

**Italia – Servizi di custodia di edifici – PROCEDURA APERTA PER LAPPALTO DEI SERVIZI INTEGRATI DI GUARDIANIA, RADIO-CONTROLLO E VIDEOSORVEGLIANZA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DELL' INAF SEDE CENTRALE**

**OJ S 114/2024 13/06/2024**

**Bando di gara o di concessione – regime ordinario**

**Servizi**

---

1. Committente

**1.1. Committente**

Nome ufficiale: Osservatorio Astronomico di Capodimonte

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Istruzione

---

2. Procedura

**2.1. Procedura**

Titolo: PROCEDURA APERTA PER LAPPALTO DEI SERVIZI INTEGRATI DI GUARDIANIA, RADIO-CONTROLLO E VIDEOSORVEGLIANZA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DELL' INAF SEDE CENTRALE

Descrizione: PROCEDURA APERTA PER LAPPALTO DEI SERVIZI INTEGRATI DI GUARDIANIA, RADIO-CONTROLLO E VIDEOSORVEGLIANZA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DELL' INAF SEDE CENTRALE

Identificativo della procedura: fd188cba-9069-4ebf-bb9d-9e321251cb53

Tipo di procedura: Aperta

**2.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 98341130 Servizi di custodia di edifici

**2.1.3. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 630 000,00 EUR

**2.1.4. Informazioni generali**

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

**2.1.5. Condizioni di appalto**

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 1

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 1

**2.1.6. Motivi di esclusione:**

Fallimento: vedi dlgs 36/2023

Gravi illeciti professionali: vedi dlgs 36/2023

Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: vedi dlgs 36/2023

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: vedi normativa di riferimento

**5.1. Lotto:** LOT-0001

Titolo: PROCEDURA APERTA PER LAPPALTO DEI SERVIZI INTEGRATI DI GUARDIANIA, RADIO-CONTROLLO E VIDEOSORVEGLIANZA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DELL' INAF SEDE CENTRALE

Descrizione: PROCEDURA APERTA PER LAPPALTO DEI SERVIZI INTEGRATI DI GUARDIANIA, RADIO-CONTROLLO E VIDEOSORVEGLIANZA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DELL' INAF SEDE CENTRALE

Identificativo interno: 1

**5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 98341130 Servizi di custodia di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 98341130 Servizi di custodia di edifici

**5.1.2. Luogo di esecuzione**

Località: Roma

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: Roma ROMA (RM)

**5.1.3. Durata stimata**

Data di inizio: 01/10/2024

Durata: 36 Mesi

**5.1.4. Rinnovo**

Rinnovi massimi: 0

**5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 630 000,00 EUR

**5.1.6. Informazioni generali**

Partecipazione riservata: La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

**5.1.9. Criteri di selezione**

Criterio:

Tipo: Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale

Descrizione: Vedi Disciplinare di Gara

Uso del criterio: Applicato

Criterio:

Tipo: Capacità economica e finanziaria

Descrizione: Vedi Disciplinare di Gara

Uso del criterio: Applicato

Criterio:

Tipo: Capacità economica e finanziaria

Descrizione: Vedi Disciplinare di Gara

Uso del criterio: Applicato

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Descrizione: Vedi Disciplinare di Gara

Uso del criterio: Applicato

Criterio:

Tipo: Altro

Descrizione: Vedi Disciplinare di Gara

Uso del criterio: Applicato

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Esecuzione del servizio. Tempi di intervento in caso di chiamata: inferiore a 30 minuti: 10 punti tra 31 minuti e 60 minuti: 5 punti oltre 61 minuti: 2 punti

Ponderazione (percentuale, esatta): 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Miglioramento condizioni di servizio di Custodia/Portierato incremento delle ore di servizio di custodia/portierato, oltre quelle minime previste nell'allegato e al capitolato tecnico: incremento pari o inferiore a 120 minuti: 2 punti incremento superiore ad 120 minuti ed inferiore a 240 minuti: 6 punti incremento superiore a 240 minuti: 10 punti

Ponderazione (percentuale, esatta): 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Possesso certificazioni di qualità: Essere in possesso della certificazione UNI EN ISO 9001:2015, : 4 punti Essere in possesso della certificazione ISO 45001:2018, in corso di validità, nelle Categorie pertinenti: 4 punti Essere in possesso della certificazione UNI 10891: 2000 Telesorveglianza, televigilanza, intervento su allarme. Custodia valori in corso di validità, nelle Categorie pertinenti: 4 punti essere in possesso della certificazione EN 50518:201

Ponderazione (percentuale, esatta): 15

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Prezzo

Ponderazione (percentuale, esatta): 30

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Miglioramento del servizio Armato incremento delle ore di servizio notturno armato, oltre quelle minime previste nell'allegato e al capitolato tecnico: incremento pari o inferiore a 120 minuti : 2 punti incremento superiore ad 120 minuti ed inferiore a 240 minuti: 6 punti incremento superiore a 240 minuti: 10 punti

Ponderazione (percentuale, esatta): 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Relazione sul sistema organizzativo e le modalità di esecuzione dei servizi

Ponderazione (percentuale, esatta): 25

#### 5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://inaf.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/bandi/codice/G01309>

#### 5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://inaf.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 19/07/2024 14:00:00 (UTC+2)

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 23/07/2024 12:00:00 (UTC+2)

Condizioni contrattuali:

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Vedi Disciplinare di Gara e Capitolato Tecnico

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

#### 5.1.15. Tecniche

Accordo quadro: Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione: Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### 5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Osservatorio Astronomico di Capodimonte

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Osservatorio Astronomico di Capodimonte

## 8. Organizzazioni

---

### 8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Osservatorio Astronomico di Capodimonte

Numero di registrazione: 97220210583

Indirizzo postale: Salita Moiarriello, 16

Località: Napoli

Codice postale: 80131

Suddivisione del paese (NUTS): Napoli (ITF33)

Paese: Italia

Referente: Lucio Angelo Antonelli

E-mail: [angelo.antonelli@inaf.it](mailto:angelo.antonelli@inaf.it)

Telefono: 0815575501

Indirizzo internet: [www.oacn.inaf.it](http://www.oacn.inaf.it)

Profilo del committente: [www.oacn.inaf.it](http://www.oacn.inaf.it)

**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

**8.1. ORG-0002**

Nome ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio

Numero di registrazione: 80195990587

Indirizzo postale: Via Flaminia, 180

Località: Roma

Codice postale: 00196

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)

Paese: Italia

E-mail: [tarrm-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarrm-segrprotocolloamm@ga-cert.it)

Telefono: +39 06328721

Fax: +39 0632872315

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

**11. Informazioni sull'avviso**

---

**11.1. Informazioni sull'avviso**

Identificativo/versione dell'avviso: 3c9b08f5-f895-43d2-a0ec-8a8d6294f9eb - 02

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Data di trasmissione dell'avviso: 12/06/2024 09:58:08 (UTC+2)

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

**11.2. Informazioni sulla pubblicazione**

Numero di pubblicazione dell'avviso: 350848-2024

Numero dell'edizione della GU S: 114/2024

Data di pubblicazione: 13/06/2024