

**ITALIA: SERVIZI DI CUSTODIA DI EDIFICI  
PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI SERVIZI DI GUARDIANIA, RADIO-CONTROLLO E  
VIDEOSORVEGLIANZA DELLA SEDE DELLA "AMMINISTRAZIONE CENTRALE"  
DELL' INAF.**

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

1 *Committente*

---

**1.1 *Committente***

*Nome ufficiale:* INAF Sede Centrale

*Forma giuridica del committente:* Organismo di diritto pubblico

*Attività dell'amministrazione aggiudicatrice:* Istruzione

2 *Procedura*

---

**2.1 *Procedura***

*Titolo:* PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI SERVIZI DI GUARDIANIA, RADIO-CONTROLLO E VIDEOSORVEGLIANZA DELLA SEDE DELLA "AMMINISTRAZIONE CENTRALE" DELL' INAF.

*Descrizione:* PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI SERVIZI DI GUARDIANIA, RADIO-CONTROLLO E VIDEOSORVEGLIANZA DELLA SEDE DELLA "AMMINISTRAZIONE CENTRALE" DELL' INAF.

*Identificativo della procedura:* 185a6e44-ff5b-454e-bba1-2d048a1441b9

*Tipo di procedura:* Aperta

*Giustificazione della procedura accelerata:*

*Caratteristiche principali della procedura:*

**2.1.1 *Finalità***

*Natura dell'appalto:* Servizi

*Classificazione principale (cpv):* 98341130 Servizi di custodia di edifici

**2.1.3 *Valore***

*Valore stimato al netto dell'IVA:* 890 380 Euro

**2.1.4 *Informazioni generali***

*Informazioni supplementari:* si veda disciplinare di gara

*Base giuridica:*

Direttiva 2014/24/UE

**2.1.5 *Condizioni di appalto***

*Modalità di presentazione:*

*Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte:* 1

*Condizioni contrattuali:*

*Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente:* 1

**2.1.6 *Motivi di esclusione***

*Fallimento:* si veda disciplinare di gara

5 *Lotto*

---

## **5.1 Identificativo tecnico del lotto: LOT-0001**

*Titolo:* PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI SERVIZI DI GUARDIANIA, RADIO-CONTROLLO E VIDEOSORVEGLIANZA DELLA SEDE DELLA "AMMINISTRAZIONE CENTRALE" DELL' INAF.

*Descrizione:* PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI SERVIZI DI GUARDIANIA, RADIO-CONTROLLO E VIDEOSORVEGLIANZA DELLA SEDE DELLA "AMMINISTRAZIONE CENTRALE" DELL' INAF.

*Identificativo interno:* 1

### **5.1.1 Finalità**

*Natura dell'appalto:* Servizi

*Classificazione principale (cpv):* 98341130 Servizi di custodia di edifici

*Classificazione aggiuntiva (cpv):* 98341130 Servizi di custodia di edifici

### **5.1.2 Luogo di esecuzione**

*Località:* Roma

*Suddivisione del paese (NUTS):* Roma (IT143)

*Paese:* Italia

*Informazioni supplementari:* Roma ROMA (RM)

### **5.1.3 Durata stimata**

*Data di inizio:* 01/01/2025

*Durata:* 36 Mese

### **5.1.4 Rinnovo**

*Rinnovi massimi:* 0

### **5.1.5 Valore**

*Valore stimato al netto dell'IVA:* 890 380 Euro

### **5.1.6 Informazioni generali**

*Partecipazione riservata:* La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

*L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP):* no

### **5.1.9 Criteri di selezione**

*Criterio:*

*Tipo:* Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale

*Descrizione:* si veda disciplinare di gara

*Criterio:*

*Tipo:* Capacità economica e finanziaria

*Descrizione:* si veda disciplinare di gara

*Criterio:*

*Tipo:* Capacità economica e finanziaria

*Descrizione:* si veda disciplinare di gara

*Criterio:*

*Tipo:* Capacità tecniche e professionali

*Descrizione:* si veda disciplinare di gara

*Criterio:*

*Tipo:* Capacità tecniche e professionali

*Descrizione:* si veda disciplinare di gara

### **5.1.10 Criteri di aggiudicazione**

*Criterio:*

*Tipo:* Qualità

*Nome:*

*Descrizione:* Esecuzione del servizio. Tempi di intervento in caso di chiamata: inferiore a 30 minuti: 10 punti tra 31 minuti e 60 minuti: 5 punti oltre 61 minuti: 2 punti

Ponderazione (percentuale, esatta): 10

*Criterio:*

*Tipo:* Qualità

*Nome:*

*Descrizione:* Miglioramento condizioni di servizio di Custodia/Portierato incremento delle ore di servizio di custodia/portierato, oltre quelle minime previste nell'allegato e al capitolato tecnico: incremento pari o inferiore a 120 minuti: 2 punti incremento superiore ad 120 minuti ed inferiore a 240 minuti: 6 punti incremento superiore a 240 minuti: 10 punti

Ponderazione (percentuale, esatta): 10

*Criterio:*

*Tipo:* Qualità

*Nome:*

*Descrizione:* Possesso certificazioni di qualità: Essere in possesso della certificazione UNI EN ISO 9001:2015, : 4 punti Essere in possesso della certificazione ISO 45001:2018, in corso di validità, nelle Categorie pertinenti: 4 punti Essere in possesso della certificazione UNI 10891:2000 Telesorveglianza, televigilanza, intervento su allarme. Custodia valori in corso di validità, nelle Categorie pertinenti: 4 punti essere in possesso della certificazione EN 50518:201

Ponderazione (percentuale, esatta): 15

*Criterio:*

*Tipo:* Prezzo

*Nome:*

*Descrizione:* Prezzo

Ponderazione (percentuale, esatta): 30

*Criterio:*

*Tipo:* Qualità

*Nome:*

*Descrizione:* Miglioramento del servizio Armato incremento delle ore di servizio notturno armato, oltre quelle minime previste nell'allegato e al capitolato tecnico: incremento pari o inferiore a 120 minuti : 2 punti incremento superiore ad 120 minuti ed inferiore a 240 minuti: 6 punti incremento superiore a 240 minuti: 10 punti

Ponderazione (percentuale, esatta): 10

*Criterio:*

*Tipo:* Qualità

*Nome:*

*Descrizione:* Relazione sul sistema organizzativo e le modalità di esecuzione dei servizi

Ponderazione (percentuale, esatta): 25

*Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri:*

*Giustificazione della mancata indicazione della ponderazione dei criteri di aggiudicazione:*

#### **5.1.11 Documenti di gara**

Indirizzo dei documenti di gara: <https://inaf.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G01612>

#### **5.1.12 Condizioni di appalto**

*Modalità di presentazione:*

*Presentazione elettronica delle offerte:* Non consentita

*Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione:* italiano

*Catalogo elettronico:* Non consentita

*Varianti: Non consentita*

*Termine per il ricevimento delle offerte: 04/11/2024 16:00 +01:00*

*Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:*

*Data di apertura: 06/11/2024 11:30 +01:00*

*Condizioni contrattuali:*

*L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No*

*Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: si veda disciplinare di gara*

*Fatturazione elettronica: Obbligatoria*

*Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì*

*Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì*

#### **5.1.15 Tecniche**

*Accordo quadro:*

*Nessun accordo quadro*

*Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:*

*Nessun sistema dinamico di acquisizione*

*Asta elettronica: no*

#### **5.1.16 Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

*Organizzazione di mediazione: INAF Sede Centrale*

*Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio*

*Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto: INAF Sede Centrale*

*Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: INAF Sede Centrale*

*Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: INAF Sede Centrale*

## **8 Organizzazioni**

---

### **8.1 ORG-0001**

*Nome ufficiale: INAF Sede Centrale*

*Numero di registrazione: 97220210583*

*Indirizzo postale: viale del Parco Mellini, 84*

*Località: Roma*

*Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)*

*Paese: Italia*

*Referente: Responsabile Ufficio Relazioni con Pubblico*

*E-mail: [urp@inaf.it](mailto:urp@inaf.it)*

*Telefono: 06 355331*

*Indirizzo internet: <https://www.inaf.it>*

*Profilo del committente: <http://www.inaf.it>*

*Ruoli di questa organizzazione:*

*Committente*

*Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto*

*Organizzazione che riceve le domande di partecipazione*

*Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso*

*Organizzazione di mediazione*

### **8.1 ORG-0002**

*Nome ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio*

*Numero di registrazione: 80195990587*

*Indirizzo postale:* Via Flaminia, 180  
*Località:* Roma  
*Codice postale:* 00196  
*Suddivisione del paese (NUTS):* Roma (IT143)  
*Paese:* Italia  
*E-mail:* [tarrm-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarrm-segrprotocolloamm@ga-cert.it)  
*Telefono:* +39 06328721  
*Fax:* +39 0632872315  
*Ruoli di questa organizzazione:*  
*Organizzazione competente per i ricorsi*

## 11 Informazioni sull'avviso

---

### **11.1 Informazioni sull'avviso**

*Identificativo/versione dell'avviso:* 0d62351e-ebfa-4abc-beb5-ebcac59934fd - 01  
*Tipo di formulario:* Gara  
*Tipo di avviso:* Bando di gara o di concessione – regime ordinario  
*Data di trasmissione dell'avviso:* 23/09/2024 12:12 +02:00  
*Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile:* italiano

### **11.2 Informazioni sulla pubblicazione**