roma, al Viale del Parco Mellini n. 84 - il quale risulta costituito da n. 5 (cinque) stabili (edificio principale, magazzino, centro elaborazione dati, abitazione della custodia e Torre Solare) e da un parco, per un'estensione complessiva di 3.296 mq, di cui 2.196 mq coperti e 1.100 mq scoperti.

Il servizio di cui si necessita dovrà essere svolto nel rispetto delle indicazioni riportate nel Capitolato Speciale di Appalto e nel Disciplinare Tecnico che vengono allegati alla presente lettera d'invito per costituirne parte integrante e sostanziale. L'affidamento dell'appalto in parola avverrà a seguito dell'espletamento della procedura di gara indicata in oggetto, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 125, comma 11 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., degli articoli 332 e 334 del Decreto

del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 e dal vigente Disciplinare sulle acquisizioni in economia di forniture e dei servizi dell'INAF.

Il criterio di aggiudicazione prescelto da questa Amministrazione per l'affidamento dell'appalto in argomento, è quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i..

L'importo massimo, stimato per l'esecuzione del servizio in oggetto, è pari complessivamente ad **€ 91.000,00** (Euro novantunomila/00) (IVA esclusa), di cui **€ 45.000,00** (Euro quarantacinquemila/00) per il primo anno di vigenza del contratto ed **€ 46.000,00** (Euro quarantaseimila/00) per l'eventuale rinnovo contrattuale previsto per il secondo anno. Gli oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso in sede di gara, sono determinati nella misura complessiva di **€ 2.500,00** (Euro duemilacinquecento/00).

Tanto premesso, si invita codesta rispettabile Ditta, se interessata, a formulare la sua migliore offerta.

Per poter partecipare alla presente procedura di cottimo fiduciario, Codesta Ditta dovrà produrre la seguente documentazione:

**A)** Una busta sigillata e contrassegnata con il numero **1**, recante la dicitura **"DOCUMENTI"**, che dovrà contenere:

- a.1.) Il Capitolato Speciale di Appalto ed il Disciplinare Tecnico, siglati in ogni pagina e firmati per esteso sull'ultima per accettazione da parte del Titolare o del Legale Rappresentante della ditta offerente o da parte di un suo procuratore legittimato alla firma;
- a.2.) L'unito modulo di autocertificazione, compilato in ogni sua parte, attestante il possesso da parte della ditta dei requisiti generali richiesti dalla normativa vigente per la partecipazione ad appalti pubblici. Detta autocertificazione dovrà essere redatta secondo lo schema riprodotto nel modello allegato alla presente lettera d'invito e dovrà essere accompagnata, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., da una copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità, del soggetto sottoscrittore che potrà essere il Titolare o il Legale Rappresentante della ditta offerente o un procuratore legittimato alla firma. In quest'ultimo caso dovrà essere presentata la procura generale o speciale attestante i relativi poteri.
- a.3.) Una cauzione provvisoria nella misura del 2% (due per cento) dell'importo complessivo posto a base di gara, e quindi pari ad **€ 1.820,00** (Euro milleottocentoventi/00), a garanzia del mancato adempimento degli obblighi e degli oneri inerenti la partecipazione alla presente procedura



negoziata, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. e dell'art. 8 del Capitolato Speciale di Appalto;

- a.5.) La certificazione rilasciata dal personale dell'Ente, in relazione all'eventuale sopralluogo condotto dalla ditta *in situ*. Si precisa in proposito che il sopralluogo in questione ha carattere meramente facoltativo per la ditta partecipante, pertanto l'assenza nella busta numero 1 della predetta certificazione, non sarà assolutamente considerata causa di esclusione dalla presente procedura di gara.

- B)** Una busta sigillata e contrassegnata con il numero 2. Detta busta, recante la dicitura "**OFFERTA ECONOMICA**", dovrà contenere, l'offerta economica redatta, senza abrasioni o correzioni, su carta bollata o resa ad uso bollo apponendo un marca del valore di € 16,00 (Euro sedici/00).

Il servizio di vigilanza di cui trattasi sarà affidato alla ditta che avrà offerto la più elevata percentuale di ribasso rispetto all'importo complessivo di € 88.500,00 (Euro ottantottomilacinquecento/00) posto a base di gara, già considerato al netto dell'IVA e degli oneri per la sicurezza, determinati nella misura su indicata di € 2.500,00 (Euro duemilacinquecento/00).

Il ribasso percentuale che si intende praticare dovrà essere espresso con un'approssimazione dopo la virgola al massimo di 2 (due) cifre decimali. Per la presentazione di detta offerta, si dovrà seguire lo schema esemplificativo riprodotto nel modello allegato alla presente lettera d'invito.

Si ricorda, infine che l'offerta economica dovrà essere sottoscritta dal Titolare o dal Legale Rappresentante della ditta offerente o da un procuratore legittimato alla firma, ed accompagnata dalla copia fotostatica di un valido documento d'identità del soggetto sottoscrittore.

Le suddette buste n. 1 e n. 2 dovranno essere inserite in un plico contenitivo il quale dovrà essere a sua volta sigillato e siglato sui lembi di chiusura dal Titolare o dal Legale Rappresentante o da un procuratore legittimato alla firma della ditta offerente e recare all'esterno, oltre all'indicazione del mittente, la seguente dicitura:

**“PROCEDURA DI GARA PER IL SERVIZIO DI VIGILANZA NON ARMATA DELLA SEDE CENTRALE DELL'INAF”.**

Sull'esterno del plico dovrà essere riportata l'indicazione del mittente, completa della denominazione o della ragione sociale e l'esatto indirizzo della ditta partecipante. È fatto obbligo di riportare in evidenza i riferimenti telefonici (numero di telefono e fax) e di posta elettronica attivi e funzionanti, eletti come contatti formali dal concorrente, che l'Ente potrà utilizzare per ogni comunicazione formale, sia essa dovuta o che comunque ritenga necessario effettuare.

Il suddetto plico dovrà pervenire entro le **ore 12.00** del giorno **11/11/2013**, al seguente recapito:

***INAF-Istituto Nazionale di Astrofisica, Sede Centrale, Area “Contratti e appalti”  
Viale del Parco Mellini n. 84, c.a.p. 00136, Roma.***

L’apertura delle offerte avverrà come segue:

Alle **ore 10.00** del giorno **12/11/2013**, una commissione di gara nominata dall’Ente valuterà, in seduta pubblica, la regolarità della documentazione amministrativa contenuta nelle buste n. **1** e deciderà sulla conseguente ed eventuale ammissione delle ditte partecipanti alla successiva fase di gara. All’esito di ciò, verranno aperte in continuità le buste n. **2** contenenti le offerte economiche presentate dalle ditte ammesse. Preso atto dei ribassi praticati, si procederà alla redazione della graduatoria finale.

Si precisa che la seduta di gara su indicata si svolgerà in una sala della Sede Centrale dell’INAF, sita in Roma, al Viale del Parco Mellini n. 84, e ad essa potranno presenziare i legali rappresentanti delle ditte partecipanti o loro delegati.

Resta inteso che:

- il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche per causa di forza maggiore o per fatto di terzi, lo stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile;
- trascorso il termine ultimo di ricezione delle offerte, come sopra indicato, non sarà riconosciuta valida altra offerta o documentazione anche se sostitutiva o aggiuntiva di un’offerta già presentata;
- la gara sarà dichiarata deserta, qualora non pervenga almeno un’offerta valida;
- l’offerta presentata dalle ditte partecipanti deve avere una validità temporale di 180 (centottanta) giorni;
- non saranno ammesse, in quanto considerate nulle e come non presentate, le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o che si riferiscano ad altro appalto;
- l’aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida, ai sensi dell’art. 69 del Regolamento di Contabilità di Stato (Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827);
- saranno escluse le offerte che non rechino alcun ribasso sull’importo complessivo posto a base di gara;
- qualora nell’offerta economica presentata dalla ditta, si riscontri una discordanza tra la percentuale di ribasso indicata in lettere e quella espressa in cifre, sarà valida l’indicazione più vantaggiosa per l’amministrazione, ai sensi dell’art. 72, comma 2 del R.D. n. 827/24;
- saranno escluse automaticamente, ai sensi dell’art. 124, comma 8 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., le offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia. Questa facoltà sarà esercitata dalla Stazione Appaltante qualora il numero delle offerte ammesse sia superiore a 10 (dieci);

- tutte le restanti ipotesi di esclusione dalla presente procedura di cottimo fiduciario, sono quelle indicate tassativamente all'art. 46, comma *l'bis*, del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. e precisate nell'ambito della Determinazione n. 4 del 10 ottobre 2012 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture (A.V.C.P.).

**Si precisa, inoltre, che l'Ente si riserva la possibilità di non aggiudicare il servizio, se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 81, comma 3 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i..**

Si ricorda, infine, che:

- la ditta affidataria dovrà prestare, all'atto della stipula del contratto, apposita cauzione definitiva, a garanzia dell'esatta esecuzione della prestazione richiesta, nella misura e con le modalità di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. e dell'art. 9 del Capitolato Speciale di Appalto;
- la misura delle penali applicabili da parte di questa Amministrazione durante l'esecuzione del contratto è indicata nell'ambito dell'articolo 19 del Capitolato Speciale di Appalto;
- i termini di pagamento sono specificatamente riportati invece nell'articolo 16 del Capitolato Speciale di Appalto.

Per quanto non previsto nella presente lettera d'invito, si fa espresso riferimento alle disposizioni del:

- Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440;
- Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827;
- Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.;
- Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;
- Regolamento sull'Amministrazione, sulla Contabilità e sull'Attività Contrattuale dell'INAF;
- Disciplinare sulle acquisizioni in economia di beni e servizi dell'INAF<sup>1</sup>;
- Codice civile;
- Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, per quanto compatibili<sup>1</sup>;
- le restanti norme di legge in materia di appalti pubblici di servizi.

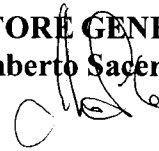
Ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente gara saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della gara nonché conservati sino alla conclusione della procedura in questione presso l'Area "Contratti e appalti" della Sede Centrale dell'INAF. In relazione ai suddetti dati, l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del su citato D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i..

<sup>1</sup> Il Codice è stato introdotto dal Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62.

Il responsabile unico del presente procedimento (R.U.P.), ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., è individuato nella persona del dott. Gaetano Musolino rintracciabile ai seguenti recapiti: tel. 06/35.533.280, fax 06/35.533.259, e-mail [gaetano.musolino@inaf.it](mailto:gaetano.musolino@inaf.it). Per prendere accordi sull'eventuale sopralluogo, la ditta potrà contattare, invece, il sig. Emanuele Scalise rintracciabile a sua volta ai recapiti di seguito indicati: tel. 06/35.533.260, fax 06/35.533.259, e-mail [emanuele.scalise@inaf.it](mailto:emanuele.scalise@inaf.it).

Tanto dato, l'occasione è gradita per porgere i migliori saluti.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott. Umberto Sacerdote**



*A. Del Bove*  


Allegati:

- Capitolato Speciale di Appalto (Allegato A);
- Disciplinare Tecnico (Allegato B);
- Modulo di autocertificazione requisiti (Allegato C);
- Modulo per la presentazione dell'offerta economica (Allegato D).