

Deliberazione n. 03/2011 Verbale CdA n. 01/11

Oggetto: Rinnovo del contratto di affitto per il laboratorio XACT e le officine associate dell'Osservatorio Astronomico di Palermo.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- VISTO** il Decreto Legislativo 23 luglio 1999, n. 296 di istituzione dell'Istituto Nazionale di Astrofisica pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 200 del 26 agosto 1999;
- VISTO** il Decreto Legislativo 4 giugno 2003, n. 138 di riordino dell'INAF, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 140 del 19 giugno 2003;
- VISTO** il Decreto Legislativo 31 dicembre 2009, n. 213 di "Riordino degli enti di ricerca in attuazione dell'articolo 1 della Legge 27 settembre 2007, n. 165";
- VISTO** il Regolamento di organizzazione e funzionamento dell'INAF, pubblicato sul S.O. n. 185 alla G.U.R.I. Serie Generale n. 300 del 23 dicembre 2004;
- VISTO** il Regolamento sull'amministrazione, sulla contabilità e sull'attività contrattuale dell'INAF, pubblicato sul S.O. n. 185 alla G.U.R.I. Serie Generale n. 300 del 23 dicembre 2004, in particolare nei suoi articoli 16 e 41;
- VISTA** la propria Deliberazione n. 57/2005 del 23/06/2005 nella quale si autorizzava il Direttore dell'Osservatorio Astronomico di Palermo alla stipula di un contratto di affitto per dei nuovi locali in cui trasferire il laboratorio XACT e le officine ad esso associate, afferenti alla predetta struttura di ricerca;
- APPRESO** dalla nota prot. n. 773/2010 del 15/11/2010, a firma del Direttore dell'Osservatorio Astronomico di Palermo, che il contratto di affitto di durata seennale relativo al capannone dove si trova attualmente ubicato il laboratorio e le officine su indicate, andrà in scadenza il 31/07/2011 e che non ci si può avvalere, in quanto pubblica amministrazione, della clausola del tacito rinnovo, ivi prevista, per l'ulteriore periodo di 6 anni;
- RILEVATO** che con nota prot. n. 982/2010 del 28/12/2010 il Direttore dell'Osservatorio Astronomico di Palermo ha richiesto al locatore oltre alla disponibilità a prorogare il contratto in parola per ulteriori 6 anni, anche di applicare a tal fine la riduzione del 10% del canone locativo annuo, come previsto dall'art. 1, comma 478 della Legge 23 dicembre 2005, n. 266 (Legge Finanziaria 2006);

- DATO ATTO** che il locatore, in riscontro alla nota su citata, ha manifestato il proprio diniego alla proroga contrattuale alle condizioni economiche su evidenziate;
- CONSIDERATO** che l'articolo 2, comma 222 della Legge 23 dicembre 2009, n. 191 (Legge Finanziaria 2011) prevede tra l'altro che l'Agenzia del Demanio verifica la congruità del canone degli immobili di proprietà di terzi, individuati dalle Amministrazioni dello Stato tramite indagini di mercato, e stipula o rinnova a pena di nullità i contratti di locazione in scadenza, a decorrere dal 1° gennaio 2011;
- PRESO ATTO** altresì, sempre a mente di quanto previsto dal su citato articolo della Legge Finanziaria 2010, che nello stato di previsione della spesa del Ministero dell'Economia e delle Finanze è stato istituito un fondo unico destinato alle spese per canoni di locazione di immobili assegnati alle Amministrazioni dello Stato;
- RILEVATA** quindi, la necessità che per il rinnovo del contratto di affitto di cui trattasi debba essere obbligatoriamente investita l'Agenzia del Demanio territorialmente competente, al fine di addivenire alla soluzione che meglio si contemperi con l'esigenza dell'Ente di continuare a garantire l'operatività del laboratorio XACT e delle officine ad esso associate;

DELIBERA

con voti unanimi dei presenti espressi nei modi di legge, per i motivi richiamati in premessa e da ritenersi qui integralmente riportati:

- di conferire mandato al Direttore dell'Osservatorio Astronomico di Palermo, Prof. Salvatore Sciortino, per la gestione di tutti gli atti necessari alla stipula del nuovo contratto di affitto per il locale in cui risulta attualmente ubicato il laboratorio XACT e le officine ad esso associate, prendendo i dovuti contatti con l'Agenzia del Demanio territorialmente competente, in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 2, comma 222 della Legge 23 dicembre 2009, n. 191 (Legge Finanziaria 2011) in materia di rinnovo e stipula dei contratti di locazione che riguardano le Amministrazioni dello Stato.

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell' art. 7 (comma 7) del Regolamento di organizzazione e funzionamento dell'INAF.

Roma, li 21/01/11

Il Segretario

Il Presidente