

VERBALE N.1

PROCEDURA NEGOZIATA SEMPLIFICATA TRAMITE "RICHIESTA DI OFFERTA" (R.D.O.) AL "MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE", AI SENSI DELL'ARTICOLO 36, COMMA 2, LETTERA B), E COMMA 6, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 APRILE 2016, NUMERO 50, E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI, PER L'AFFIDAMENTO, DI DURATA BIENNALE, EVENTUALMENTE PROROGABILE PER UN ALTRO ANNO, DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE SITO A ROMA, NEL VIALE DEL PARCO MELLINI, NUMERO 84, SEDE DELLA "AMMINISTRAZIONE CENTRALE" DELLO "ISTITUTO NAZIONALE DI ASTROFISICA". CIG: 857815449E. Riunione della Commissione Giudicatrice per l'apertura delle "buste" contenenti la "Documentazione Amministrativa", le "Offerte Tecniche" e le "Offerte Economiche".

L'anno duemilaventuno, il giorno 08 (otto) del mese di febbraio alle ore 10:00, si riunisce in seduta pubblica "virtuale", tramite l'applicativo denominato "**google meet**", la Commissione Giudicatrice all'uopo nominata con Determina Direttoriale del 2 febbraio 2021, numero 16, e costituita da:

Presidente: **PIZZI Erina Antonietta Anna**, inquadrata nel Profilo di Collaboratore Tecnico degli Enti di Ricerca, Quarto Livello Professionale, e Responsabile del Settore "**Contratti, lavori pubblici e affari generali**" dello "**Istituto di Astrofisica e Planetologia Spaziali di Roma**"

Componente: **BARTONE Elisabetta**, inquadrata nel Profilo di Collaboratore Tecnico degli Enti di Ricerca, Quinto Livello Professionale, e assegnata al Servizio di Staff alla "**Direzione Generale**" denominato "**Prevenzione e Sicurezza sui Luoghi di Lavoro**"

Componente: **RAGO Matteo**, inquadrato nel Profilo di Tecnologo degli Enti di Ricerca, Terzo Livello Professionale, e Responsabile del Settore "**Servizi generali**" dello "**Osservatorio Astrofisico di Torino**"

E' presente il Signore Simone MATTANA, inquadrato nel profilo di Collaboratore Tecnico degli Enti di Ricerca, Quinto Livello Professionale, e assegnato all'Ufficio II "**Gestione Bilancio, Contratti e Appalti**" Settore IV "**Gestione delle Forniture di Beni e Servizi per la Sede Centrale**", in qualità di Responsabile Unico del Procedimento della procedura in oggetto e di "**punto istruttore**" sulla piattaforma telematica del "**Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione**" ("**MEPA**").

Della presente seduta di gara è stata data apposita comunicazione agli Operatori economici concorrenti in data 05 febbraio 2021, attraverso la predetta piattaforma. Agli Operatori economici concorrenti che hanno richiesto accesso al portale per partecipare alla seduta pubblica è stato, inoltre, trasmesso il **link** univoco "**google meet**".

Accertato che per i componenti della Commissione non sussistono motivi di incompatibilità legati ad interessi di qualunque natura con riferimento alla presente procedura di gara, la seduta di gara si svolge nel seguente modo: attraverso la funzione di "**condivisione dello schermo**" presente in "**google meet**", il Signore Simone MATTANA, nella sua qualità di "**punto istruttore**" e "**Responsabile Unico del Procedimento**", rende visibile alla Commissione le operazioni svolte sul "**MEPA**".

Alle ore 10:00 la Signora Erina Antonietta Anna PIZZI, in qualità di Presidente della Commissione dichiara aperta la seduta pubblica per la valutazione della "**Documentazione Amministrativa**".

La Commissione prende atto che nei termini indicati dalla lettera d'invito, ovvero le ore 17:00 del giorno 22/01/2021, sono pervenute le seguenti offerte:

- Consorzio stabile Istant Service
- Esg s.r.l.
- Europea Servizi Ambientali s.r.l.
- Ge.Se. s.r.l.
- Gemini s.r.l.
- Gestione Servizi Integrati s.r.l. a socio unico
- International Logistic Company s.c. a r.l.
- La Candida s.r.l. Global Service

I documenti richiesti alle Ditte partecipanti nella Documentazione Amministrativa sono riepilogati nella seguente tabella, estratta direttamente dal portale MEPA relativamente alla gara:

Allegato C, D, F, dichiarazioni prodotti detergenti e disinfettanti
Attestazione avvenuto sopralluogo
Campo facoltativo
Capitolato PDF - Firmato digitalmente
DGUE - Firmato digitalmente
Disciplinare di gara - Firmato digitalmente
Eventuale documentazione relativa all'avvalimento
Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi
PassoE
Patto d'integrità - firmato digitalmente

Il Presidente procede quindi all'apertura della Busta Amministrativa ed a scaricare la Documentazione partendo dalla prima Ditta visualizzata a video.

Alle ore 10:03 perviene alla Commissione la richiesta di partecipazione da parte dell'O.E. Europea Servizi Ambientali s.r.l..

Alle ore 10:19 viene acquisita agli atti la delega da parte del Sig. Principato Antonino, nella sua qualità di amministratore unico, preposto alla gestione tecnica e legale rappresentante dell'Europea Servizi Ambientali s.r.l., con sede legale in Via dei Fiumi, 18 – 92100 - Agrigento (AG) per la partecipazione alla seduta di Gara del Signor Riccardo Cappello in qualità di Responsabile Ufficio Gare dell'Europea Servizi Ambientali S.r.l. e viene successivamente effettuato il riconoscimento a video.

La Commissione, preliminarmente, rileva che il DGUE manca della cd. integrazione. Fino all'aggiornamento del decreto correttivo di cui al Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56, al Decreto-Legge 14 dicembre 2018, n. 135 (Decreto Semplificazioni) così come convertito dalla Legge n. 12/2019 e al Decreto-Legge 18 aprile 2019, n. 32 (Decreto Sblocca-Cantieri), così come convertito dalla Legge n. 55/2019, è necessario che ciascun soggetto che compila il DGUE, allega una dichiarazione integrativa in ordine al possesso dei requisiti di cui all'art. 80, comma 5, lett c-bis),c-ter), c-quater) e lett. f-bis) e f-ter) del Codice (Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50). Pertanto si richiede l'integrazione del DGUE da parte di tutti i concorrenti partecipanti.

Inoltre, la Commissione rileva che il requisito richiesto alla “Sezione 2 – Requisiti di partecipazione”, punto “C - Requisiti di capacità tecniche e professionali”, lettera d) che la certificazione OHSAS 18001:2012 è da ritenersi equivalente alla certificazione ISO 45001:2018.

Si procede con la valutazione della documentazione.

1 - La Candida s.r.l. Global Service

Valutazione Documentazione prodotta: Tutta la documentazione è pervenuta con firma digitale.

Eccezioni della Commissione: Si ritiene di ricorrere all’istituto del soccorso istruttorio (art.83 D.lgs. 50/2016 e s.m.i.) per quanto segue.

Nel Disciplinare di gara alla “Sezione 2 – Requisiti di partecipazione”, al punto “A - Requisiti di idoneità professionale” viene richiesto di “comprovare” quanto elencato al successivo punto a). Pertanto, considerato che il concorrente ha dichiarato l’iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura nel DGUE si chiede di produrre copia del certificato di iscrizione alla Camera di Commercio di competenza.

Nel Disciplinare di gara alla “Sezione 2 – Requisiti di partecipazione”, al punto “C - Requisiti di capacità tecniche e professionali” viene specificato che le Imprese “dovranno comprovare” quanto elencato ai successivi punti a), b), c) e d). Pertanto, considerato che il concorrente nel DGUE “Parte IV - Criteri di selezione”, “sezione C – Capacità tecniche e professionali”, punto “1b”, ha unicamente indicato l’elenco dei servizi effettuati, si richiede l’invio di documentazione comprovante quanto dichiarato (fatture, certificati di regolare esecuzione, ecc.). Inoltre, nel medesimo DGUE l’O.E. ha dichiarato di essere in possesso delle certificazioni di cui ai predetti punti b), c) e d) del Disciplinare, senza comprovarlo. Pertanto si richiede l’invio della copia delle certificazioni mancanti.

Si evidenzia che l’O.E. nell’allegato denominato “Allegato A” (prodotti detergenti e disinfettanti), non ha elencato i prodotti e ha dichiarato che “... i prodotti offerti sono in possesso di certificazione ecolabel come da schede tecniche allegate alla relazione tecnica”. La Commissione ritiene non rilevante l’omissione in quanto oggetto di valutazione nella proposta tecnica.

2 - Ge.Se. s.r.l.

Valutazione Documentazione prodotta: Tutta la documentazione è pervenuta con firma digitale.

Eccezioni della Commissione: Si ritiene di ricorrere all’istituto del soccorso istruttorio (art.83 D.lgs. 50/2016 e s.m.i.) per quanto segue.

Nel Disciplinare di gara alla “Sezione 2 – Requisiti di partecipazione”, al punto “A - Requisiti di idoneità professionale” viene richiesto di “comprovare” quanto elencato al successivo punto a). Pertanto, considerato che il concorrente ha dichiarato l’iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura nel DGUE si chiede di produrre copia del certificato di iscrizione alla Camera di Commercio di competenza.

Nel Disciplinare di gara alla “Sezione 2 – Requisiti di partecipazione”, al punto “C - Requisiti di capacità tecniche e professionali” viene specificato che le Imprese “dovranno comprovare” quanto elencato ai successivi punti a), b), c) e d). Pertanto, considerato che il concorrente nel DGUE “Parte IV - Criteri di selezione”, “sezione C – Capacità tecniche e professionali”, punto “1b”, ha unicamente indicato l’elenco dei servizi effettuati, si richiede l’invio di documentazione comprovante quanto dichiarato (fatture, certificati di regolare esecuzione, ecc.). Inoltre, l’O.E. ha presentato copia del certificato ISO 9001:2015 ed ha dichiarato di essere in possesso delle

certificazioni di cui ai predetti punti c) e d) del Disciplinare, senza comprovarlo. Pertanto si richiede l'invio della copia delle certificazioni mancanti.

Inoltre, si richiede l'integrazione del DGUE con compilazione della "Parte IV - Criteri di selezione", "sezione B – Capacità economico finanziaria", "punto 5" dell'importo assicurato dalla copertura contro i rischi professionali.

Alle ore 11:05 si procede alla verifica della documentazione dello O.E. Europea Servizi Ambientali s.r.l., del quale è presente un rappresentante.

3 - Europea Servizi Ambientali s.r.l.

Valutazione Documentazione prodotta: Tutta la documentazione è pervenuta con firma digitale.

Eccezioni della Commissione: Si ritiene di ricorrere all'istituto del soccorso istruttorio (art.83 D.lgs. 50/2016 e s.m.i.) per quanto segue.

Nel Disciplinare di gara alla "Sezione 2 – Requisiti di partecipazione", al punto "A - Requisiti di idoneità professionale" viene richiesto di "comprovare" quanto elencato al successivo punto a). Pertanto, considerato che il concorrente ha dichiarato l'iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura nel DGUE si chiede di produrre copia del certificato di iscrizione alla Camera di Commercio di competenza.

Nel Disciplinare di gara alla "Sezione 2 – Requisiti di partecipazione", al punto "C - Requisiti di capacità tecniche e professionali" viene specificato che le Imprese "dovranno comprovare" quanto elencato ai successivi punti a), b), c) e d). Pertanto, considerato che il concorrente nel DGUE "Parte IV - Criteri di selezione", "sezione C – Capacità tecniche e professionali", punto "1b", ha unicamente indicato l'elenco dei servizi effettuati, si richiede l'invio di documentazione comprovante quanto dichiarato (fatture, certificati di regolare esecuzione, ecc.).

4 - ESG s.r.l.

Valutazione Documentazione prodotta: Tutta la documentazione è pervenuta con firma digitale.

Eccezioni della Commissione: Si ritiene di ricorrere all'istituto del soccorso istruttorio (art.83 D.lgs. 50/2016 e s.m.i.) per quanto segue.

Nel Disciplinare di gara alla "Sezione 2 – Requisiti di partecipazione", al punto "C - Requisiti di capacità tecniche e professionali" viene specificato che le Imprese "dovranno comprovare" quanto elencato ai successivi punti a), b), c) e d). In considerazione della scissione con cessione del ramo d'azienda avvenuta con atto in data 26/03/2019, come da documentazione prodotta, si chiede di trasmettere copia dell'atto notarile con il quale è avvenuta la detta scissione, a supporto di quanto dichiarato.

La Commissione rileva che l'O.E. nel DGUE alla "Parte IV - Criteri di selezione", "sezione B – Capacità economico finanziaria", punto "1a", dichiara che il bilancio per l'esercizio 2019 non è stato approvato. Si richiede di esporre la motivazione a supporto della mancata approvazione.

Inoltre, si richiede l'integrazione del DGUE con compilazione della "Parte IV - Criteri di selezione", "sezione B – Capacità economico finanziaria", "punto 5" dell'importo assicurato dalla copertura contro i rischi professionali.

5 - International Logistic Company s.c. a r.l.

Valutazione Documentazione prodotta: Tutta la documentazione è pervenuta con firma digitale.

Eccezioni della Commissione: Si ritiene di ricorrere all'istituto del soccorso istruttorio (art.83 D.lgs. 50/2016 e s.m.i.) per quanto segue.

Nel Disciplinare di gara alla "Sezione 2 – Requisiti di partecipazione", al punto "A - Requisiti di idoneità professionale" viene richiesto di "comprovare" quanto elencato al successivo punto a). Pertanto, considerato che il concorrente ha dichiarato l'iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura nel DGUE si chiede di produrre copia del certificato di iscrizione alla Camera di Commercio di competenza.

Nel Disciplinare di gara alla "Sezione 2 – Requisiti di partecipazione", al punto "C - Requisiti di capacità tecniche e professionali" viene specificato che le Imprese "dovranno comprovare" quanto elencato ai successivi punti a), b), c) e d). Pertanto, considerato che il concorrente nel DGUE "Parte IV - Criteri di selezione", "sezione C – Capacità tecniche e professionali", punto "1b", ha unicamente indicato l'elenco dei servizi effettuati, si richiede l'invio di documentazione comprovante quanto dichiarato (fatture, certificati di regolare esecuzione, ecc.).

Si evidenzia che l'O.E. negli allegati denominati "Allegato A" e "Allegato B" (prodotti detergenti e disinfettanti), non ha elencato i prodotti. La Commissione ritiene non rilevante l'omissione in quanto oggetto di valutazione nella proposta tecnica.

Alle ore 13:10 il Signor Riccardo Cappello, delegato rappresentante dell' O.E. Europea Servizi Ambientali s.r.l., abbandona la seduta.

6 - Gestione Servizi Integrati s.r.l.

Valutazione Documentazione prodotta: Tutta la documentazione è pervenuta con firma digitale.

Eccezioni della Commissione: Si ritiene di ricorrere all'istituto del soccorso istruttorio (art.83 D.lgs. 50/2016 e s.m.i.) per quanto segue.

Nel Disciplinare di gara alla "Sezione 2 – Requisiti di partecipazione", al punto "A - Requisiti di idoneità professionale" viene richiesto di "comprovare" quanto elencato al successivo punto a). Pertanto, considerato che il concorrente ha dichiarato l'iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura nel DGUE si chiede di produrre copia del certificato di iscrizione alla Camera di Commercio di competenza.

Nel Disciplinare di gara alla "Sezione 2 – Requisiti di partecipazione", al punto "C - Requisiti di capacità tecniche e professionali" viene specificato che le Imprese "dovranno comprovare" quanto elencato ai successivi punti a), b), c) e d). Pertanto, considerato che il concorrente nel DGUE "Parte IV - Criteri di selezione", "sezione C – Capacità tecniche e professionali", punto "1b", ha unicamente indicato l'elenco dei servizi effettuati, si richiede l'invio di documentazione comprovante quanto dichiarato (fatture, certificati di regolare esecuzione, ecc.). Inoltre, l'O.E. ha presentato copia del certificato ISO 9001:2015 e del certificato ISO 14001:2015 ed ha dichiarato di essere in possesso della certificazione di cui al predetto punto d) del Disciplinare, senza comprovarlo. Pertanto si richiede l'invio della copia della certificazione mancante.

Inoltre, si richiede l'integrazione del DGUE con compilazione della "Parte IV - Criteri di selezione", "sezione B – Capacità economico finanziaria", punto "5" dell'importo assicurato dalla copertura contro i rischi professionali.

Alle ore 13:49 la Commissione chiude i lavori per la pausa e si aggiorna alle ore 15:30.

Alle ore 15:30 la Commissione riprende i lavori di valutazione della documentazione amministrativa.

7 - Consorzio Stabile Istant Service

Valutazione Documentazione prodotta: Tutta la documentazione è pervenuta con firma digitale.

Eccezioni della Commissione: Si ritiene di ricorrere all'istituto del soccorso istruttorio (art.83 D.lgs. 50/2016 e s.m.i.) per quanto segue.

Nel Disciplinare di gara alla "Sezione 2 – Requisiti di partecipazione", al punto "A - Requisiti di idoneità professionale" viene richiesto di "comprovare" quanto elencato al successivo punto a). Pertanto, considerato che il concorrente ha dichiarato l'iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura nel DGUE si chiede di produrre copia del certificato di iscrizione alla Camera di Commercio di competenza.

Nel Disciplinare di gara "Sezione 2 - Requisiti di partecipazione" si specifica che nel caso l'offerta sia presentata da Consorzi di cui all'art.45, comma 2, lettere b) e c) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 numero 50 e s.m.i., i medesimi Consorzi sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il Consorzio concorre. Pertanto, si chiede di indicare la Consorziata che presterà il servizio e di presentare copia debitamente compilata del DGUE della medesima.

Nel Disciplinare di gara alla "Sezione 2 – Requisiti di partecipazione", al punto "C - Requisiti di capacità tecniche e professionali" viene specificato che le Imprese "dovranno comprovare" quanto elencato ai successivi punti a), b), c) e d). Pertanto, considerato che il concorrente nel DGUE "Parte IV - Criteri di selezione", "sezione C – Capacità tecniche e professionali", punto "1b", ha unicamente indicato l'elenco dei servizi effettuati, si richiede l'invio di documentazione comprovante quanto dichiarato (fatture, certificati di regolare esecuzione, ecc.). Inoltre, l'O.E. ha presentato copia del certificato ISO 9001:2015 e del certificato ISO 14001:2015 ed ha dichiarato di essere in possesso della certificazione di cui al predetto punto d) del Disciplinare, senza comprovarlo. Pertanto si richiede l'invio della copia della certificazione mancante.

Inoltre, si richiede l'integrazione del DGUE con compilazione della "Parte IV - Criteri di selezione", "sezione B – Capacità economico finanziaria", punto "5" dell'importo assicurato dalla copertura contro i rischi professionali.

Infine, si chiede di elencare le prestazioni o lavorazioni che si intendono subappaltare, nella misura indicata nel DGUE.

8 - Gemini s.r.l.

Valutazione Documentazione prodotta: Tutta la documentazione è pervenuta con firma digitale.

Eccezioni della Commissione: Si ritiene di ricorrere all'istituto del soccorso istruttorio (art.83 D.lgs. 50/2016 e s.m.i.) per quanto segue.

Nel Disciplinare di gara alla "Sezione 2 – Requisiti di partecipazione", al punto "A - Requisiti di idoneità professionale" viene richiesto di "comprovare" quanto elencato al successivo punto a). Pertanto, considerato che il concorrente ha dichiarato l'iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura nel DGUE si chiede di produrre copia del certificato di iscrizione alla Camera di Commercio di competenza.

Nel Disciplinare di gara alla “Sezione 2 – Requisiti di partecipazione”, al punto “C - Requisiti di capacità tecniche e professionali” viene specificato che le Imprese “dovranno comprovare” quanto elencato ai successivi punti a), b), c) e d). Pertanto, considerato che il concorrente nel DGUE “Parte IV - Criteri di selezione”, “sezione C – Capacità tecniche e professionali”, punto “1b”, ha unicamente indicato l’elenco dei servizi effettuati, si richiede l’invio di documentazione comprovante quanto dichiarato (fatture, certificati di regolare esecuzione, ecc.).

Inoltre, si richiede l’integrazione del DGUE con compilazione della “Parte IV - Criteri di selezione”, “sezione B – Capacità economico finanziaria”, punto “5” dell’importo assicurato dalla copertura contro i rischi professionali.

Si rileva che il concorrente ha inserito un documento relativo all’offerta tecnica nella documentazione amministrativa oggetto della presente seduta di gara.

La Commissione ritiene che quanto rilevato non costituisce motivo di esclusione. Infatti, “... la presenza nella busta digitale contenente la documentazione attestante i requisiti di partecipazione e qualificazione, di elementi dell’offerta tecnica, non comporta alcuna violazione del principio di segretezza. L’apertura degli allegati tecnici nella fase di verifica del contenuto della busta destinata alla documentazione amministrativa non pregiudica in alcun modo la correttezza della gara gestita con le garanzie della procedura telematica. Il legislatore, infatti, non ha sancito un principio di segretezza dell’offerta tecnica, ma ha previsto, secondo un criterio di proporzionalità, che l’apertura delle buste che contengono le offerte tecniche avvenga in seduta pubblica, affinché ne sia garantita l’immodificabilità. Nelle gare gestite telematicamente, come in specie, la garanzia di immodificabilità delle offerte è insita nella stessa procedura informatica, indipendentemente dalla presenza o meno del pubblico, richiesta, nelle gare gestite con il metodo tradizionale, per le operazioni di apertura delle buste contenenti le offerte tecniche. Si è ritenuto infatti che la gara telematica, per le modalità con cui viene gestita, consente di tracciare qualsivoglia operazione di apertura dei file contenenti offerte e documenti di gara, assicurando, in tal modo, il rispetto dei principi di trasparenza e imparzialità che devono presiedere le procedure di gara pubbliche” (TAR Abruzzo, sezione prima, sentenza n.54 del 19/01/2019).

Infine, si evidenzia che l’O.E. negli allegati denominati “Allegato A” e “Allegato B” (prodotti detergenti e disinfettanti), non ha elencato i prodotti. La Commissione ritiene non rilevante l’omissione in quanto oggetto di valutazione nella proposta tecnica.

Alle ore 16:54 il Presidente della Commissione dichiara chiusa la seduta di gara e trasmette la documentazione al Responsabile del Procedimento per l’attivazione del Soccorso istruttorio.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente:
Erina Antonietta Anna Pizzi

Il Commissario:
Matteo Rago

Il Commissario:
Elisabetta Bartone