



Delibera n. 44/2013, Verbale CdA n. 08/13

Oggetto: approvazione della Convenzione Quadro con il Comune di Selargius per la concessione del comodato d'uso relativamente agli immobili realizzati nel compendio di Cuccuru Angius destinati alla sede dell'INAF-OAC e della Convenzione con lo stesso Comune per la custodia degli edifici e dell'intera area del "Campus delle Arti dei Mestieri e della Scienza".

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- VISTO** il Decreto Legislativo 4 giugno 2003, n. 138 di riordino dell'Istituto Nazionale di Astrofisica, pubblicato nella G.U. del 19 giugno 2003, n. 140;
- VISTO** il Decreto Legislativo 31 dicembre 2009, n. 213 di riordino degli Enti di ricerca in attuazione dell'articolo 1 della legge 27 settembre 2007, n. 165;
- VISTO** lo Statuto dell'INAF, entrato in vigore il 1° maggio 2011;
- VISTO** il Disciplinare di Organizzazione e Funzionamento dell'INAF, approvato con propria deliberazione n. 44/2012 del 21 giugno 2012 ed entrato in vigore il 23 luglio 2012;
- VISTO** il Regolamento sull'amministrazione, sulla contabilità e sull'attività contrattuale dell'INAF, pubblicato sul S.O. n. 185 alla G.U. Serie Generale n. 300 del 23 dicembre 2004;
- VISTO** il Decreto del Presidente n. 11 del 2 marzo 2006 che autorizza il Direttore dell'INAF-OAC a stipulare il Protocollo d'Intesa con il Comune di Selargius ed il Consorzio "COSMOLAB" per la realizzazione di una nuova sede dell'Osservatorio Astronomico di Cagliari;
- VISTI** il Decreto del Presidente n. 9 del 5 marzo 2007 con il quale si autorizzava la Direzione dell'Osservatorio di Cagliari a certificare, in aggiunta ai 515.000 euro già impegnati, un impegno aggiuntivo di 200.000 euro in coerenza con le esigenze di sviluppo dell'Osservatorio Astronomico di Cagliari, nonché la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 7 del 20 marzo 2007 di ratifica del decreto stesso;
- DATO ATTO** che sia il Comune di Selargius che l'OAC hanno sottoscritto il partenariato con il Consorzio "COSMOLAB", composto dai seguenti soggetti: Università degli studi di Cagliari, Università degli studi di Sassari, Istituto Nazionale di Astrofisica - Roma, Istituto Nazionale di Fisica Nucleare - Frascati (RM), CRS4 - Cagliari, Nice s.r.l. - Camerano Casasco (AT);
- CONSIDERATO** altresì che tra il Comune di Selargius e l'INAF-OAC sono già stati stipulati tre Protocolli d'Intesa, in data 27 febbraio 2003, in data 7 marzo 2005 e in data 8 marzo 2006 (quest'ultimo anche con il consorzio "COSMOLAB"), per la realizzazione di una nuova sede dell'INAF-OAC, con annessi museo astronomico e sala planetario, in località *Cuccuru Angius* del Comune di Selargius;
- PRESA VISIONE** dello schema di Convenzione per la concessione del comodato d'uso relativamente agli immobili realizzati nel compendio di *Cuccuru Angius* nonché delle mappe allegate, relative agli edifici ed alle aree del "*Campus delle Arti, dei Mestieri e della Scienza*";

GRB

- TENUTO CONTO** altresì che il Comune di Selargius si è assunto l'onere di garantire la custodia degli edifici e delle aree del "*Campus delle Arti, dei Mestieri e della Scienza*" per i mesi di giugno e luglio c.a., al fine di consentire il completamento dei lavori di ripristino e di sistemazione degli spazi esterni e che l'INAF-OAC ha, a sua volta, l'obbligo e l'onere di garantire la custodia dei luoghi, nel periodo (minimo) da agosto a ottobre c.a., mediante un servizio che sia attivo 24 ore al giorno, 7 giorni su 7;
- CONSIDERATO** che l'INAF-OAC ha avviato la predisposizione del bando di gara per l'affidamento dei servizi di custodia e pulizia, che si stima di poter rendere operativo entro il corrente anno solare e che, nelle more del completamento della suddetta procedura, L'Istituto è tenuto a garantire la sicurezza del personale, dei visitatori e dei beni presenti nei locali della nuova sede;
- MESSO IN RILIEVO** che, al fine di regolamentare i reciproci obblighi in merito alla custodia dei luoghi, il Comune di Selargius e l'INAF – Osservatorio di Cagliari sono addivenuti alla stesura di un'apposita convenzione in base alla quale il Comune si assume l'onere di garantire la custodia degli edifici e dell'intera area del "*Campus delle Arti dei Mestieri e della Scienza*" e l'INAF-OAC si impegna, a sua volta, a rifondere al Comune di Selargius le spese necessarie a garantire detto servizio, quantificate in euro 24.000,00;
- PRESA VISIONE** del testo della Convenzione in questione;
- ACCERTATA** la copertura finanziaria dell'importo di euro 24.000,00, che sarà garantita dai fondi presenti sul C.R.A. 1.06.01 "Funzionamento strutture", capitolo 1.04.29 "Altri servizi di terzi", centro di costo 1.10 "Osservatorio di Cagliari" del bilancio di previsione dell'INAF per l'esercizio 2013;
- PRESO ATTO** che non sussistono elementi ostativi alla sottoscrizione delle Convenzioni in questione;

DELIBERA

con voto unanime dei presenti espresso nei modi di legge, per i motivi richiamati in premessa e da ritenersi qui integralmente riportati:

- di approvare la Convenzione Quadro con il Comune di Selargius per la concessione del comodato d'uso relativamente agli immobili realizzati nel compendio di *Cuccuru Angius* e destinati alla Sede dell'Osservatorio Astronomico di Cagliari, nel testo allegato alla presente delibera in modo da formarne parte integrante e sostanziale (All. 1);
- di approvare altresì la Convenzione con il medesimo Comune finalizzata a garantire la custodia degli edifici e dell'intera area del "*Campus delle Arti dei Mestieri e della Scienza*" per il periodo di 3 (tre) mesi, ovvero dal 1° Agosto al 31 ottobre pp.vv., nel testo allegato alla presente delibera in modo da formarne parte integrante e sostanziale (All. 2);
- di dare atto che la copertura finanziaria dell'importo di euro 24.000,00 sarà garantita dai fondi presenti sul C.R.A. 1.06.01 "Funzionamento strutture", capitolo 1.04.29 "Altri servizi di terzi", centro di costo 1.10 "Osservatorio di Cagliari" del bilancio di previsione dell'INAF per l'esercizio finanziario 2013;
- di dare mandato al Direttore dell'Osservatorio Astronomico di Cagliari, dott. Andrea Possenti, in ordine alla sottoscrizione di entrambe le Convenzioni e ai seguenti procedimentali.

Roma, 10 luglio 2013

Il Segretario


Il Presidente


SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DEL COMODATO

D'USO RELATIVAMENTE AGLI IMMOBILI REALIZZATI NEL COMPENDIO

DI CUCCURU ANGIUS E DESTINATI ALLA SEDE DELL'INAF-OAC

(ISTITUTO NAZIONALE DI ASTROFISICA-OSSERVATORIO ASTRONOMICO

DI CAGLIARI)

L'anno duemilatredici, il giorno del mese di ____, in Selargius (prov. CA), nella casa Comunale, sita nella in Via Istria n. 1, innanzi a me Dott. Siro Podda, Segretario del Comune di Selargius, senza l'assistenza di testimoni, ai quali i comparenti, d'accordo tra loro e con il mio assenso, hanno dichiarato di rinunciare, sono comparsi i signori:

➤ il Comune di Selargius (CA), nella persona del (di seguito anche "Comune" o "Amministrazione Comunale"), dott. nato a il C.F.

E

➤ l'Istituto Nazionale di Astrofisica – Osservatorio Astronomico di Cagliari (in seguito "INAF-OAC" o "Osservatorio Astronomico"), codice fiscale 97220210583, rappresentato dal Dr. Andrea Possenti, nato a Treviglio (BG) il 9 Luglio 1963, Codice Fiscale PSSNDR63L09L400E, Direttore *pro tempore* dell'Osservatorio Astronomico di Cagliari, Loc. Poggio dei Pini- Strada 54 - Capoterra, ivi domiciliato per la carica, e a ciò delegato, con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'INAF n. 44/2013 del 10 luglio 2013, dal Prof. Giovanni Fabrizio Bignami, in qualità di Presidente e legale rappresentante dell'INAF, nato a Desio (MB) il 10 aprile 1944, Codice Fiscale BGNGNN44D10D286O, domiciliato per la carica presso la sede legale del predetto Istituto, sita in Roma (RM), al Viale del Parco Mellini n. 84, c.a.p. 00136, =====

VISTI

➤ il Decreto Legislativo 23 luglio 1999, n. 296 di istituzione dell'INAF – Istituto Na-

Allegato 1 alla delibera del CdA n. 44/2013 del 10/07/2013

zionale di Astrofisica; =====

➤ il Decreto Legislativo 4 giugno 2003, n. 138 di riordino dell'INAF – Istituto Nazio-

nale di Astrofisica; =====

➤ il Decreto Legislativo 31 dicembre 2009, n. 213 di riordino degli Enti di Ricerca in

attuazione dell'articolo 1 della Legge 27 settembre 2007, n. 165; =====

➤ la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione integrato dell'INAF, n. 14 del 7

marzo 2011, che, ai sensi del succitato decreto Legislativo n. 213/2009, ha adottato il nuo-

vo Statuto dell'INAF; =====

➤ il Decreto del Presidente n. 25 del 10 marzo 2011, di emanazione del nuovo Statuto

dell'INAF, entrato in vigore a far data dal 1° maggio 2011; =====

➤ il Disciplinare di Organizzazione e Funzionamento dell'INAF, approvato con Delibe-

razione del Consiglio di Amministrazione dell'INAF n. 44 del 21 giugno 2012 ed entrato

in vigore a far data dal 23 luglio 2012; =====

➤ il Decreto del Presidente dell'INAF n. 11 del 2 marzo 2006 che autorizza il Direttore

dell'Osservatorio Astronomico di Cagliari a firmare il Protocollo d'Intesa con il Comune

di Selargius (CA); =====

➤ il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 recante il "Testo unico delle leggi

sull'ordinamento degli enti locali" e ss.mm.ii.; =====

➤ la Deliberazione del Consiglio Comunale di Selargius n°..... del/05/2013 rela-

tiva all'approvazione dei contenuti del presente schema di convenzione per la concessione

del comodato d'uso sugli immobili realizzati nel compendio di Cuccuru Angius; =====

➤ la deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'INAF n. 44/2013 del 10 luglio

2013, con la quale è stato approvato lo schema della presente convenzione e contestual-

mente conferita al Direttore dell'Osservatorio di Cagliari la delega alla sottoscrizione della

stessa; =====

PREMESSO CHE:

➤ l'Amministrazione Comunale di Selargius ha partecipato in partenariato con il Comune di Settimo San Pietro, con l'Osservatorio Astronomico di Cagliari, con l'Università di Cagliari e con altri enti di formazione, aggiudicandosi il primo posto, al bando pubblico sul BURAS in data 16 settembre 2002, per gli interventi relativi al POR Sardegna 2000÷2006 – ASSE V CITTA' – Misura 5.1 "Politiche Urbane", al cui interno tra i vari interventi strategici era previsto quello inerente la riqualificazione e rifunzionalizzazione del compendio di "Cuccuru Angius"; =====

➤ nell'ambito del progetto presentato a valere sulla misura 5.1 del POR Sardegna è stato previsto l'inserimento, nel compendio di "Cuccuru Angius", di un centro scientifico, formativo e tecnologico con integrato un Osservatorio Astronomico ed uffici annessi, museo astronomico e sala planetario; =====

➤ la Giunta Regionale ha pubblicato sul BURAS n°4 in data 7 febbraio 2005 un bando di invito agli Enti Locali alla presentazione di proposte di intervento al fine di promuovere "Progetti di Qualità" e dare attuazione al POR Sardegna 2000÷2006 – ASSE V CITTA' – Misura 5.1 "Politiche per le aree urbane", approvato dalla Commissione delle Comunità Europee il 20 settembre 2004, e alla Deliberazione n. 20/04, adottata dal CIPE il 29 settembre 2004, per la ripartizione delle risorse per interventi nelle aree sottoutilizzate per il periodo 2004÷2007 che prevede una "Riserva Aree Urbane" per il finanziamento di interventi nelle città e nelle aree metropolitane del Mezzogiorno; a tale selezione il progetto denominato "CAMPUS DELLE ARTI, DEI MESTIERI E DELLA SCIENZA" presentato dall'Amministrazione comunale di Selargius si è classificato al quinto posto (primo dei progetti non finanziati); =====

➤ la Regione Autonoma della Sardegna ha approvato con determinazione n. 961/cs del 28 dicembre 2005 del Direttore del Servizio Aree Urbane e Centri Storici il bando "Proget-

ti di Qualità 2005÷2006”, pubblicata sul SITO Internet della RAS in data 29 dicembre

2005 e sul BURAS in data 17 gennaio 2006, al fine di dare attuazione al POR Sardegna

2000÷2006 – ASSE V CITTA’ – Misura 5.1 “Politiche per le aree urbane” approvato dalla

Commissione delle Comunità Europee con decisione C(2005)4820 del 01.12.2005 e alla

Deliberazione n. 35/05, adottata dal CIPE il 27 maggio 2005, per la ripartizione delle risorse

per interventi nelle aree sottoutilizzate per il periodo 2005÷2008 che prevede una “Ri-

serva Aree Urbane” per il finanziamento di interventi nelle città e nelle aree metropolitane

del Mezzogiorno; =====

➤ con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 06 marzo 2006 è stato approvato

il “Documento Strategico” per la partecipazione al bando “Progetti di Qualità” 2005-2006

che conferma gli interventi previsti nell’ambito del compendio di “Cuccuru Angius” come

strategici ad implementazione della progettazione/programmazione complessa ampiamente

in atto quale strumento di sviluppo del territorio nell’ambito dell’Area Vasta; =====

➤ la redazione del “Progetto di Qualità” presupponeva la redazione e approvazione dei

progetti preliminari degli interventi entro il termine di scadenza del bando previsto per il

13 marzo 2006; nella fattispecie l’Amministrazione comunale di Selargius ha già approva-

to il progetto preliminare con deliberazione di Giunta n. 46 del 08 marzo 2005, coerente-

mente con il bando PdQ 2005; tale progetto è stato successivamente rimodulato e sviluppa-

to nelle fasi successive di progettazione; =====

➤ l’Istituto Nazionale di Astrofisica e, pertanto, l’Osservatorio Astronomico di Cagliari

sono parte integrante del Consorzio COSMOLAB risultato vincitore del bando “Modalità e

termini per la presentazione di progetti nell’ambito del Programma Operativo Nazionale

per le Regioni dell’Obiettivo 1 “Ricerca scientifica, Sviluppo Tecnologico, Alta Formazio-

ne “2000-2006 Asse II – Misura II.2 “Società dell’Informazione per il Sistema Scientifico

Meridionale”: Azione a - Sistemi di calcolo e simulazione ad alte prestazioni”, pubblicato

sulla GURI – Serie Generale del 17 dicembre 2005 n. 295 per un importo di 12 Meuro; ==

➤ sia il Comune di Selargius che l'OAC hanno sottoscritto il partenariato anche con il

Consorzio COSMOLAB composto dai seguenti soggetti: Università degli studi di Cagliari,

Università degli studi di Sassari, Istituto Nazionale di Astrofisica –Roma, Istituto Naziona-

le di Fisica Nucleare – Frascati (RM), CRS4 – Cagliari, Nice s.r.l. – Camerano Casasco

(AT) ; il Consorzio COSMOLAB è finalizzato al Supercalcolo, alla modellistica computa-

zionale e alla gestione di grandi database; =====

➤ tra il Comune e l'INAF-OAC sono stati già stipulati tre Protocolli d'Intesa, in data 27

febbraio 2003, in data 7 marzo 2005 e in data 8 marzo 2006 (quest'ultimo anche con il

consorzio COSMOLAB), per la realizzazione di una nuova sede dell'INAF-OAC, con mu-

seo astronomico e sala planetario, in località Cuccuru Angius sita nel Comune di Selargius

(Ex-Polveriera, sulla vecchia strada Selargius-Sestu, ora S.P. 93, nei pressi della S.S. 387

in prossimità dell'intersezione con la S.P. Sestu-Selargius); =====

➤ nell'ultimo protocollo d'intesa 8 marzo 2006 si disponeva l'obbligo del Comune a

mettere a disposizione dell'INAF-OAC, in comodato d'uso, con vincolo di destinazione a

sede scientifica i locali specifici per la propria sede, i laboratori e il planetario e conte-

stualmente l'obbligo dell'INAF-OAC a cofinanziare complessivamente per Euro 715.000

l'intervento di cui sopra dei quali Euro 15.000 destinati quale contributo alla progettazione

generale e di assumere a proprio carico, in base a specifici accordi, le manutenzioni ordina-

rie e straordinarie dei locali, la dotazione degli arredi e delle strumentazioni, le spese gene-

rali, le spese di gestione delle strutture e del parco e di tutto quanto si rendesse necessario

per la realizzazione delle attività formative, anche attraverso l'utilizzo di appositi finan-

ziamenti pubblici e/o privati e anche in collaborazione con altri partner coinvolti diretta-

mente nelle attività di gestione una volta terminati tutti gli interventi; =====

➤ con determinazione del direttore del "Servizio aree urbane e centri storici" della RAS

Allegato 1 alla delibera del CdA n. 44/2013 del 10/07/2013

n. 868/cs del 31.10.2006 il Progetto di Qualità presentato dal Comune di Selargius è stato

finanziato per l'importo di € 9.466.890,00, protocollo d'intesa sottoscritto tra le parti in

data 04.07.2007, così ripartiti: =====

- € 7.674.439,87 di fondi POR SARDEGNA 2000÷2006 ASSE V CITTÀ, Misura

5.1 "Politiche per le Aree Urbane"; =====

- € 1.792.450,13 di fondi FAS (Fondi per le Aree Sottoutilizzate) "Riserva per le

Aree Urbane", di cui alla deliberazione CIPE n. 35/2005; =====

oltre al finanziamento di cui sopra, l'investimento prevedeva le seguenti ulteriori

somme di cofinanziamento: =====

- € 1.200.000,00 di fondi comunali; =====

- € 715.000,00 di cofinanziamento INAF (Istituto Nazionale di Astrofisica); ==

➤ con determinazione del Direttore dell'Area 6 n. 1392 del 31.12.2008 è stata aggiudi-

cata all'A.T.I. composta dall'Impresa di Costruzioni Ing. Raffaello Pellegrini S.r.l. (man-

dataria), Ing. Piero del Rio (mandante), Ing. Stefano Musanti (mandante), Ing. Antongiulio

Sormani (mandante), Dolmen srl (mandante) la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei

lavori del "Campus della scienza, della Tecnica e dell'Ambiente", giusto il contratto rep.

n° 2566 del 09.07.2009 e gli atti aggiuntivi rep n° 2777 del 25.04.2010 e rep. n° 2937 del

01.06.2012 (dato del Comune di Selargius); =====

➤ a seguito della nota del Comune di Selargius prot. 34878 del 22/11/2010, l'INAF -

OAC con mandato n° 859 del 7/12/2010, di euro 515.000,00 è stato effettuato il versamen-

to dell'acconto per la realizzazione del 1° lotto Campus della Scienza di cui al protocollo

d'Intesa dell'8 marzo 2006; =====

➤ con determinazione del direttore dell'Area 6 n. 579 del 29.05.2012 si affidavano i

lavori denominati "Campus della scienza, della tecnica e dell'ambiente - Sistemazioni e-

sterne" all'impresa IN.CO. srl - Quartu Sant'Elena, giusto il contratto rep. n° 2950 del

Allegato 1 alla delibera del CdA n. 44/2013 del 10/07/2013

27.06.2012=====

➤ a seguito della nota del Comune di Selargius prot. 15779 del 5 giugno 2012, è stato emesso il mandato n° 441 del 21 giugno 2012 per un importo di Euro 200.000,00 relativo al saldo per la realizzazione del 1° lotto Campus della Scienza; =====

➤ con determinazione del Direttore d'Area 6 n. 887 del 23/08/2012 si affidava la " Fornitura e posa in opera di un pozzo per approvvigionamento idrico del Campus della Scienza, della Tecnica e dell'Ambiente" alla ditta ECO GREEN SERVICE S.r.l.- Elmas;

=====

➤ con determinazione del Direttore d'Area 6 n. 950 del 19.09.2012 è stata approvata la contabilità finale ed il certificato di collaudo dell'intervento di realizzazione del " Campus della Scienza, della Tecnica e dell'Ambiente";=====

➤ con determinazione del Direttore d'Area 6 n. 960 del 20.09.2012 è stato approvato il certificato di regolare esecuzione dell'intervento denominato "Campus della Scienza, della Tecnica e dell'Ambiente – Sistemazioni esterne"=====

➤ con determinazione del Direttore d'Area 6 n. 1315 del 06/12/2012 è stato approvato il certificato di regolare fornitura e posa in opera del pozzo per l'approvvigionamento idrico nel Campus della Scienza, della Tecnica e dell'Ambiente =====

➤ con determinazione del Direttore d'Area 6 n. 1413 del 18.12.2012 sono stati aggiudicati, all'interno dell'area di pertinenza del Campus della Scienza, i lavori di "Realizzazione della casa del custode" all'impresa Ercole Mascia - Selargius, giusto il contratto rep. n° 3002 del 28.02.2013=====

➤ i lavori di cui sopra sono stati ultimati in data 31.05.2013;=====

➤ sono in corso di definizione le procedure amministrative per il trasferimento definitivo dell'intero compendio di "Cuccuru Angius", da parte della R.A.S. alle Amministrazioni Comunali di Selargius e Monserrato; allo stato attuale il bene è già nella disponibilità delle

due Amministrazioni Comunali in virtù della consegna anticipata ai suddetti Comuni avvenuta con determinazione n. 305/D del 4 marzo 2005 del Direttore del “Servizio centrale demanio e patrimonio – Direzione generale enti locali e finanze della RAS” (Assessorato agli Enti Locali Finanze ed urbanistica); =====

➤ sono in corso le procedure amministrative per la realizzazione del lotto 2 che comprende la costruzione di opere previste nel Progetto di Qualità e non realizzate con il primo lotto, tra le quali parte delle sistemazioni esterne, la cui gestione sarà definita con successivo atto con tutti gli attori pubblici e privati che usufruiranno dell'intero compendio. Come previsto nel Progetto di Qualità e nei protocolli stipulati, una volta completati gli interventi sarà redatto apposito piano di gestione. Per quanto concerne le spese di gestione delle strutture e del parco sarà formalizzata nel Piano di Gestione esecutivo l'attribuzione di specifiche quote millesimali a carico rispettivamente del Comune di Selargius, dell'Osservatorio Astronomico di Cagliari e del Consorzio COSMOLAB nonché degli altri partner coinvolti direttamente nelle attività di gestione. Allo stato attuale, le opere realizzate e concesse con il presente atto in comodato, sono di esclusivo utilizzo dell'INAF-OAC che se ne farà totalmente carico relativamente agli oneri di manutenzione e gestione;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

Art. 2

Il Comune di Selargius, con il presente atto, concede in comodato d'uso all'INAF-OAC, che accetta, gli edifici e le aree del “Campus delle Arti dei Mestieri e della Scienza”, sito in località denominata “Cuccuru Angius”, rinvenibile all'interno del proprio territorio comunale, affinché se ne serva per il raggiungimento dei propri fini istituzionali, destinando i medesimi immobili a sede dell'Osservatorio Astronomico di Cagliari. Gli edifici e le aree

Allegato 1 alla delibera del CdA n. 44/2013 del 10/07/2013

di cui sopra sono identificate catastalmente al foglio 11 mappale B e più specificamente individuate nell'Allegato n. 1 e n. 2 della presente convenzione. Si precisa, inoltre, che l'INAF-OAC, acquisito il preventivo consenso scritto del Comune, ospiterà nella propria sede anche gli uffici e i laboratori del consorzio COSMOLAB, ora consorzio CYBERSAR.

=====

Art. 3

La presente convenzione decorre dalla data del Verbale di Consegna degli immobili indicati all'articolo che precede da parte del Comune di Selargius all'INAF-OAC, e sarà valida fintanto che l'Osservatorio Astronomico mantenga la propria sede presso il predetto comprensorio immobiliare, e comunque per un periodo di almeno 30 (trenta) anni, decorso il quale le parti potranno decidere di rinnovare in modo espresso la presente convenzione, potendo eventualmente fissare un diverso termine di durata della stessa, rispetto a quello precedentemente stabilito. =====

Art. 4

L'INAF-OAC avrà a proprio carico tutte le utenze, le manutenzioni ordinarie, il servizio di guardiana e videosorveglianza per l'area di propria competenza così come definita nell'Allegato 1. =====

Le parti concordano che saranno a totale carico di INAF-OAC, per il primo lotto collaudato e al momento di esclusiva utilità di INAF-OAC stesso, le spese relative alla gestione e alla manutenzione ordinaria degli edifici e degli spazi di cui all'Allegato 1, e dei sotto servizi generali, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo, la cabina elettrica, l'impianto di depurazione, impianto fotovoltaico, l'impianto di videosorveglianza, i parcheggi e altri connessi impianti tecnologici allo stretto servizio delle strutture concesse in comodato. Gli oneri relativi potranno essere soggetti a successiva revisione nei momenti in cui saranno disponibili gli ulteriori lotti previsti dalla programmazione approvata dalla Regione Sarde-

gna. =====

Restano a totale carico dell'Amministrazione Comunale gli oneri relativi alle spese di manutenzione ordinaria e straordinaria delle altre parti non formalmente incluse nelle planimetrie allegata al presente atto, quali, a titolo esemplificativo, la recinzione, etc.. =====

Art. 5

Le Parti, in ossequio a quanto sancito dal protocollo d'intesa del 8 marzo 2006, di cui alle premesse, concordano, in deroga alla disciplina dell'articolo 1808 del Codice Civile, che le spese straordinarie, necessarie ed urgenti, sostenute per la conservazione degli edifici, delle aree e dei sotto servizi generali di competenza dell'INAF-OAC, come richiamate all'Allegato n. 1, siano a totale carico dell'Osservatorio Astronomico. =====

Art. 6

L'INAF-OAC è tenuto a utilizzare e a far utilizzare i locali con la massima diligenza, con l'adozione di tutte le cautele necessarie al fine di non recare danni agli stessi. L'INAF - OAC risponderà, in caso contrario, degli oneri derivanti dal ripristino di quanto danneggiato. =====

A tal fine l'INAF-OAC, quale struttura di ricerca dell'Istituto Nazionale di Astrofisica (I.N.A.F.), è inserita nell'elenco dei siti coperti da polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi (polizza n. 323669894) e da polizza relativa all'all risks fabbricati - danni materiali, diretti e consequenziali - (polizza n. 339990577), ambedue accese con la Compagnia Assicurazioni Generali S.p.A.. Sarà cura dell'INAF-OAC dare immediata comunicazione al Comune di Selargius della presenza di eventuali danni arrecati ai locali concessi in comodato, non imputabili a comportamenti dei soggetti coinvolti nelle attività istituzionali dell'INAF-OAC. =====

Art. 7

Le parti convengono che, con cadenza periodica (triennale) e comunque su richiesta di una

delle due parti, si riunisca un tavolo di concertazione per la verifica dello stato di attuazione della convenzione al fine di apportare eventuali revisioni o aggiornamenti. =====

Art. 8

La presente convenzione sarà sottoposta a registrazione ai sensi dell'art. 5, comma 4, Tariffa Parte Prima del Decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n. 131 e s.m.i. =====

Tutte le spese di registrazione, bollo e quant'altro derivi dalla presente convenzione sono a carico del comodatario. =====

Art. 9

I dati personali richiesti sono destinati a trattamento manuale e/o informatico esclusivamente in relazione alla stipulazione della presente convenzione. I dati conferiti potranno essere comunicati ad altri uffici di questo ente o di altre pubbliche Amministrazioni, laddove ciò si renda necessario nelle ipotesi previste dalla legge o dai regolamenti. Responsabile del trattamento è il responsabile dell'Ufficio/servizio presso il Comune di Selargius (CA) che sottoscrive, per conto della Amministrazione Comunale, il presente atto.

L'interessato in relazione al trattamento dei propri dati, può esercitare i diritti previsti dagli articoli 7 e 8 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i. =====

Art. 10

Per ogni controversia inerente l'esecuzione della presente convenzione che non possa essere risolta in via amichevole o transattiva, le parti riconoscono in modo esclusivo la competenza del Foro di Cagliari. =====

Art. 11

Per quanto non espressamente disciplinato dalla presente convenzione, le parti rinviando in modo espresso alle disposizioni del Codice Civile e a tutte le restanti disposizioni di legge in materia. =====

Art. 12

Fanno parte integrante e sostanziale della presente convenzione i seguenti allegati:=====

a) *Allegato n. 1*: Edifici ed Aree di competenza; =====

b) *Allegato n. 2*: Fogli catastali relativi ai singoli fabbricati (Foglio 11 /particella 675 -
schede 3, 4, 5, 6, 7 e 8).=====

La presente convenzione, composta di 12 (dodici) articoli, delle premesse e degli allegati,
che ne fanno parte integrante e sostanziale, viene redatta in duplice originale su un numero
di 11 (undici) pagine intere e 3 (tre) righe della dodicesima pagina e dopo attenta rilettura
viene sottoscritta per approvazione dalle parti.=====

Per il Comune di Selargius

Per l'I.N.A.F.-O.A.C.

*Dr. ******

Dr. Andrea POSSENTI

.....

.....

A mente dell'articolo 1341, comma 2, del Codice Civile, le parti approvano specificamente
i patti e le condizioni di cui agli articoli 2, 3, 5 e 10 della presente convenzione. =====

Per il Comune di Selargius

Per l'I.N.A.F.-O.A.C.

*Dr. ******

Dr. Andrea POSSENTI

.....

.....

Luogo e data

CONVENZIONE TRA

Comune di SELARGIUS (CA)

e

I.N.A.F. - Osservatorio Astronomico di Cagliari

L'anno duemilatredici, il giorno del mese di luglio,

TRA il Comune di Selargius (CA), nella persona del del Comune di Selargius (di seguito "Comune"), dott..... nato a..... ilC.F.

DA UNA PARTE

E l'Osservatorio Astronomico di Cagliari, struttura territoriale dell'I.N.A.F. - Istituto Nazionale di Astrofisica, con sede in Località Poggio dei Pini, Strada 54 del Comune di Capoterra (provincia di Cagliari), c.a.p. 09012, codice fiscale 97220210583, partita IVA 06895721006 (di seguito "INAF-OAC"), nella persona del suo Direttore, dott. Andrea POSSENTI, nato a Treviglio (BG) il 9 luglio 1963, codice fiscale PSSNDR63L09L400E, domiciliato per la carica presso la sede della predetta struttura territoriale, a ciò delegato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 44/2013 del 10/07/2013 dal Presidente e legale rappresentante dell'INAF, Prof. Giovanni Fabrizio Bignami, nato a Desio (MB) il 10/04/1944, C.F. BGNNGN44D10D286O, domiciliato per la carica presso la sede legale del predetto Istituto, sita in Roma (RM), al Viale del Parco Mellini n. 84, c.a.p. 00136

DALL'ALTRA PARTE

- VISTO** il Decreto Legislativo 23 luglio 1999, n. 296 d'istituzione dell'INAF, pubblicato nella G.U.R.I. n. 200 del 26 agosto 1999;
- VISTO** il Decreto Legislativo 4 giugno 2003, n. 138 di riordino dell'INAF, pubblicato nella G.U.R.I. n. 140 del 19 giugno 2003;
- VISTO** il Decreto Legislativo 31 dicembre 2009, n. 213 di riordino degli Enti di Ricerca in attuazione dell'articolo 1 della legge 27 settembre 2007, n. 165;
- VISTA** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione integrato dell'INAF, n. 14 del 7 marzo 2011, che, ai sensi del succitato Decreto Legislativo n. 213/2009, ha adottato il nuovo statuto dell'INAF;
- VISTO** il Decreto del Presidente dell'INAF n. 25 del 10 marzo 2011, di emanazione nuovo Statuto dell'INAF, entrato in vigore il 1° maggio 2011;
- VISTO** il Disciplinare di Organizzazione e Funzionamento dell'INAF, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'INAF n. 44 del 21 Giugno 2012 ed entrato in vigore a far data dal 22 luglio 2012;
- VISTO** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;
- VISTA** la Convenzione siglata fra le parti in epigrafe in data , approvata con Deliberazione del Consiglio/Giunta del Comune di Selargius (CA) n. e con Deliberazione n. 44/2013 del Consiglio di Amministrazione dell'INAF in data 10

Luglio 2013 che regola i rapporti fra le Parti in merito all'utilizzo dei locali siti in località "Cuccuru Angius", del Comune di Selargius (CA), quale sede dell'INAF-OAC.

PRESO ATTO CHE:

- a seguito della stipula della Convenzione di cui al capo precedente, a partire dal 1° agosto p.v. INAF-OAC avrà la responsabilità di custodire e mantenere gli edifici di cui all'elenco allegato alla suddetta Convenzione, e quanto in essi contenuto, secondo le modalità in essa descritte;
- l'INAF-OAC ha predisposto una roadmap operativa per sequenziare temporalmente, nei mesi da luglio a settembre c.a., la complessa procedura operativa di trasferimento delle proprie *facilities*, inclusi gli uffici, i laboratori, i sistemi di calcolo della rete Cybersar, gli archivi e quanto altro presente nella sua sede attuale di Capoterra (CA) e negli spazi ubicati presso la Cittadella Universitaria di Monserrato (CA);
- il completamento funzionale dei sotto servizi tecnologici che garantiranno l'operatività della nuova sede dell'INAF-OAC, fra i quali quello relativo alla Local Area Network e alla telefonia, necessitano dell'installazione con tempi rapidi e certi, di apparati e impianti, tutti di rilevante complessità e costo;
- l'INAF-OAC ha avviato la predisposizione del bando di gara per l'affidamento dei servizi di custodia e pulizia, che si stima di poter rendere operativo entro il corrente anno solare. Nelle more del completamento della procedura di gara, INAF-OAC deve garantire la sicurezza del personale, dei visitatori e dei beni presenti nei locali della nuova sede;
- il Comune di Selargius si è assunto l'onere di garantire la custodia per l'intero mese di giugno e luglio c.a., al fine di consentire il completamento dei lavori di ripristino e di sistemazione degli spazi esterni;
- l'INAF-OAC ha l'obbligo e l'onere di garantire la custodia per la sede di Selargius, nel periodo (minimo) da agosto a ottobre c.a., che sia attivo 24 ore al giorno, 7 giorni su 7;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1

Le premesse di cui al presente atto sono parte integrante e sostanziale dello stesso e ne costituiscono le motivazioni, ai sensi dell'art. 3 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i..

Art. 2

Con la presente convenzione il Comune di Selargius (CA), si assume l'onere di garantire, la custodia degli edifici e l'intera area del "Campus delle Arti dei Mestieri e della Scienza", sita in località "Cuccuru Angius" nel territorio dello stesso Comune di Selargius (CA), per il periodo di 3 (tre) mesi, ovvero dal 1° Agosto al 31 ottobre 2013, lo svolgimento per 24 (ventiquattro) ore al giorno, 7 (sette) giorni su 7 (sette). Su richiesta motivata dell'INAF-OAC, il Comune potrà valutare la possibilità di prorogare la durata iniziale della presente convenzione, precisando sin d'ora che ogni prolungamento della stessa, oltre il termine di cui sopra, dovrà risultare da atto sottoscritto tra le parti.

Art. 3

Con la presente convenzione l'INAF-OAC si assume a sua volta l'onere di rifondere al Comune di Selargius, per tutto il periodo di vigenza della presente convenzione, come indicato al precedente articolo 2, un importo complessivo concordato nella misura di € 24.000,00 (Euro ventiquattromila), da corrispondere in n. 3 (tre) rate mensili dell'ammontare cadauna di € 8.000,00 (Euro ottomila/00).

Art. 4

L'INAF-OAC corrisponderà gli importi riportati al precedente articolo 3, entro il mese successivo a quello di riferimento dell'attività di custodia, tramite versamento presso la Tesoreria del Comune di Selargius (IBAN IT36G0305944100100000300001), previa attestazione di conformità resa dal referente dell'INAF-OAC di cui infra.

Art. 5

Il referente dell'INAF-OAC per l'attuazione della presente convenzione, è individuato nella persona dell'Ing. Josè MUSMECI, Responsabile dell'Ufficio Tecnico dell'INAF-OAC. Per il Comune, invece, il rispettivo referente è individuato nella figura del sig./dott. *****. Si rimanda ad un successivo tavolo tecnico, da attivare prima dell'avvio della custodia, la definizione di alcuni ulteriori aspetti operativi di seguito elencati:

- a) definizione delle modalità di gestione per l'apertura e la chiusura degli ingressi dell'area di cui al precedente articolo 2;
- b) individuazione del personale autorizzato a permanere all'interno dell'area;
- c) determinazione delle modalità di attestazione delle presenze da parte del personale addetto alla custodia;
- d) definizione di ogni altro aspetto necessario per un'efficace tutela del patrimonio pubblico costituito dal Campus e da quanto in esso collocato.

Art. 6

Le parti convengono che, entro il mese di settembre p.v. o in data precedente, su richiesta di una delle due parti contraenti, i rispettivi referenti dovranno procedere a una verifica congiunta dello stato di attuazione della presente Convenzione, al fine di apportarvi eventuali revisioni e/o aggiustamenti, che si reputeranno necessari.

Art. 7

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 16 della tabella, allegato B del Decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 642, il presente atto è esente dall'imposta di bollo e sarà soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'articolo 5, comma 1, del Decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n. 131 e s.m.i., con spese a carico della parte richiedente.

Art. 8

I dati personali richiesti sono destinati a trattamento manuale e/o informatico esclusivamente in relazione alla stipula della presente convenzione. I dati conferiti potranno essere comunicati ad altri uffici di questo ente o di altre pubbliche Amministrazioni, laddove ciò si renda necessario nelle ipotesi previste dalla legge o dai regolamenti. Responsabile del trattamento è il responsabile dell'Ufficio/servizio presso il Comune di Selargius (CA) che sottoscrive, per conto della Amministrazione Comunale, il presente atto. L'interessato in relazione al trattamento dei propri dati, può esercitare i diritti previsti dagli artt. 7 e 8 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i..

Art. 9

Per ogni controversia inerente l'esecuzione della presente convenzione che non possa essere risolta in via amichevole o transattiva, le parti riconoscono in modo esclusivo la competenza del Foro di Cagliari.

Art. 10

Per quanto non espressamente disciplinato dalla presente Convenzione, si rinvia alle corrispondenti disposizioni del Codice Civile e della normativa vigente di settore.

La presente convenzione si compone di n. ____ facciate oltre a questa.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Comune di Selargius

Dr. *****

.....

L'I.N.A.F. - Osservatorio Astronomico di Cagliari

Dr. Andrea POSSENTI

.....

A mente dell'articolo 1341, comma 2, del Codice Civile, le parti approvano specificamente i patti di cui agli articoli 2 e 9 della presente convenzione.

Il Comune di Selargius

Dr. *****

.....

L'I.N.A.F. - Osservatorio Astronomico di Cagliari

Dr. Andrea POSSENTI

.....

Luogo e data