



INAF – ISTITUTO NAZIONALE DI ASTROFISICA

**PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE  
ED ELENCO ANNUALE**

*Decreto Legislativo 18 aprile 2016, numero 50, articolo 21*

**RELAZIONI TECNICHE**

**ALLEGATE AL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI  
PER IL TRIENNIO 2017 – 2019**

**AGGIORNAMENTO  
Settembre 2017**

**NUOVI INTERVENTI**

- Complesso Immobiliare ubicato nel "**Parco di Villa Mellini**", Sede della Amministrazione Centrale dello "**Istituto Nazionale di Astrofisica**" - interventi urgenti di manutenzione straordinaria;
- "**Osservatorio Astronomico di Roma**" - interventi edilizi urgenti di adeguamento funzionale e messa a norma dell'impianto termico principale e alcuni interventi di potatura delle alberature presenti nelle aree a verde;
- "**Osservatorio Astrofisico di Torino**" - interventi edilizi urgenti ai fini dell'adeguamento funzionale e la messa a norma di locali e impianti, anche ai fini del rilascio del "Certificato Prevenzione Incendi".

**INAF – Direzione Generale**

Struttura Stabile di Supporto Strategico agli Organi di Governo e di Supporto Tecnico  
ai Direttori delle Strutture di Ricerca e ai Responsabili Unici dei Procedimenti



INAF – ISTITUTO NAZIONALE DI ASTROFISICA

**PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE  
ED ELENCO ANNUALE**

*(D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 Nuovo Codice Appalti, e art. 128 D.Lgs 163/2006)*

**RELAZIONI TECNICHE**

**ALLEGATE AL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI  
TRIENNIO 2017 – 2019**

**STRUTTURA DI RICERCA  
INAF – SEDE CENTRALE  
VIA DEL PARCO MELLINI, 84, 00136 (RM)**

---

**STRUTTURA DI RICERCA - SEDE CENTRALE**

**RELAZIONE TECNICA**

**OPERA N. 1**

**Scheda n. 2 PT 2017-2019**

(compilare una singola relazione tecnica per ogni opera di cui si richiede l'inserimento nel PT)

**DENOMINAZIONE:**

INAF – SEDE CENTRALE

**LOCALIZZAZIONE**

VIA DEL PARCO MELLINI 84, 00136 (RM)

**TIPOLOGIA INTERVENTO (D.P.R. 380/2002 e s.m.i.)**

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

**TITOLO D'USO DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELL'INTERVENTO**

CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO DELL'IMMOBILE

**Con riferimento al D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e dalle norme attuative, l'immobile (o gli immobili):**

Sono soggetti al seguente vincolo *STORICO, ARTISTICO, PAESAGISTICO*

in merito al quale se ne dichiara la conformità dell'intervento con le vigenti prescrizioni

**IDENTIFICATIVI CATASTALI DEL BENE O DEI BENI IMMOBILI OGGETTO**

**DELL'INTERVENTO: FOGLIO 393 PARTICELLA 24 CATASTO EDILIZIO URBANO**

**CODICE UNICO DI PROGETTO (CUP):**

**C86G14000360005**

**NOME DEL RUP E CODICE FISCALE**

(N.B. Ai sensi dell'art. 31 c.5 D.Lgs 50/20016, per i servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura il RUP deve essere essere un tecnico; ove non sia presente tale figura professionale, le competenze sono attribuite al responsabile del servizio al quale attiene il lavoro da realizzare.) **SIMONE MATTANA CF. MTTSMN79C11H501W**

**NOME DEL PROGETTISTA E CODICE FISCALE - nessun progettista**

**L'INTERVENTO E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IN MATERIA DI URBANISTICA : SI'**

**LIVELLO DI PROGETTAZIONE.**

**STUDIO DI FATTIBILITÀ DELIBERA N.55/17**

**FONTI DI FINANZIAMENTO**

DELIBERA N.55/17

**PRIORITA' "1"**

(Art. 128 c.3 D.Lgs 163/2006 e s.m.i. "priorità indicate dall'Amministrazione con una scala espressa in tre livelli (1= massima priorità; 3= minima priorità)")

**L'INTERVENTO E' PRESENTE NELLE PRECEDENTI PROGRAMMAZIONI DELL'ENTE?**

**NO**

## **DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO**

**Inquadramento dei luoghi: PARCO DELLO ISTITUTO NAZIONALE DI ASTROFISICA**

**Conformità urbanistica (obbligatoria per le opere di cui si chiede l'inserimento nell'elenco annuale): SI**

**Tipologia intervento: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO. GLI INTERVENTI COMPREDONO LA MESSA IN SICUREZZA DELLE AREE PERIMETRALI POTENZIANDO LA LUMINOSITÀ NELLE ZONE BUIE, SOSTITUZIONE DEI PUNTI LUMINOSI ALOGENI CON LAMPAD E LED PER AUMENTARE IL RISPARMIO ENERGETICO, RIPRISTINO DELLA FUNZIONALITÀ DELLA FONTANA PER SALVAGUARDARE IL BENE STORICO.**

**Obiettivi e finalità: TUTTI GLI INTERVENTI SONO FINALIZZATI ALLA TUTELA DEL PATRIMONIO STORICO, IL RISPARMI ENERGETICO PER L'AMMINISTRAZIONE CENTRALE E LA SICUREZZA DEI DIPENDENTI E DEI VISITATORI DEL MUSEO STORICO.**

**Fonti di finanziamento e indicazione sintetica dei costi: DELIBERA N.55/17 C.R.A. 0.02.05**

**Criteri di scelta del contraente: TRATTATIVA DIRETTA A PIÙ OPERATORI ECONOMICI TRAMITE IL PORTALE MEPA.**

**Tempi di realizzazione previsti: 3/6 MESI**

**PROGETTO**

(la riproduzione di relazioni, schemi e grafici di progetto è facoltativa e finalizzata alla maggiore comprensione dell'intervento di cui si chiede l'inserimento nel programma.)

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

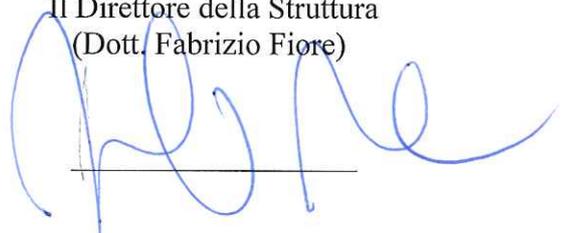
(la riproduzione di documentazione fotografica è facoltativa e finalizzata alla maggiore comprensione dell'intervento di cui si chiede l'inserimento nel programma.)

In fede,  
Data, 15 Settembre 2017

Il R.U.P.  
(Simone Mattana)



Il Direttore della Struttura  
(Dott. Fabrizio Fiore)



**INAF**



ISTITUTO NAZIONALE DI ASTROFISICA  
NATIONAL INSTITUTE FOR ASTROPHYSICS

INAF – ISTITUTO NAZIONALE DI ASTROFISICA

**PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE  
ED ELENCO ANNUALE**

*(D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 Nuovo Codice Appalti, e art. 128 D.Lgs 163/2006)*

**RELAZIONI TECNICHE**

**ALLEGATE AL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI  
TRIENNIO 2017 – 2019**

**STRUTTURA DI RICERCA  
INAF – SEDE CENTRALE  
VIA DEL PARCO MELLINI, 84, 00136 (RM)**

---

**STRUTTURA DI RICERCA - SEDE CENTRALE**

**RELAZIONE TECNICA**

**OPERA N.   2**

**Scheda n. 2 PT 2017-2019**

(compilare una singola relazione tecnica per ogni opera di cui si richiede l'inserimento nel PT)

**DENOMINAZIONE:**

INAF – SEDE CENTRALE

**LOCALIZZAZIONE**

VIA DEL PARCO MELLINI 84, 00136 (RM)

**TIPOLOGIA INTERVENTO (D.P.R. 380/2002 e s.m.i.)**

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

**TITOLO D'USO DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELL'INTERVENTO**

CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO DELL'IMMOBILE

**Con riferimento al D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e dalle norme attuative, l'immobile (o gli immobili):**

Sono soggetti al seguente vincolo **STORICO, ARTISTICO, PAESAGISTICO** in merito al quale se ne dichiara la conformità dell'intervento con le vigenti prescrizioni.

**IDENTIFICATIVI CATASTALI DEL BENE O DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELL'INTERVENTO: FOGLIO 393 PARTICELLA 24 CATASTO EDILIZIO URBANO**

**CODICE UNICO DI PROGETTO (CUP):**

**C86G14000360005**

**NOME DEL RUP E CODICE FISCALE**

(N.B. Ai sensi dell'art. 31 c.5 D.Lgs 50/20016, per i servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura il RUP deve essere essere un tecnico; ove non sia presente tale figura professionale, le competenze sono attribuite al responsabile del servizio al quale attiene il lavoro da realizzare.) **SIMONE MATTANA CF. MTTSMN79C11H501W**

**NOME DEL PROGETTISTA E CODICE FISCALE - nessun progettista**

**L'INTERVENTO E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IN MATERIA DI URBANISTICA : SI'**

**LIVELLO DI PROGETTAZIONE.**

**STUDIO DI FATTIBILITÀ DELIBERA N.55/17**

**FONDI DI FINANZIAMENTO**

DELIBERA N.55/17

**PRIORITA' "1"**

(Art. 128 c.3 D.Lgs 163/2006 e s.m.i. "priorità indicate dall'Amministrazione con una scala espressa in tre livelli (1= massima priorità; 3= minima priorità)")

**L'INTERVENTO E' PRESENTE NELLE PRECEDENTI PROGRAMMAZIONI DELL'ENTE?**

**NO**

## **DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO**

**Inquadramento dei luoghi: EDIFICIO DELLO ISTITUTO NAZIONALE DI ASTROFISICA**

**Conformità urbanistica (obbligatoria per le opere di cui si chiede l'inserimento nell'elenco annuale): SI**

**Tipologia intervento: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE, ADEGUAMENTO, MESSA IN SICUREZZA E MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITÀ DELLA SEDE CENTRALE. GLI INTERVENTI COMPREDONO: L'ADEGUAMENTO ELETTRICO DEGLI UFFICI, CREANDO POSTAZIONI DI LAVORO ERGONOMICHE IN OTTEMPERANZA DELLE NORME CHE REGOLANO IL "...BENESSERE ORGANIZZATIVO...", L'INSTALLAZIONE DI UN MONTASCALE PER DISABILI PER ELIMINARE LE BARRIERE ARCHITETTONICHE, IL SISTEMA DI AREAZIONE PER LA SALA RIUNIONE E IL MUSEO PER TUTELARE LA SALUTE DEI DIPENDENTI E LA CONSERVAZIONE DEI BENI STORICI ALL'INTERNO DELL'EDIFICIO.**

**Obiettivi e finalità: TUTTI GLI INTERVENTI SONO FINALIZZATI ALLA TUTELA DEL PATRIMONIO STORICO, L'OTTEMPERANZA DELLA NORMATIVA CHE REGOLA IL "...BENESSERE ORGANIZZATIVO..." E LA TUTELA DEI DISABILI.**

**Fonti di finanziamento e indicazione sintetica dei costi: DELIBERA N.55/17 C.R.A. 0.02.05**

**Criteri di scelta del contraente: TRATTATIVA DIRETTA CON OFFERTA A PIÙ OPERATORI ECONOMICI TRAMITE IL PORTALE MEPA, RDO AD ALMENO 10 OPERATORI ECONOMICI.**

**Tempi di realizzazione previsti: 6/9 MESI**

**PROGETTO**

(la riproduzione di relazioni, schemi e grafici di progetto è facoltativa e finalizzata alla maggiore comprensione dell'intervento di cui si chiede l'inserimento nel programma.)

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

(la riproduzione di documentazione fotografica è facoltativa e finalizzata alla maggiore comprensione dell'intervento di cui si chiede l'inserimento nel programma.)

In fede,  
Data, 15 Settembre 2017

Il R.U.P.  
(Simone Mattana)



Il Direttore della Struttura  
(Dott. Fabrizio Fiore)



INAF



ISTITUTO NAZIONALE DI ASTROFISICA  
NATIONAL INSTITUTE FOR ASTROPHYSICS

INAF – ISTITUTO NAZIONALE DI ASTROFISICA

**PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE  
ED ELENCO ANNUALE**

*(D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 Nuovo Codice Appalti, e art. 128 D.Lgs 163/2006)*

**RELAZIONI TECNICHE**

**ALLEGATE AL PT  
TRIENNIO 2017 – 2019**

**STRUTTURA TERRITORIALE**

**OSSERVATORIO ASTRONOMICO DI ROMA**

**OGGETTO: Interventi di manutenzione straordinaria del verde e della recinzione lungo il confine nord-ovest del parco di Monte Porzio Catone dell'Osservatorio Astronomico di Roma.**

**STRUTTURA TERRITORIALE OSSERVATORIO ASTRONOMICO DI  
ROMA**

**RELAZIONE TECNICA**

OPERA N. \_\_\_\_\_

**Scheda n. 2 PT 2017-2019**

(compilare una singola relazione tecnica per ogni opera di cui si richiede l'inserimento nel PT)

**DENOMINAZIONE:** Realizzazione di una nuova centrale termica per l'edificio principale della sede di Monte Porzio Catone dell'Osservatorio Astronomico di Roma

- **LOCALIZZAZIONE:** Via Frascati, n. 33, 00078 Monte Porzio Catone (Roma) - Latitudine: 41° 48,728' N
- Longitudine: 12° 42,291' E

**TIPOLOGIA INTERVENTO**

Manutenzione straordinaria delle aree verdi.

**TITOLO D'USO DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELL'INTERVENTO**

Uso perpetuo ((Dlgs 481/1948)

**Con riferimento al D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e dalle norme attuative, l'immobile (o gli immobili):**

Non sono soggetti a vincolo

Sono soggetti al seguente vincolo (*specificare*) **SI**

in merito al quale se ne dichiara la conformità dell'intervento con le vigenti prescrizioni

**IDENTIFICATIVI CATASTALI DEL BENE O DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELL'INTERVENTO**

Foglio 9, Particella n° 1079, Sub 501, 502, 503, 504

**CODICE UNICO DI PROGETTO (CUP)**

**NOME DEL RUP E CODICE FISCALE:** Francesco Massaro, MSSFNC61R31F158B

(N.B. Ai sensi dell'art. 31 c.5 D.Lgs 50/20016, per i servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura il RUP deve essere essere un tecnico; ove non sia presente tale figura professionale, le competenze sono attribuite al responsabile del servizio al quale attiene il lavoro da realizzare.)

**NOME DEL PROGETTISTA E CODICE FISCALE**

(Indicare, inoltre, se interno o esterno all'amministrazione)

**L'INTERVENTO E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IN MATERIA DI URBANISTICA: SI**

**LIVELLO DI PROGETTAZIONE:** Studio di fattibilità

**FONTI DI FINANZIAMENTO** (provenienza e rispettivo capitolo di bilancio)

**PRIORITA': 1**

(Art. 128 c.3 D.Lgs 163/2006 e s.m.i. "priorità indicate dall'Amministrazione con una scala espressa in tre livelli (1= massima priorità; 3= minima priorità)")

**L'INTERVENTO E' PRESENTE NELLE PRECEDENTI PROGRAMMAZIONI DELL'ENTE?**

**SI'** – P.T. 2014-16 (specificare PT e relativa annualità, denominazione dell'opera, importo previsto nel precedente PT)  
**NO**

**DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO**

**Inquadramento dei luoghi:** Confine Nord-Ovest del parco della sede di Monte Porzio Catonedell'OAR

**Conformità urbanistica** (obbligatoria per le opere di cui si chiede l'inserimento nell'elenco annuale):  
 non necessaria

**Tipologia intervento:** manutenzione straordinaria

**Obiettivi e finalità:** Mantenimento del decoro, cura del verde, miglioramento delle condizioni di sicurezza

**Fonti di finanziamento e indicazione sintetica dei costi:**

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO**

1. Taglio selettivo di vegetazione infestante per la lunghezza di mt lineari 120 fino a confine staccionata
2. Potatura e capitozzatura delle essenze arboree altezza compresa tra i 10 e i 15 metri circa;
3. Nolo attrezzature pesanti: autocarro con gru, piattaforma aerea con cestello h.20 metri, trattore con trincia orizzontale 1.2 metri, ecc
4. Nolo attrezzature portatili: decespugliatore a spalla, tagliasiepi, motosega, soffiatore, ecc.
5. Carico e trasporto a discarica autorizzata del materiale di risulta (vedi prezzario Assoverde)

A corpo Euro 10.000,00

6. Sfalcio e taglio specifico di piccoli arbusti per una fascia di metri lineari 160 circa, compreso lo smaltimento ed il trasporto a discarica autorizzata del materiale di risulta

A corpo Euro 2.000,00

TOTALE LAVORI	€ 12.000,00
• Imprevisti (5% circa sul totale dei lavori)	€ 600,00
• Oneri per la sicurezza (4% circa sul totale dei lavori)	€ 500,00

TOTALE COMPLESSIVO IVA ESCLUSA	€ 13.000,00
IVA e oneri fiscali 22%	€ 3.080,00

**TOTALE COMPLESSIVO IVA INCLUSA** **€ 16.080,00**

**Criteri di scelta del contraente:** Affidamento diretto previa gara esplorativo informale tra più operatori economici

**Tempi di realizzazione previsti:** 14 giorni naturali e consecutivi

**Altro, utile alla definizione dell'intervento:**

## RELAZIONE TECNICA

### **Generalità**

Lo scorso 9 giugno abbiamo ricevuto una diffida da parte di un confinante (MORENA 92 SPA) nella quale si chiede di provvedere alla potatura e/o eliminazione di alberi e arbusti posti sul lato superiore di una scarpata al confine del parco dell'Osservatorio Astronomico di Roma.

In generale, i lavori comprendono il taglio di vegetazione infestante per una lunghezza di circa 120 m, la potatura e capitozzatura di essenze arboree altezza 10-15 m e il carico e trasporti in discarica autorizzata per smaltimento.

### **Dettaglio**

Nello specifico, i lavori comprendono la messa in sicurezza mediante la bonifica della vegetazione di tutta l'area interessata mediante il taglio e lo schiarimento della vegetazione arbustiva e arborea presente, composta da alberature ad alto fusto (Querce) ed altre alberature a foglia cedua con accurato taglio raso a cm 100 / 200 dal colletto.

Nei lavori dovranno essere salvaguardate le alberature di pregio e nel contempo mettendo in sicurezza il versante nord ovest dove insiste la recinzione della vicina proprietà privata.

Essendo esse alberature presenti lungo una scarpata, la potatura deve essere eseguita attraverso l'ausilio di piattaforma aerea, e se possibile, mediante l'accesso dal basso e dall'alto.

Per le parti basse, ove possibile, potrà essere impiegato un trattore munito di trincia forestale montata su braccio telescopico.

Il sito non essendo completamente accessibile ai mezzi, dovrà essere in buona parte bonificato e rifinito a mano, sia per l'elevata pendenza delle scarpate che per la presenza di alberature secche e/o pericolanti da abbattere.

A fine lavori si dovrà provvedere all'asporto totale dei residui materiali vegetali infestanti la scarpata ed alla raccolta del materiale di risulta delle lavorazioni (vegetale, fresche, legna), il quale deve essere conferito a pubblica discarica autorizzata.

I lavori dovranno essere diretti e supervisionati da agrotecnico.

Deve essere attivata, da parte della Ditta, un'ulteriore assicurazione privata per eventuali danni derivanti dalle lavorazioni descritte.

### **Elenco dettagliato delle lavorazioni**

In dettaglio, i lavori comprenderanno quanto di seguito elencato.

1. **Decespugliamento di vegetazione arbustivo-erbacea** di tipo infestante, eseguito a regola d'arte con idonei mezzi meccanici, senza l'asportazione degli apparati radicali, compresa l'asportazione del materiale di risulta e trasporto in discarica o altro luogo indicato;
2. **Decespugliamento di area boscata** con pendenza media superiore al 50 % , invase da rovi, arbusti ed erbe infestanti con salvaguardia dell'eventuale rinnovazione arborea ed arbustiva naturale, incluso l'onere di smaltimento;
3. **Eliminazione selettiva di vegetazione infestante arborea** (tipo Robinia p. e Ailanthus spp. E varie), con diametri da 0,15 cm., 0.50 arbustiva, erbacea ed arborea infestante, mediante l'impiego di attrezzature meccaniche minori e di mezzi pesanti (braccio escavatore), compresa l'asportazione del materiale di risulta e trasporto in discarica o altro luogo indicato dalla D.L., senza eliminazione dell'apparato radicale.
4. **Abbattimento di alberi adulti a chioma (n. 3)** siti in parchi. Intervento comprensivo di ogni onere, macchina operatrice, attrezzatura, raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere dello smaltimento e della rimozione del ceppo su strada a traffico intenso: esemplari di altezza da 10 m a 15 m
5. **Potatura di contenimento** annuale straordinaria di latifoglie sempreverdi Quercus ilex, Ligustrum e vari in parchi e giardini. Intervento completo di ogni onere, attrezzatura, mezzo meccanico necessari, raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento. Per tutto il versante nord ovest (circa 100 mt.).
6. **Taglio/riduzione della vegetazione** che supera il confine, intervento eseguito mediante idonea attrezzatura, raccolta e conferimento a pubblica discarica di tutti i materiali di risulta.

## PROGETTO

(la riproduzione di relazioni, schemi e grafici di progetto è facoltativa e finalizzata alla maggiore comprensione dell'intervento di cui si chiede l'inserimento nel programma.)



Figura 1 - Vista a volo d'uccello del parco astronomico dell'OAR

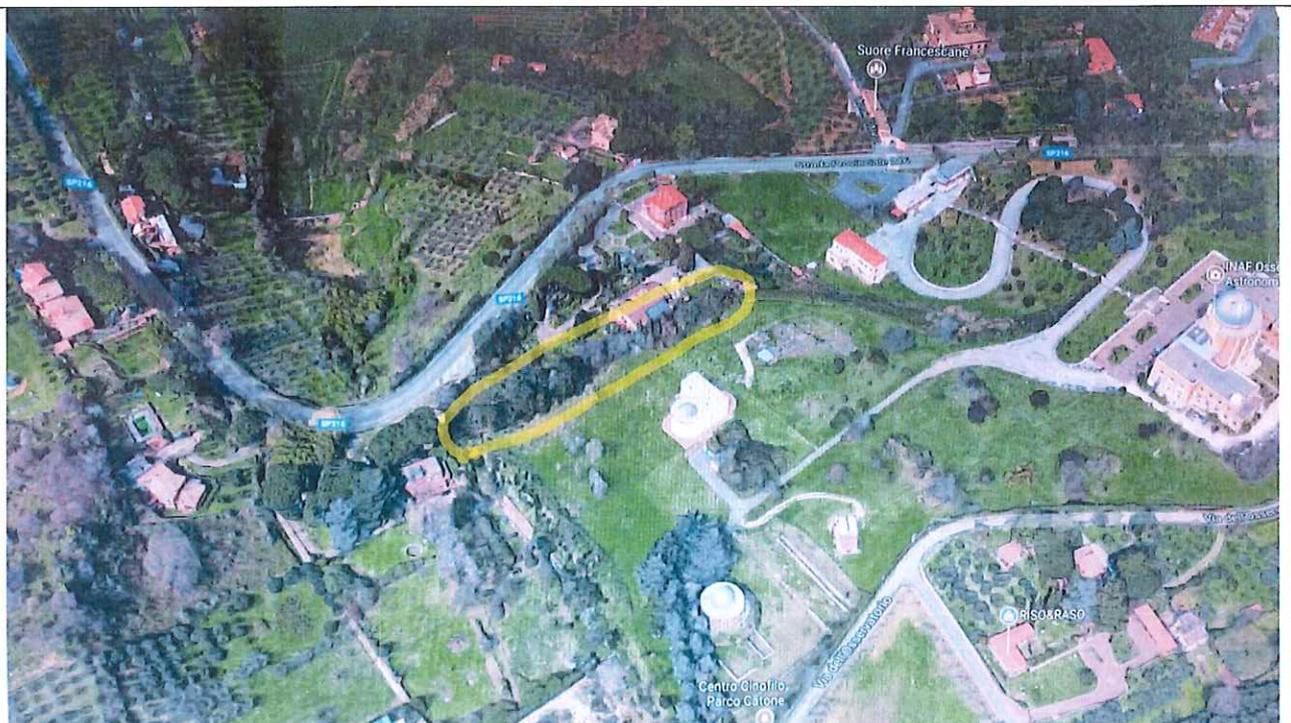


Figura 2 - Area d'intervento. Cerchiato in giallo area di intervento

**STUDIO LEGALE MANFREDI**

00199 ROMA - VIA LUIGI MANCINELLI 100 - TEL. 06-86399891 - FAX 06-86399891

PARTITA IVA 06955921009

[info@studiolegalemanfredi.com](mailto:info@studiolegalemanfredi.com)

Avv. VINCENZO MANFREDI

*Patrocinante in Cassazione*

Dott. FRANCESCO D'UVA

Raccomandata A.R.anticipata via fax 0694286406

Roma, 08.06.2017

Spett.le  
Osservatorio Astronomico  
Via Frascati n. 33  
00040 Monte Porzio Catone (Rm)OGGETTO: manutenzione piante poste lungo il confine con la proprietà della  
Morena 92 Spa.

La Morena 92 Spa, in persona del suo l.r.p.t., mi ha conferito l'incarico di inoltrare la presente al fine di segnalare quanto segue.

La mia Cliente, proprietaria dell'unità immobiliare posta nel comune di Monte Porzio Catone (Rm), lamenta l'incuria e lo stato di abbandono in cui versano le piante presenti nella vostra proprietà poste a confine della stessa.

E' ormai da diverso tempo che le suddette piante non vengono tagliate invadendo con i loro rami ed arbusti la proprietà della mia Assistita procurando grave disagio e fastidio che si ripercuote sulla possibilità di godere pienamente dell'aria verde.

La crescita incontrollata di tali piante comporta altresì il proliferare di insetti che infestano l'area costituendo anche un pericolo di infezione per gli altri alberi e piante presenti oltre che per le persone che frequentano il giardino di proprietà della Morena 92 Spa.

Vi ricordo che è vostro preciso obbligo di legge quello di bene curare e mantenere la Vostra proprietà affinché non siano recati turbative né danni a terzi e sia rispettato il decoro e l'immagine dell'intero complesso a verde del quale anche Voi fate parte.

Per tutto quanto sopra detto, Vi invito e diffido a provvedere immediatamente alla potatura degli alberi posti a confine della proprietà, affinché siano ridimensionati alle giuste proporzioni, ponendo fine al grave disagio e nocumento procurato alla Morena 92 Spa.

Con avvertimento che, in difetto di Vostri provvedimenti risolutivi nel termine di dieci giorni dal ricevimento della presente, adirò la competente autorità giudiziaria per la tutela di ogni diritto leso ed il risarcimento di tutti i danni subiti e subendi.

La presente quale formale messa in mora valevole ad ogni effetto di legge.

Distinti saluti.

Avv. Vincenzo Manfredi



---

Figura 3 - Diffida

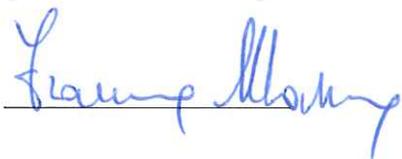
## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

(la riproduzione di documentazione fotografica è facoltativa e finalizzata alla maggiore comprensione dell'intervento di cui si chiede l'inserimento nel programma.)

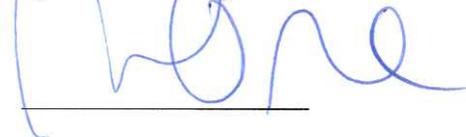
<i>Figura 4 - sottocentrale termica</i>	<i>Figura 5 - stanza S08</i>
<i>Figura 6 - perdite d'acqua dalla flangia di raccordo tra il bruciatore e la caldaia</i>	<i>Figura 7 - perdita d'acqua; dettaglio</i>
<i>Figura 8 - presenza di cricche sulla flangia della caldaia</i>	<i>Figura 9 - dettaglio di una cricca.</i>
<i>Figura 10 - cabina termica. L'edificio principale è visibile sulla destra della foto</i>	<i>Figura 11 - libretto d'impianto riportante i dati principali</i>

In fede,  
Data, 14 Settembre 2017

**Il R.U.P.**  
(Francesco Massaro)




**Il Direttore della Struttura**  
(Fabrizio Fiore)



**INAF**



**ISTITUTO NAZIONALE DI ASTROFISICA**  
NATIONAL INSTITUTE FOR ASTROPHYSICS

INAF – ISTITUTO NAZIONALE DI ASTROFISICA

**PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE  
ED ELENCO ANNUALE**

*(D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 Nuovo Codice Appalti, e art. 128 D.Lgs 163/2006)*

**RELAZIONI TECNICHE**

**ALLEGATE AL PT  
TRIENNIO 2017 – 2019**

**STRUTTURA TERRITORIALE**

**OSSERVATORIO ASTRONOMICO DI ROMA**

**OGGETTO: Realizzazione di una nuova centrale termica a servizio dell'edificio principale della sede di Monte Porzio Catone dell'OAR.**

**STRUTTURA TERRITORIALE OSSERVATORIO ASTRONOMICO DI  
ROMA**

**RELAZIONE TECNICA**

OPERA N. \_\_\_\_\_

**Scheda n. 2 PT 2017-2019**

(compilare una singola relazione tecnica per ogni opera di cui si richiede l'inserimento nel PT)

**DENOMINAZIONE:** Realizzazione di una nuova centrale termica per l'edificio principale della sede di Monte Porzio Catone dell'Osservatorio Astronomico di Roma

- **LOCALIZZAZIONE:** Via Frascati, n. 33, 00078 Monte Porzio Catone (Roma) - Latitudine: 41° 48,728' N
- Longitudine: 12° 42,291' E

**TIPOLOGIA INTERVENTO (D.P.R. 380/2002 e s.m.i.)**

Nuova costruzione finalizzata al miglioramento dell'efficienza energetica degli edifici.

**TITOLO D'USO DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELL'INTERVENTO**

Uso perpetuo ((Dlgs 481/1948)

**Con riferimento al D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e dalle norme attuative, l'immobile (o gli immobili):**

Non sono soggetti a vincolo

Sono soggetti al seguente vincolo (*specificare*) SI. Idrogeologico, Storico, Paesaggistico, tutela delle collezioni in merito al quale se ne dichiara la conformità dell'intervento con le vigenti prescrizioni

**IDENTIFICATIVI CATASTALI DEL BENE O DEI BENI IMMOBILI OGGETTO**

**DELL'INTERVENTO:** foglio 9, particella 337, cat. B/5. Classe U

**CODICE UNICO DI PROGETTO (CUP)**

**NOME DEL RUP E CODICE FISCALE:** Francesco Massaro, MSSFNC61R31F158B

(N.B. Ai sensi dell'art. 31 c.5 D.Lgs 50/20016, per i servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura il RUP deve essere essere un tecnico; ove non sia presente tale figura professionale, le competenze sono attribuite al responsabile del servizio al quale attiene il lavoro da realizzare.)

**NOME DEL PROGETTISTA E CODICE FISCALE**

(Indicare, inoltre, se interno o esterno all'amministrazione)

**L'INTERVENTO E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IN MATERIA DI URBANISTICA: SI**

**LIVELLO DI PROGETTAZIONE:** Studio di fattibilità

<b>FONTI DI FINANZIAMENTO</b> (provenienza e rispettivo capitolo di bilancio)	
<b>PRIORITA': 1</b> (Art. 128 c.3 D.Lgs 163/2006 e s.m.i. "priorità indicate dall'Amministrazione con una scala espressa in tre livelli (1= massima priorità; 3= minima priorità)")	
<b>L'INTERVENTO E' PRESENTE NELLE PRECEDENTI PROGRAMMAZIONI DELL'ENTE?</b> SI - P.T. 2014-16 (specificare PT e relativa annualità, denominazione dell'opera, importo previsto nel precedente PT) NO	
<b>DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO</b>	
<b>Inquadramento dei luoghi:</b> piano seminterrato dell'edificio principale della sede di Monte Porzio dell'OAR	
<b>Conformità urbanistica</b> (obbligatoria per le opere di cui si chiede l'inserimento nell'elenco annuale): non necessaria	
<b>Tipologia intervento:</b> realizzazione di una nuova centrale termica	
<b>Obiettivi e finalità:</b> manutenzione straordinaria e miglioramento dell'efficienza energetica	
<b>Fonti di finanziamento e indicazione sintetica dei costi:</b>	
<b>COMPUTO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO</b>	
1. Opere edili: realizzazione dei lavori di adattamento della nuova centrale termica a corpo	€ 20.000,00
2. Caldaie a basamento a condensazione (tipo IMMERGAS ARES 350 TEC ErP 341kW riscald.to), classe 5, inclusi bruciatori a premiscelazione totale modulante ad irraggiamento a CO2 costante che consentono basse emissioni di NOx n° 1 x 36.324 €	€ 36.324,00
3. Caldaia di riserva da utilizzare in caso di guasto della caldaia principale n° 1 x 8.358,00 €	€ 8.358,00
4. Impianto termo-idraulico cabina termica a corpo	€ 8.000,00
5. Accessori: tubazioni, raccordi, sensoristica, cartelli a corpo	€ 2.000,00
6. Quadro elettrico n° 1 x 1.500,00 €	€ 1.500,00
7. Cronotermostato ambiente con comando in radiofrequenza	
8. Quadro di comando e sensori interni ed esterni n° 1 x 2.000,00 €	€ 2.000,00
9. Gruppo pompe e relativi accessori e raccorderia n° 2 x 1000,00 €	€ 2.000,00
10. Prolungamento della tubazione del metano dalla cabina termica fino alla nuova centrale termica, comprensivo di saracinesche, raccordi e tutti gli accessori necessari. Tinteggiatura giallo Metri 120 x 15,00 €	€ 1.800,00
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 82.182,00</b>
• Imprevisti (5% circa)	€ 4.000,00
• Oneri per la sicurezza (4% circa)	€ 3.300,00
• Progettazione, direzione lavori, supporto al RUP, Coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, collaudo tecnico amministrativo, incluse spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP) di € 2,144.00	€ 10.740,00
• Gestione pratica per ottenimento CPI da parte dei VV.F.	€ 5.250,00
• Compenso RUP, contributo ANAC, Spese per commissioni	€ 2.000,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO IVA ESCLUSA</b>	<b>€ 107.472,00</b>
IVA e oneri fiscali 22%	€ 23.643,84
<b>TOTALE COMPLESSIVO IVA INCLUSA</b>	<b>€ 131.115,84</b>

**Criteri di scelta del contraente:** Procedura negoziata

**Tempi di realizzazione previsti:** 120 giorni naturali e consecutivi

**Altro, utile alla definizione dell'intervento:**

#### **RELAZIONE TECNICA**

L'edificio principale della sede di Monte Porzio Catone è attualmente riscaldata da una centrale termica a metano, situata in un'apposito edificio posto a circa 80 metri di distanza dall'edificio in questione.

La centrale termica è formata da n. 2 caldaie che forniscono una potenza calorifera complessiva della 813,50 kW (700.000 kcal/h) ed è stata collaudata il 24 Novembre 1995.

In considerazione del fatto che la vita media di caldaie del tipo installato è di circa 15 anni e che le nuove disposizioni legislative mirano all'utilizzo di nuove tecnologie volte al risparmio energetico come, per esempio, l'impiego di caldaie a condensazione.

L'obsolescenza dell'impianto è testimoniato dagli interventi che nel corso degli ultimi anni sono stati effettuare sulla centrale termica che ammontano in n. 12 interventi con una spesa complessiva di euro 8.500 oltre IVA, di cui n. 3 sulle caldaie a causa della formazione di cricche e conseguenti perdite d'acqua, n. 2 per la riparazione dei bruciatori e n. 2 per la riparazione delle pompe di mandata. In particolare, la presenza di cricche sulle caldaie testimoniano la necessità di provvedere quanto prima a lavori di ammodernamento e di sostituzione del materiale obsoleto.

I ripetuti interventi sull'impianto, hanno comportato lo spegnimento dell'impianto termico anche per periodi prolungati proprio nel periodo invernale con conseguente disagio per il personale.

C'è inoltre da considerare che la notevole distanza della centrale termica dall'edificio principale comporta una notevole dispersione del calore dalle tubazioni nel corso del tragitto che può essere quantificato in circa il 20% del calore prodotto.

Alla luce di quanto sopra esposto è ragionevole pensare che sia necessario procedere alla sostituzione delle caldaie e dei bruciatori ed al posizionamento di una nuova centrale termica all'interno dell'edificio, in modo da eliminare la notevole dispersione di calore nel percorso compreso tra la cabina termica e la sottocentrale termica posta nell'edificio principale.

A fronte di una stima dei costi di realizzazione di circa Euro 131,100,00 IVA e oneri per la sicurezza inclusi (vedi quadro economico), in virtù dei risparmi di gestione ottenibili, si ritiene ragionevole poter ammortizzare le spese di gestione in tempi relativamente brevi e raggiungere il "break even" nell'arco di quattro o cinque anni.

E' inoltre da segnalare la necessità di migliorare il livello termico aumentando la temperatura di esercizio: infatti, l'insufficienza della temperatura di riscaldamento, comporta da parte di molti impiegati adibiti a mansioni sedentarie l'utilizzo di stufe elettriche individuali, con inevitabili ripercussioni sui consumi e sulla tenuta dell'impianto elettrico.

#### **DATI GENERALI DELL'ATTUALE CABINA**

- Potenza calorifera complessiva: 813,50 kW (700.000 kcal/h)
- Bruciatori: n. 2 Marc a ECOFLAM Mod. Blu700; Portata termica massima nominale: 696 kW
- Pompe di circolazione principali: n. 3, Potenza 4 kW/cad, portata 24 mc/h, Prevalenza 27 kPa

#### **PROGETTO**

Il progetto prevede la chiusura dell'attuale cabina termica e la realizzazione di una nuova cabina termica nel seminterrato dell'edificio principale.

La nuova cabina termica potrà essere realizzata o all'interno della sottocentrale termica, previo spostamento della centrale antincendio nell'adiacente locale della cabina idrica oppure mediante l'impiego della stanza S08, attualmente adibito a ufficio dei laboratori.

La nuova cabina sarà dotata di una caldaia a condensazione di potenza adeguata con bruciatore a basso consumo e bassa emissione di NOx e di tutte le più recenti tecnologie in fatto di risparmio energetico.

E inoltre prevista l'installazione di una caldaia tradizionale, di potenza inferiore, da utilizzare come backup.

La vecchia cabina sarà smantellata.

# PROGETTO

(la riproduzione di relazioni, schemi e grafici di progetto è facoltativa e finalizzata alla maggiore comprensione dell'intervento di cui si chiede l'inserimento nel programma.)

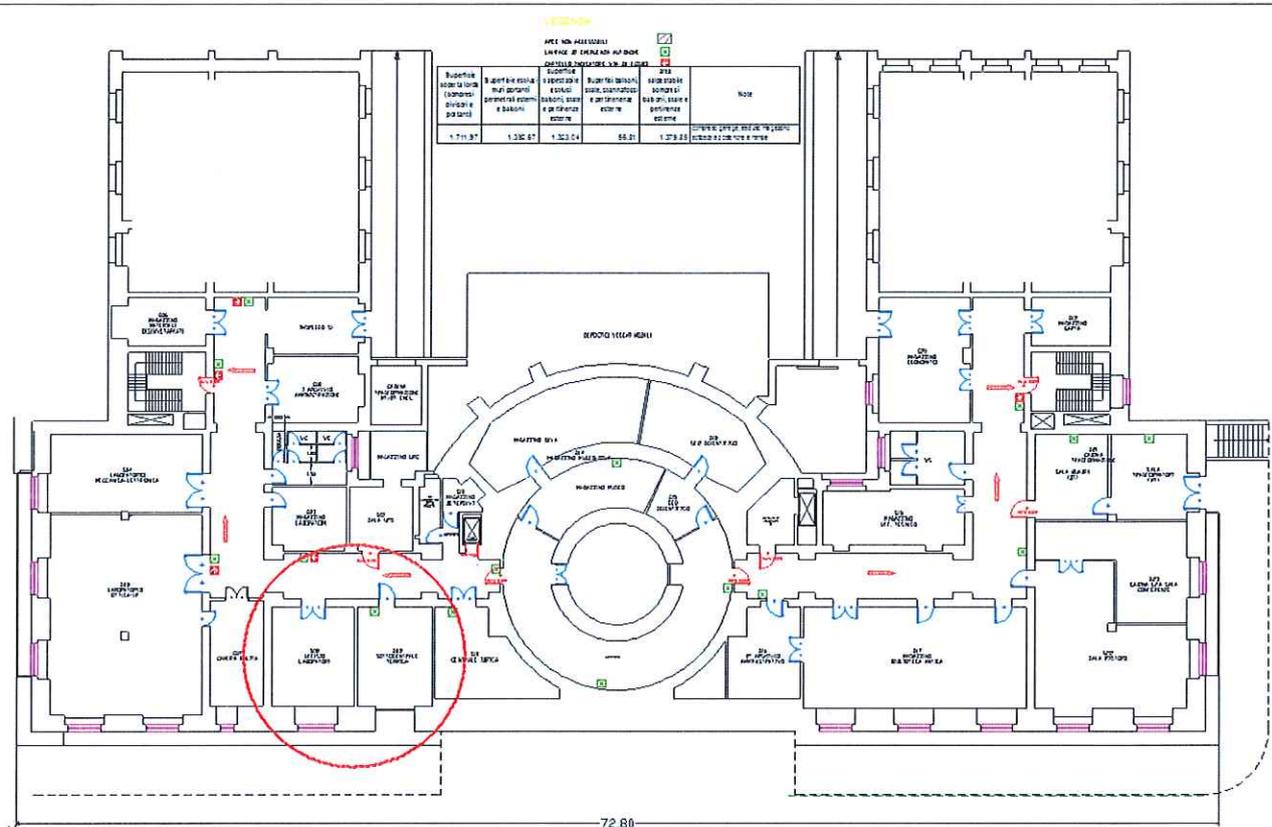


Figura 1 - Piano seminterrato. Cerchiato in rosso area di intervento

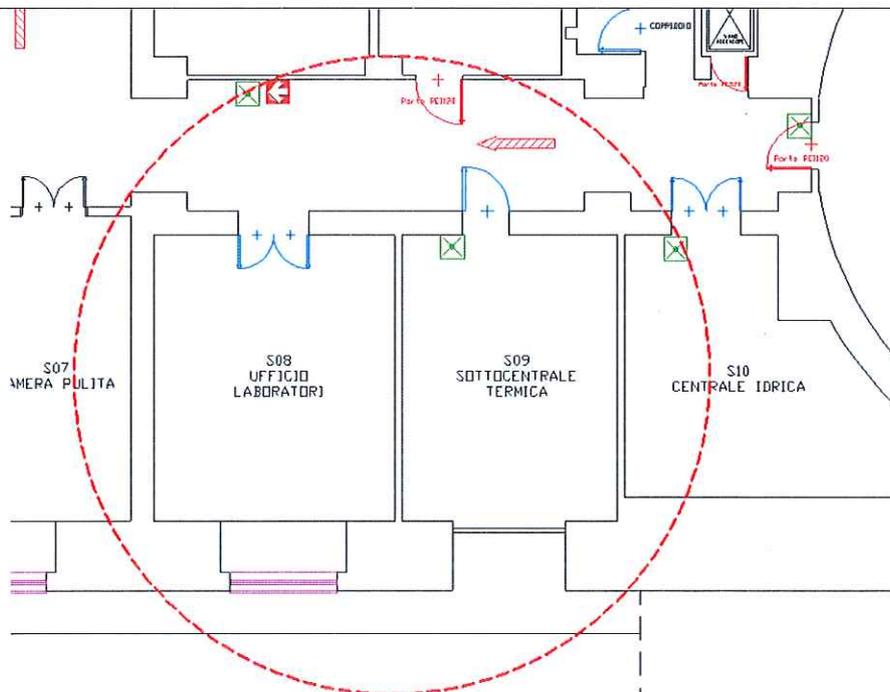


Figura 2 - Particolare dell'area di intervento

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

(la riproduzione di documentazione fotografica è facoltativa e finalizzata alla maggiore comprensione dell'intervento di cui si chiede l'inserimento nel programma.)



Figura 3 - sottocentrale termica



Figura 4 - stanza S08



Figura 5 - perdite d'acqua dalla flangia di raccordo tra il bruciatore e la caldaia



Figura 6 -



Figura 7 - presenza di cricche sulla flangia della caldaia



Figura 8 - dettaglio di una cricca.



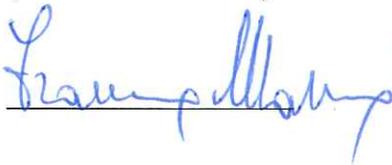
Figura 9 - cabina termica. L'edificio principale è visibile sulla destra della foto

A) - GENERAZIONE ELETTRICA					
Consumo	Max	Min	Media	Max	Min
EP	10000	0	10000	10000	0
EP	10000	0	10000	10000	0
EP	10000	0	10000	10000	0
EP	10000	0	10000	10000	0
EP	10000	0	10000	10000	0
EP	10000	0	10000	10000	0
EP	10000	0	10000	10000	0
EP	10000	0	10000	10000	0
EP	10000	0	10000	10000	0
EP	10000	0	10000	10000	0

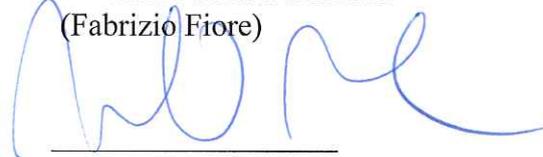
Figura 10 - libretto d'impianto riportante i dati principali

In fede,  
Data, 14 Settembre 2017

**Il R.U.P.**  
(Francesco Massaro)



**Il Direttore della Struttura**  
(Fabrizio Fiore)





INAF – ISTITUTO NAZIONALE DI ASTROFISICA

**PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE  
ED ELENCO ANNUALE**

*(D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 Nuovo Codice Appalti, e art. 128 D.Lgs 163/2006)*

**RELAZIONI TECNICHE**

**ALLEGATE AL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI  
TRIENNIO 2017 – 2019**

**STRUTTURA DI RICERCA**

**OSSERVATORIO ASTROFISICO DI TORINO**

**STRUTTURA DI RICERCA: OSSERVATORIO ASTROFISICO DI TORINO**

**RELAZIONE TECNICA**

**OPERA N. 1**

**Scheda n. 2 PT 2017-2019**

(compilare una singola relazione tecnica per ogni opera di cui si richiede l'inserimento nel PT)

**DENOMINAZIONE:** (La denominazione deve essere la medesima in tutte le schede del PT 2017-2019, es. manutenzione straordinaria impianto elettrico edificio CED, Sede Centrale, Roma)

MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ESECUZIONE NUOVI IMPIANTI PALAZZINE (IMP. TERMICO E IMP. ANTINTRUSIONE)

**LOCALIZZAZIONE** (indirizzo, n. civico, C.A.P., eventuale riferimento gps)

VIA OSSERVATORIO, 20 – 10025 PINO TORINESE (TO)

**TIPOLOGIA INTERVENTO** (D.P.R. 380/2002 e s.m.i.)

Manutenzione, Restauro e risanamento conservativo, Ristrutturazione edilizia, Nuova costruzione (Ampliamento, completamento), Demolizione.

MANUTENZIONE STRAORDINARIA (IMPIANTO TERMICO)  
NUOVO IMPIANTO (ANTINTRUSIONE EDIFICI)

**TITOLO D'USO DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELL'INTERVENTO**

(proprietà, concessione, locazione, altro/specificare)

CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO DEMANIO DELLO STATO

**Con riferimento al D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e dalle norme attuative, l'immobile (o gli immobili):**

Non sono soggetti a vincolo

Sono soggetti al seguente vincolo (specificare) :

EDIFICI SOTTOPOSTI A TUTELA ARTT. 10-12 DLGS 42/2004 E S.M.I.

in merito al quale se ne dichiara la conformità dell'intervento con le vigenti prescrizioni

**IDENTIFICATIVI CATASTALI DEL BENE O DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELL'INTERVENTO**

C.F. COMUNE DI PINO T.SE (TO) FOGLIO 21, PARTICELLA 187, SUB. VARI (IN VIA DI REVISIONE)

**CODICE UNICO DI PROGETTO (CUP)**

DA RICHIEDERE



**NOME DEL RUP E CODICE FISCALE**

(N.B. Ai sensi dell'art. 31 c.5 D.Lgs 50/20016, per i servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura il RUP deve essere un tecnico; ove non sia presente tale figura professionale, le competenze sono attribuite al responsabile del servizio al quale attiene il lavoro da realizzare.)

ARCH. MASSIMILIANO SACCO (MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI – PROVVEDITORATO OO.PP. PIEMONTE, VALLE D'AOSTA E LIGURIA) C.F. SCCMSM71H09D086I

**NOME DEL PROGETTISTA E CODICE FISCALE**

(Indicare, inoltre, se interno o esterno all'amministrazione)

GEOM. ROBERTA CONTI (MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI – PROVVEDITORATO OO.PP. PIEMONTE, VALLE D'AOSTA E LIGURIA) C.F. CNTRRT71P44A182T

**L'INTERVENTO E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IN MATERIA DI URBANISTICA**

Sì

**LIVELLO DI PROGETTAZIONE.**

Indicare inoltre gli estremi di protocollo e/o di approvazione del progetto.  
(Studio fattibilità, Progetto Preliminare, Progetto Definitivo, Progetto Esecutivo)

STIMA SOMMARIA DI COSTO CON Q.E.

APPROVAZIONE DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N.30/2017 DEL 17/02/2017

**FONTI DI FINANZIAMENTO** (provenienza e rispettivo capitolo di bilancio)

INAF (FONDI IN RICHIESTA)

**PRIORITA'**

(Art. 128 c.3 D.Lgs 163/2006 e s.m.i. "priorità indicate dall'Amministrazione con una scala espressa in tre livelli (1= massima priorità; 3= minima priorità")

1

**L'INTERVENTO E' PRESENTE NELLE PRECEDENTI PROGRAMMAZIONI DELL'ENTE?**

NO



## DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO

### Inquadramento dei luoghi:

- A) LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTISTICA PER AGGIORNARE L'ATTREZZATURA RELATIVA ALLA PRODUZIONE DI ACQUA CALDA DI ALIMENTAZIONE DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO A SERVIZIO DELLE PALAZZINE PRINCIPALI. SI PREVEDE LA SOSTITUZIONE DELLA CALDAIA (300 kW) E DEL BRUCIATORE ALIMENTATO A GASOLIO, A CAUSA DELL'OBSOLESCENZA. SICUREZZA IMPIANTISTICA, RISPETTO DEI PARAMETRI DI EMISSIONE E CONTINUITA' DI FUNZIONAMENTO SONO GLI OBIETTIVI PRINCIPALI DELL'INTERVENTO. LA C.T. UNITAMENTE AGLI IMPIANTI E' DOTATA DI C.P.I., ATTUALMENTE IN FASE DI RINNOVO (SCAD. 06/2017). SARANNO SOSTITUITE TUTTE LE DOTAZIONI DI EMERGENZA (VALVOLE DI SICUREZZA, DI INTERCETTAZIONE GASOLIO, ECC.). IMPORTO PREVISTO EURO 30.000.
- B) REALIZZAZIONE DI NUOVO IMPIANTO ANTINTRUSIONE A TUTELA DELLE PALAZZINE PRINCIPALI DELLA SEDE, POSSIBILMENTE DA REALIZZARSI IN CONCOMITANZA DEI PROSSIMI LAVORI DI ADEGUAMENTO AI FINI OTTENIMENTO C.P.I., ATTUALEMTNE IN FASE DI ESPLETAMENTO GARA A CURA DEL MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI. SI PREVEDE L'INSTALLAZIONE DI N.2 CENTRALI E UN SISTEMA MINIMO DI RILEVATORI DI PRESENZA A DOPPIA TECNOLOGIA. I PASSAGGI CAVI POTRANNO ESSERE COMUNI A QUELLI PREVISTI PER L'INSTALLAZIONE DELL'IMPIANTO RILEVAZIONE FUMO PREVISTI NEL PROGETTO CITATO ED AUTORIZZATO DALLA COMPETENTE SOPRINTENDENZA. IMPORTO PREVISTO EURO 10.000.

### Conformità urbanistica (obbligatoria per le opere di cui si chiede l'inserimento nell'elenco annuale):

TRATTANDOSI DI EDIFICIO STORICO E' IN CORSO UNA CAMPAGNA DI INDAGINE FINALIZZATA A COMPLETARE LE VERIFICHE DOCUMENTALI CON ATTENZIONE IN SPECIAL MODO ALLA VULNERABILITA' SISMICA E IDONEITA' STATICA.

### Tipologia intervento:

- A) MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
B) NUOVO IMPIANTO

### Obiettivi e finalità:

- A) SICUREZZA IMPIANTISTICA, RISPETTO DEI PARAMETRI DI EMISSIONE E CONTINUITA' DI FUNZIONAMENTO  
B) SICUREZZA ANTINTRUSIONE (TUTELA DEL PATRIMONIO E DELLE PERSONE)

### Fonti di finanziamento e indicazione sintetica dei costi:

INAF (RICHIESTA) IMPORTI PREVISTI DA Q.E.:

- A) 30.000  
B) 10.000

### Criteri di scelta del contraente:

PROCEDURA RISTRETTA A CURA MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI – PROVVEDITORATO OO.PP. PIEMONTE, VALLE D'AOSTA E LIGURIA

**Tempi di realizzazione previsti:**

2017 – MESI 3 (TRIMESTRE 2/3)

**Altro, utile alla definizione dell'intervento:**

-

**PROGETTO**

(la riproduzione di relazioni, schemi e grafici di progetto è facoltativa e finalizzata alla maggiore comprensione dell'intervento di cui si chiede l'inserimento nel programma.)

-

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

(la riproduzione di documentazione fotografica è facoltativa e finalizzata alla maggiore comprensione dell'intervento di cui si chiede l'inserimento nel programma.)

-

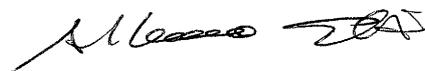
In fede,  
Data, 17/03/2017

Il R.U.P.  
(Nome e Cognome)

ARCH. MASSIMILIANO SACCO

Il Direttore della Struttura  
(Nome e Cognome)

DOTT. ALESSANDRO CAPETTI



**INAF**



ISTITUTO NAZIONALE DI ASTROFISICA  
NATIONAL INSTITUTE FOR ASTROPHYSICS

INAF – ISTITUTO NAZIONALE DI ASTROFISICA

**PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE  
ED ELENCO ANNUALE**

*(D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 Nuovo Codice Appalti, e art. 128 D.Lgs 163/2006)*

**RELAZIONI TECNICHE**

**ALLEGATE AL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI  
TRIENNIO 2017 – 2019**

**STRUTTURA DI RICERCA**

**OSSERVATORIO ASTROFISICO DI TORINO**

**STRUTTURA DI RICERCA: OSSERVATORIO ASTROFISICO DI TORINO**

**RELAZIONE TECNICA**

**OPERA N. 2**

**Scheda n. 2 PT 2017-2019**

(compilare una singola relazione tecnica per ogni opera di cui si richiede l'inserimento nel PT)

**DENOMINAZIONE:** (La denominazione deve essere la medesima in tutte le schede del PT 2017-2019, es. manutenzione straordinaria impianto elettrico edificio CED, Sede Centrale, Roma)

MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI CON MESSE A NORMA FINALIZZATE AL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE PALAZZINE PRINCIPALI

**LOCALIZZAZIONE** (indirizzo, n. civico, C.A.P., eventuale riferimento gps)

VIA OSSERVATORIO, 20 – 10025 PINO TORINESE (TO)

**TIPOLOGIA INTERVENTO** (D.P.R. 380/2002 e s.m.i.)

Manutenzione, Restauro e risanamento conservativo, Ristrutturazione edilizia, Nuova costruzione (Ampliamento, completamento), Demolizione.

MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILE (CON MESSA A NORMA PER SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE)

**TITOLO D'USO DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELL'INTERVENTO**

(proprietà, concessione, locazione, altro/specificare)

CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO DEMANIO DELLO STATO

**Con riferimento al D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e dalle norme attuative, l'immobile (o gli immobili):**

Non sono soggetti a vincolo

Sono soggetti al seguente vincolo (specificare) :

EDIFICI SOTTOPOSTI A TUTELA ARTT. 10-12 DLGS 42/2004 E S.M.I.

in merito al quale se ne dichiara la conformità dell'intervento con le vigenti prescrizioni

**IDENTIFICATIVI CATASTALI DEL BENE O DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELL'INTERVENTO**

C.F. COMUNE DI PINO T.SE (TO) FOGLIO 21, PARTICELLA 187, SUB. VARI (IN VIA DI REVISIONE)  
C.F. COMUNE DI PINO T.SE (TO) FOGLIO 21, PARTICELLA 188, SUB. VARI (IN VIA DI REVISIONE)

**CODICE UNICO DI PROGETTO (CUP)**

DA RICHIEDERE


**NOME DEL RUP E CODICE FISCALE**

(N.B. Ai sensi dell'art. 31 c.5 D.Lgs 50/20016, per i servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura il RUP deve essere un tecnico; ove non sia presente tale figura professionale, le competenze sono attribuite al responsabile del servizio al quale attiene il lavoro da realizzare.)

ARCH. MASSIMILIANO SACCO (MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI – PROVVEDITORATO OO.PP. PIEMONTE, VALLE D'AOSTA E LIGURIA) C.F. SCCMSM71H09D086I

**NOME DEL PROGETTISTA E CODICE FISCALE**

(Indicare, inoltre, se interno o esterno all'amministrazione)

GEOM. ROBERTA CONTI (MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI – PROVVEDITORATO OO.PP. PIEMONTE, VALLE D'AOSTA E LIGURIA) C.F. CNTRRT71P44A182T

**L'INTERVENTO E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IN MATERIA DI URBANISTICA**

Sì

**LIVELLO DI PROGETTAZIONE.**

Indicare inoltre gli estremi di protocollo e/o di approvazione del progetto.  
(Studio fattibilità, Progetto Preliminare, Progetto Definitivo, Progetto Esecutivo)

STIMA SOMMARIA DI COSTO CON Q.E.

APPROVAZIONE DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N.30/2017 DEL 17/02/2017

**FONDI DI FINANZIAMENTO** (provenienza e rispettivo capitolo di bilancio)

INAF (FONDI IN RICHIESTA)

**PRIORITA'**

(Art. 128 c.3 D.Lgs 163/2006 e s.m.i. "priorità indicate dall'Amministrazione con una scala espressa in tre livelli (1= massima priorità; 3= minima priorità)")

2

**L'INTERVENTO E' PRESENTE NELLE PRECEDENTI PROGRAMMAZIONI DELL'ENTE?**

SÌ, RINVIATO ATTUALMENTE NON FINANZIATO (PROGR. 2014-2016)

## DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO

### Inquadramento dei luoghi:

- A) I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI AL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DELLE DUE PALAZZINE STORICHE CONSISTONO NELLA TRASFORMAZIONE IN PORTA DI ALCUNE FINESTRE (N.3). L'INTERVENTO PERMETTERA' L'ACCESSO DIRETTO ALL'AREA DI SERVIZIO NELLA PALAZZINA PICCOLA E ALLA BIBLIOTECA, NELLA PALAZZINA GRANDE. COSTITUISCE UNA IMPORTANTE MESSA A NORMA NON PIU' RINVIABILE. IL PROGETTO E' STATO PENSATO DOPO AVER AVUTO RISCONTRI CON LA SOPRINTENDENZA ONDE INDIVIDUARE LA SOLUZIONE PIU' OPPORTUNA. NELL'ESECUZIONE DELLE OPERE RELATIVE ALLA PALAZZINA PICCOLA SONO COMPRESI INTERVENTI MINORI DI RIPRISTINO DEI SERRAMENTI ESTERNI.

### Conformità urbanistica (obbligatoria per le opere di cui si chiede l'inserimento nell'elenco annuale):

TRATTANDOSI DI EDIFICIO STORICO E' IN CORSO UNA CAMPAGNA DI INDAGINE FINALIZZATA A COMPLETARE LE VERIFICHE DOCUMENTALI CON ATTENZIONE IN SPECIAL MODO ALLA VULNERABILITA' SISMICA E IDONEITA' STATICA.

### Tipologia intervento:

- A) MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA A NORMA

### Obiettivi e finalità:

- A) SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE CON MIGLIORAMENTO DELLA FRUIBILITA' DEI SERVIZI DI ACCOGLIENZA.

### Fonti di finanziamento e indicazione sintetica dei costi:

INAF (RICHIESTA) IMPORTI PREVISTI DA Q.E.: EURO 60.000

### Criteri di scelta del contraente:

PROCEDURA RISTRETTA A CURA MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI – PROVVEDITORATO OO.PP. PIEMONTE, VALLE D'AOSTA E LIGURIA

### Tempi di realizzazione previsti:

2017 – MESI 3 (TRIMESTRE 2/3)

### Altro, utile alla definizione dell'intervento:

-



## **PROGETTO**

(la riproduzione di relazioni, schemi e grafici di progetto è facoltativa e finalizzata alla maggiore comprensione dell'intervento di cui si chiede l'inserimento nel programma.)

-

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

(la riproduzione di documentazione fotografica è facoltativa e finalizzata alla maggiore comprensione dell'intervento di cui si chiede l'inserimento nel programma.)

-

In fede,

Data, 17/03/2017

Il R.U.P.

(Nome e Cognome)

ARCH. MASSIMILIANO SACCO

Il Direttore della Struttura

(Nome e Cognome)

DOTT. ALESSANDRO CAPETTI

**INAF**



ISTITUTO NAZIONALE DI ASTROFISICA  
NATIONAL INSTITUTE FOR ASTROPHYSICS

INAF – ISTITUTO NAZIONALE DI ASTROFISICA

**PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE  
ED ELENCO ANNUALE**

*(D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 Nuovo Codice Appalti, e art. 128 D.Lgs 163/2006)*

**RELAZIONI TECNICHE**

**ALLEGATE AL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI  
TRIENNIO 2017 – 2019**

**STRUTTURA DI RICERCA**

**OSSERVATORIO ASTROFISICO DI TORINO**



# STRUTTURA DI RICERCA: OSSERVATORIO ASTROFISICO DI TORINO

## RELAZIONE TECNICA

### OPERA N. 3

#### Scheda n. 2 PT 2017-2019

(compilare una singola relazione tecnica per ogni opera di cui si richiede l'inserimento nel PT)

**DENOMINAZIONE:** (La denominazione deve essere la medesima in tutte le schede del PT 2017-2019, es. manutenzione straordinaria impianto elettrico edificio CED, Sede Centrale, Roma)

MANUTENZIONE STRAORDINARIA RIPARAZIONE E CONSOLIDAMENTO STRUTTURE IN C.A. CUPOLA REOSC.

**LOCALIZZAZIONE** (indirizzo, n. civico, C.A.P., eventuale riferimento gps)

VIA OSSERVATORIO, 20 – 10025 PINO TORINESE (TO)

**TIPOLOGIA INTERVENTO** (D.P.R. 380/2002 e s.m.i.)

Manutenzione, Restauro e risanamento conservativo, Ristrutturazione edilizia, Nuova costruzione (Ampliamento, completamento), Demolizione.

MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILE (CON CONSOLIDAMENTO STRUTTURE IN C.A.)

**TITOLO D'USO DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELL'INTERVENTO**

(proprietà, concessione, locazione, altro/specificare)

CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO DEMANIO DELLO STATO

**Con riferimento al D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e dalle norme attuative, l'immobile (o gli immobili):**

Non sono soggetti a vincolo

Sono soggetti al seguente vincolo (specificare) :

VINCOLO P.A.I.

in merito al quale se ne dichiara la conformità dell'intervento con le vigenti prescrizioni

**IDENTIFICATIVI CATASTALI DEL BENE O DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELL'INTERVENTO**

C.T. COMUNE DI PINO T.SE (TO) FOGLIO 21, PARTICELLA 187 (IN VIA DI REVISIONE)

**CODICE UNICO DI PROGETTO (CUP)**

C25F16000020001 \*

\* IL CUP INDICATO SI RIFERISCE ALLA SEGUENTE ATTIVITA' AVVIATA NEL 2016: VERIFICA STRUMENTALE E PROGETTAZIONE INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO DELLA CUPOLA REOSC PRESSO LA SEDE INAF-OATO.



AL TEMPO NON SI AVEVA LA POSSIBILITA' DI PREVEDERE L'EVENTUALE CONCESSIONE DI FONDI PER L'ESECUZIONE DI OPERE CORRELATE. IN CASO DI CONCESSIONE DI CONTRIBUTO SI PROVVEDERA' A MODIFICARE IL TITOLO LE PROCEDURE DEL CIPE.

### **NOME DEL RUP E CODICE FISCALE**

(N.B. Ai sensi dell'art. 31 c.5 D.Lgs 50/20016, per i servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura il RUP deve essere un tecnico; ove non sia presente tale figura professionale, le competenze sono attribuite al responsabile del servizio al quale attiene il lavoro da realizzare.)

ARCH. MASSIMILIANO SACCO (MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI – PROVVEDITORATO OO.PP. PIEMONTE, VALLE D'AOSTA E LIGURIA) C.F. SCCMSM71H09D086I

### **NOME DEL PROGETTISTA E CODICE FISCALE**

(Indicare, inoltre, se interno o esterno all'amministrazione)

GEOM. ROBERTA CONTI (MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI – PROVVEDITORATO OO.PP. PIEMONTE, VALLE D'AOSTA E LIGURIA) C.F. CNTRRT71P44A182T  
ING. RICCARDO MORELLO (INCARICO ESTERNO AFFIDATO CON DISCIPLINARE PROVVEDITORATO OO.PP. N.4274 DEL 12/12/2016) C.F. MRLRCR57R30L219S

### **L'INTERVENTO E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IN MATERIA DI URBANISTICA**

Sì

### **LIVELLO DI PROGETTAZIONE.**

Indicare inoltre gli estremi di protocollo e/o di approvazione del progetto.  
(Studio fattibilità, Progetto Preliminare, Progetto Definitivo, Progetto Esecutivo)

STIMA SOMMARIA DI COSTO CON Q.E.

APPROVAZIONE DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N.30/2017 DEL 17/02/2017

### **FONDI DI FINANZIAMENTO** (provenienza e rispettivo capitolo di bilancio)

INAF (FONDI IN RICHIESTA)

### **PRIORITA'**

(Art. 128 c.3 D.Lgs 163/2006 e s.m.i. "priorità indicate dall'Amministrazione con una scala espressa in tre livelli (1= massima priorità; 3= minima priorità)")

2

### **L'INTERVENTO E' PRESENTE NELLE PRECEDENTI PROGRAMMAZIONI DELL'ENTE?**

SÌ, (PROGR. 2015-2017, TERZO ANNO - RIDEFINITO)



## DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO

### Inquadramento dei luoghi:

- A) I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SONO FINALIZZATI AL RIPRISTINO DEL COPRIFERRO E AL RISANAMENTO DELLE ARMATURE ESPOSTE. L'INTERVENTO CONSEGUE ALLA VALUTAZIONE DI VULNERABILITA' SISMICA E DI IDONEITA' STATICA IN CORSO DI DEFINIZIONE (CFR. INCARICO ING. R.MORELLO). SI PREVEDE UN INTERVENTO MINIMO ALLA CUPOLA IN PARTE OSSIDATA E ALLE FALDALERIE. QUEST'OPERA E' STATA RIVISTA NELL'ENTITA' RIPSETTO A QUELLA INSERITA NELLA PROGRAMMAZIONE CITATA. INFATTI CI SI LIMITERA' AI SOLI INTERVENTI ESTERNI MINIMI PER GARANTIRE L'IDONEITA' DELL'EDIFICIO.

**Conformità urbanistica** (obbligatoria per le opere di cui si chiede l'inserimento nell'elenco annuale):

SI.

### Tipologia intervento:

- A) MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA A NORMA

### Obiettivi e finalità:

- A) CONSERVAZIONE E MIGLIORAMENTO DELLE QUALITA' STRUTTURALI DELL'EDIFICIO.

### Fonti di finanziamento e indicazione sintetica dei costi:

INAF (RICHIESTA) IMPORTI PREVISTI DA Q.E.: EURO 100.000

### Criteri di scelta del contraente:

PROCEDURA RISTRETTA A CURA MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI – PROVVEDITORATO OO.PP. PIEMONTE, VALLE D'AOSTA E LIGURIA

### Tempi di realizzazione previsti:

2017 – MESI 6 (TRIMESTRE 2/4)

### Altro, utile alla definizione dell'intervento:

-



## PROGETTO

(la riproduzione di relazioni, schemi e grafici di progetto è facoltativa e finalizzata alla maggiore comprensione dell'intervento di cui si chiede l'inserimento nel programma.)

-

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

(la riproduzione di documentazione fotografica è facoltativa e finalizzata alla maggiore comprensione dell'intervento di cui si chiede l'inserimento nel programma.)

-

In fede,

Data, 17/03/2017

Il R.U.P.

(Nome e Cognome)

ARCH. MASSIMILIANO SACCO

Il Direttore della Struttura

(Nome e Cognome)

DOTT. ALESSANDRO CAPETTI

**INAF**



ISTITUTO NAZIONALE DI ASTROFISICA  
NATIONAL INSTITUTE FOR ASTROPHYSICS

INAF – ISTITUTO NAZIONALE DI ASTROFISICA

**PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE  
ED ELENCO ANNUALE**

*(D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 Nuovo Codice Appalti, e art. 128 D.Lgs 163/2006)*

**RELAZIONI TECNICHE**

**ALLEGATE AL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI  
TRIENNIO 2017 – 2019**

**STRUTTURA DI RICERCA**

**OSSERVATORIO ASTROFISICO DI TORINO**



## STRUTTURA DI RICERCA: OSSERVATORIO ASTROFISICO DI TORINO

### RELAZIONE TECNICA

#### OPERA N. 4

#### Scheda n. 2 PT 2017-2019

(compilare una singola relazione tecnica per ogni opera di cui si richiede l'inserimento nel PT)

**DENOMINAZIONE:** (La denominazione deve essere la medesima in tutte le schede del PT 2017-2019, es. manutenzione straordinaria impianto elettrico edificio CED, Sede Centrale, Roma)

MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO PLANETARIO – RIFACIMENTO SERVIZI IGIENICI (IN PARTE)

**LOCALIZZAZIONE** (indirizzo, n. civico, C.A.P., eventuale riferimento gps)

VIA OSSERVATORIO, 30 – 10025 PINO TORINESE (TO)

**TIPOLOGIA INTERVENTO** (D.P.R. 380/2002 e s.m.i.)

Manutenzione, Restauro e risanamento conservativo, Ristrutturazione edilizia, Nuova costruzione (Ampliamento, completamento), Demolizione.

MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILE

**TITOLO D'USO DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELL'INTERVENTO**

(proprietà, concessione, locazione, altro/specificare)

PROPIETA' DATA IN CONCESSIONE ALL'ASSOCIAZIONE APRITICIELO

**Con riferimento al D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e dalle norme attuative, l'immobile (o gli immobili):**

Non sono soggetti a vincolo

Sono soggetti al seguente vincolo (specificare) :

VINCOLO P.A.I.

in merito al quale se ne dichiara la conformità dell'intervento con le vigenti prescrizioni

**IDENTIFICATIVI CATASTALI DEL BENE O DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELL'INTERVENTO**

C.T. COMUNE DI PINO T.SE (TO) FOGLIO 21, PARTICELLA 322

**CODICE UNICO DI PROGETTO (CUP)**

DA RICHIEDERE

**NOME DEL RUP E CODICE FISCALE**

(N.B. Ai sensi dell'art. 31 c.5 D.Lgs 50/20016, per i servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura il RUP deve essere un tecnico; ove non sia presente tale figura professionale, le competenze sono attribuite al responsabile del servizio al quale attiene il lavoro da realizzare.)

ARCH. MASSIMILIANO SACCO (MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI – PROVVEDITORATO OO.PP. PIEMONTE, VALLE D'AOSTA E LIGURIA) C.F. SCCMSM71H09D086I

**NOME DEL PROGETTISTA E CODICE FISCALE**

(Indicare, inoltre, se interno o esterno all'amministrazione)

GEOM. ROBERTA CONTI (MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI – PROVVEDITORATO OO.PP. PIEMONTE, VALLE D'AOSTA E LIGURIA) C.F. CNTRRT71P44A182T

**L'INTERVENTO E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IN MATERIA DI URBANISTICA**

Sì

**LIVELLO DI PROGETTAZIONE.**

Indicare inoltre gli estremi di protocollo e/o di approvazione del progetto.  
(Studio fattibilità, Progetto Preliminare, Progetto Definitivo, Progetto Esecutivo)

STIMA SOMMARIA DI COSTO CON Q.E.

APPROVAZIONE DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N.30/2017 DEL 17/02/2017

**FONTI DI FINANZIAMENTO** (provenienza e rispettivo capitolo di bilancio)

INAF (FONDI IN RICHIESTA)

**PRIORITA'**

(Art. 128 c.3 D.Lgs 163/2006 e s.m.i. "priorità indicate dall'Amministrazione con una scala espressa in tre livelli (1= massima priorità; 3= minima priorità")

2

**L'INTERVENTO E' PRESENTE NELLE PRECEDENTI PROGRAMMAZIONI DELL'ENTE?**

NO



## DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO

### **Inquadramento dei luoghi:**

- A) I LAVORI DI MANUTENZIONE PREVISTI CONSISTONO NEL RIFACIMENTO DI N.1 SERVIZIO IGIENICO DEL MUSEO. IL RIFACIMENTO TOTALE DEL BLOCCO SERVIZI E' PREVISTO IN PIU' ANNI STANTE IL FORTE GRADO DI USURA (10 ANNI DI FUNZIONAMENTO).

### **Conformità urbanistica** (obbligatoria per le opere di cui si chiede l'inserimento nell'elenco annuale):

SI.

### **Tipologia intervento:**

MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA A NORMA

### **Obiettivi e finalità:**

MIGLIORAMENTO IMPIANTISTICO – FUNZIONALE

### **Fonti di finanziamento e indicazione sintetica dei costi:**

INAF (RICHIESTA) IMPORTI PREVISTI DA Q.E.: EURO 10.000

### **Criteri di scelta del contraente:**

PROCEDURA RISTRETTA A CURA MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI – PROVVEDITORATO OO.PP. PIEMONTE, VALLE D'AOSTA E LIGURIA

### **Tempi di realizzazione previsti:**

2017 – MESI 6 (TRIMESTRE 2/4)

### **Altro, utile alla definizione dell'intervento:**

-



## **PROGETTO**

(la riproduzione di relazioni, schemi e grafici di progetto è facoltativa e finalizzata alla maggiore comprensione dell'intervento di cui si chiede l'inserimento nel programma.)

-

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

(la riproduzione di documentazione fotografica è facoltativa e finalizzata alla maggiore comprensione dell'intervento di cui si chiede l'inserimento nel programma.)

-

In fede,

Data, 17/03/2017

Il R.U.P.

(Nome e Cognome)

ARCH. MASSIMILIANO SACCO

Il Direttore della Struttura

(Nome e Cognome)

DOTT. ALESSANDRO CAPETTI