



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO SERVIZIO DI VIGILANZA, RADIO CONTROLLO, VIDEO SORVEGLIANZA E GESTIONE INGRESSO E SERVIZI STRAORDINARI

Articolo 1 - Definizioni e Generalità

Il presente Capitolato Speciale viene redatto sotto l'osservanza delle norme di cui al D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche.

- Per "l'Istituto di Vigilanza" si intende l'impresa che concorre e che successivamente risulterà aggiudicataria dell'esito della gara.
- Per "Pattuglia" si intendono **2 unità di personale** con la qualifica di "**Operatore Tecnico di Sicurezza**" dell'impresa che risulterà aggiudicataria dell'esito della gara.
- Per "Stazione appaltante" si intende lo "**L'ISTITUTO NAZIONALE DI ASTROFISICA**" che affida all'Impresa il servizio Vigilanza.

Nell'esecuzione del servizio di Vigilanza l'Appaltatore avrà quale Referente Unico dell'appalto per la Stazione Appaltante un incaricato designato dalla Direzione Generale dello "**ISTITUTO NAZIONALE DI ASTROFISICA**".

L'Istituto di Vigilanza aggiudicatario deve garantire la sicurezza dei beni storici nonché del personale; ad ogni modo, ogni Impresa che intende partecipare alla procedura di gara dovrà, nell'ambito del sopralluogo obbligatorio, accertarsi della consistenza e dello stato degli impianti di video sorveglianza, di allarme e di radio controllo (vedi allegato "E" per i dettagli sui Device).

Nel caso in cui le predette difformità e/o carenze non siano rilevate in sede di sopralluogo, L'Istituto di Vigilanza aggiudicatario non avrà diritto di pretendere sovrapprezzi o indennità di alcun genere per l'eventuale aumento dei costi, per perdite patrimoniali o per qualsiasi altra circostanza sfavorevole che possa verificarsi.

Articolo 2 - Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di vigilanza, radio controllo e video sorveglianza, con le modalità e periodicità previste dagli articoli successivi, dei locali di plesso dello "**ISTITUTO NAZIONALE DI ASTROFISICA**", nonché la gestione del sistema di controllo in remoto delle sbarre di accesso.

Articolo 3 – Modalità di esecuzione del servizio

Il servizio dovrà svolgersi secondo le seguenti modalità : vedi allegato "E".

Articolo 4 – Relazioni di servizio

È fatto obbligo all'Istituto di Vigilanza aggiudicatario di comunicare tempestivamente e comunque entro le dodici ore alla Stazione appaltante, qualsiasi anomalia che venisse a verificarsi nell'espletamento del servizio (furti, intrusioni, danneggiamenti etc.). Detta comunicazione dovrà avvenire tramite relazione di servizio scritta.



Articolo 5 - Trattamento normativo e retributivo dei lavoratori

Il servizio verrà svolto con personale qualificato ed in numero adeguato alle esigenze dello stesso. L'Istituto di Vigilanza aggiudicatario assume a proprio carico ogni onere e spesa per il pagamento delle retribuzioni, di tutti i contributi assicurativi previdenziali ed assistenziali e ogni altro onere inerente al rapporto di lavoro instaurato nel pieno rispetto delle disposizioni legislative, dei contratti ed accordi collettivi di lavoro vigenti per la categoria, nonché di tutte le norme vigenti od emanate nel corso dell'appalto, sollevando l'Università da ogni responsabilità al riguardo.

Il personale addetto al servizio, sarà, pertanto, alle dirette dipendenze dell'Istituto di Vigilanza aggiudicatario, nessun vincolo o rapporto potrà mai sorgere nei confronti della Stazione Appaltante. All'uopo l'Istituto di Vigilanza aggiudicatario si obbliga a rilevare e tenere indenne la Stazione Appaltante da ogni e qualsiasi pretesa dei propri dipendenti impiegati nei servizi oggetto del presente appalto.

L'Istituto di Vigilanza aggiudicatario, inoltre, si rende garante del comportamento dei dipendenti predetti ed assume le responsabilità del loro operato per danni diretti ed indiretti arrecati a persone e cose. In caso di infortunio sono a carico dell'Istituto di Vigilanza aggiudicatario le indennità spettanti all'infortunato dichiarando, fin d'ora, sollevata ed indenne da qualsiasi responsabilità la Stazione Appaltante. Inoltre il personale dell'Istituto di Vigilanza aggiudicatario dovrà essere adeguatamente assicurato contro i pericoli di morte, infortunio e danni a terzi. La Stazione Appaltante si riserva, pertanto, il diritto di chiedere visione all'Istituto di Vigilanza, in qualsiasi momento nel corso dell'appalto, della certificazione comprovante l'iscrizione del proprio personale a tutte le forme di assistenza e previdenza obbligatorie per legge, nonché di verificare il rispetto delle norme poste a presidio della sicurezza dei lavoratori. Il personale dovrà essere dotato, a spese dell'Istituto di Vigilanza aggiudicatario, di opportuna uniforme completa di contrassegno distintivo.

L'Istituto di Vigilanza aggiudicatario ed il suo personale dovranno mantenere riservato quanto, durante l'espletamento del servizio, verrà a loro conoscenza in merito ai dipendenti, all'organizzazione ed alle attività svolte dalla Stazione Appaltante.

L'Istituto di Vigilanza nell'esecuzione del servizio dovrà garantire per i propri dipendenti il rispetto della normativa prevista dal D.Lgs. 81/08 e s.m.i. L'Istituto all'atto dell'affidamento del servizio dovrà presentare l'elenco nominativo dei dipendenti che intende impiegare, allegando le relative prescritte autorizzazioni prefettizie e, successivamente, dovrà comunicare ogni variazione di tale elenco.

Articolo 6- Servizi aggiuntivi straordinari a misura compresi nel contratto

- **Straordinari personale OTS impegnato per tutta la durata dell'appalto.**

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di richiedere per iscritto all'Istituto di Vigilanza aggiudicatario i servizi straordinari del personale in turno, per soddisfare specifiche esigenze.

Nell'importo a base di gara sono ricomprese **160 (centosessanta) ore complessive di lavoro straordinario** del personale dedicato.



Pertanto, fino al raggiungimento del limite di 160 ore di lavoro straordinario, il costo correlato è compreso nell'importo di aggiudicazione e sarà fatturato dall'Impresa affidataria solo in caso di effettiva esecuzione della prestazione.

- **Servizio di Guardia ARMATA.**

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di richiedere per iscritto all'Istituto di Vigilanza aggiudicatario i servizi di vigilanza armata per superfici e/o ambienti differenti da quelli contrattualmente previsti, per eventi non programmabili e/o prevedibili, con le stesse modalità e periodicità di intervento di cui all'art. 2 del presente capitolato. Pertanto, viene stimato un monte ore di 120 (centoventi) ore per il servizio armato, ovvero 15 servizi armati da 8 ore di una sola Guardia particolare giurata oltre quelli ordinari settimanali già presenti nel capitolato speciale d'appalto. Il costo del suddetto servizio è compreso nel contratto e fatturato all'effettiva esecuzione della prestazione.

- **Servizio di verifica in loco in caso di allarme nell'orario.**

A seguito dell'allarme dei dispositivi di radio controllo di uno o più impianti, l'Impresa Appaltatrice dovrà inviare una pattuglia presso Villa Mellini e seguire la seguente procedura:

- Entrare all'interno del parco e gli edifici;
- Verificare eventuali intrusioni o incendi;
- Verificare manomissioni o guasti;
- Avisare prontamente il responsabile della Stazione Appaltante;
- Avisare le forze dell'ordine in caso di intrusione o tentativo di furto;

Tale servizio è compreso nell'appalto nella misura di 5 interventi mensili per tutta la durata dell'appalto, ovvero, 60 interventi. Il costo del suddetto servizio è compreso nel contratto e fatturato all'effettiva esecuzione della prestazione.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di richiedere, per iscritto in qualsiasi momento, all'Istituto di vigilanza aggiudicatario riduzioni dei servizi di vigilanza per le superfici contrattuali previste. L'Istituto di Vigilanza aggiudicatario è obbligato ad assoggettarsi a tale richiesta nei limiti del 20% dell'importo dell'appalto.