

Delibera n. 58 /2018Verbale del Consiglio di Amministrazione n. 7 /2018

Oggetto: approvazione della Convenzione con la "Agenzia delle Entrate" per l'accesso al "Servizio di Consultazione Telematica" della "Banca Dati Ipotecaria" e della "Banca Dati Catastale".

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- VISTA** la Legge 7 agosto 1990, numero 241, e successive modifiche ed integrazioni, che contiene "**Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi**", ed, in particolare gli articoli 4, 5, 6 e 15;
- VISTO** il Decreto Legislativo 23 luglio 1999, numero 296, che prevede e disciplina la istituzione dello "**Istituto Nazionale di Astrofisica**" ("**INAF**") e contiene "**Norme relative allo Osservatorio Vesuviano**", ed, in particolare, l'articolo 1, comma 1;
- CONSIDERATO** che, tra l'altro, l'articolo 1, comma 1, del Decreto Legislativo 23 luglio 1999, numero 296, definisce lo "**Istituto Nazionale di Astrofisica**" come "**...ente di ricerca non strumentale ad ordinamento speciale, con sede in Roma e con strutture operative distribuite sul territorio, nel quale confluiscono gli osservatori astronomici e astrofisici...**";
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 27 febbraio 2003, numero 97, con il quale è stato emanato il "**Regolamento per la amministrazione e la contabilità degli enti pubblici di cui alla Legge 20 marzo 1975, numero 70**", ed, in particolare, gli articoli 30, 31 e 32;
- VISTO** il Decreto Legislativo 4 giugno 2003, numero 138, che disciplina il "**Riordino dello Istituto Nazionale di Astrofisica**", come modificato e integrato dallo "**Allegato 2**" del Decreto Legislativo 21 gennaio 2004, numero 38, che prevede e disciplina la "**Istituzione dello Istituto Nazionale di Ricerca Metrologica ("INRIM"), a norma dell'articolo 1 della Legge 6 luglio 2002, numero 137**";
- VISTO** il Decreto Legge 10 gennaio 2006, numero 2, che contiene "**Interventi urgenti per i settori della agricoltura, dell'agroindustria, della pesca, nonché in materia di fiscalità di impresa**", convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 marzo 2006, numero 81;

CONSIDERATO

in particolare, che l'articolo 1, comma 5, del Decreto Legge 10 gennaio 2006, numero 2, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 marzo 2006, numero 81, prevede che:

- l'accesso "...ai servizi di consultazione telematica ipotecaria e catastale è consentito a chiunque in rispetto della normativa vigente in tema di riutilizzazione commerciale dei dati ipotecari e catastali, su base convenzionale, ovvero con pagamento telematico contestuale per ogni consultazione effettuata...";
- nel secondo caso, le "...tasse ipotecarie ed i tributi speciali catastali sono aumentati del cinquanta per cento e gli importi riscossi sono riversati alla competente Sezione della Tesoreria Provinciale dello Stato entro il terzo giorno lavorativo necessario a quello della riscossione...";
- con "...Decreto del Direttore della Agenzia del Territorio, sentito il Ministero della Economia e delle Finanze, Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato..." vengono stabilite le modalità attuative dell'accesso...";

VISTO

il Decreto del Direttore della Agenzia del Territorio del 4 maggio 2007, che disciplina l'accesso al "**Sistema Telematico**" della "**Agenzia del Territorio**" per la consultazione sia della "**Banca Dati Ipotecaria**" che della "**Banca Dati Catastale**";

CONSIDERATO

in particolare, che l'articolo 1 del predetto Decreto stabilisce che:

- l'accesso "...al "**Sistema Telematico**" della "**Agenzia del Territorio**" per la consultazione delle "**Banche Dati**", sia "**Ipotecaria**" che "**Catastale**", è consentito a chiunque con accesso diretto o su base convenzionale, nel rispetto della normativa vigente, anche in tema di riutilizzazione commerciale dei dati ipotecari e catastali, secondo le modalità previste nei "**Capi**" successivi...";
- la "...consultazione telematica della "**Banca Dati Ipotecaria**" effettuata in esenzione da tributi, in virtù di espressa disposizione di legge, è consentita esclusivamente su base convenzionale...";

VISTA

la Legge 27 settembre 2007, numero 165, che definisce i principi e i criteri direttivi della "**Delega al Governo in materia di riordino degli Enti di Ricerca**", ed, in particolare, l'articolo 1;

VISTA

la "**Legge di Contabilità e Finanza Pubblica**" del 31 dicembre 2009, numero 196, ed, in particolare, l'articolo 2, che "...delega il Governo ad adottare, entro un anno dalla data di entrata in vigore della presente legge, uno o più decreti legislativi per l'armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle amministrazioni pubbliche, ad esclusione delle regioni e degli enti locali, e dei relativi termini di presentazione e approvazione, in funzione delle esigenze di programmazione, gestione e rendicontazione della finanza pubblica...";

- VISTO** il Decreto Legislativo 31 dicembre 2009, numero 213, che disciplina il **"Riordino degli Enti di Ricerca in attuazione dell'articolo 1 della Legge 27 settembre 2007, numero 165"**;
- VISTO** il Decreto Legislativo 31 maggio 2011, numero 91, e successive modifiche ed integrazioni, che contiene alcune **"Disposizioni in materia di adeguamento e di armonizzazione dei sistemi contabili, in attuazione dell'articolo 2 della Legge 31 dicembre 2009, numero 196"**, e che disciplina, in particolare, la **"...armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle amministrazioni pubbliche, al fine di assicurare il coordinamento della finanza pubblica attraverso una disciplina omogenea dei procedimenti di programmazione, gestione, rendicontazione e controllo..."**;
- VISTO** il Decreto Legge 2 marzo 2012, numero 16, che contiene **"Disposizioni urgenti in materia di semplificazioni tributarie, di efficientamento e potenziamento delle procedure di accertamento"**, convertito, con modificazioni, dalla Legge 26 aprile 2012, numero 44;
- CONSIDERATO** in particolare, che l'articolo 6, comma 5-ter, del Decreto Legge 2 marzo 2012, numero 16, convertito, con modificazioni, dalla Legge 26 aprile 2012, numero 44, dispone, tra l'altro, che **"...le Pubbliche Amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, numero 165, e successive modificazioni, diverse da quelle indicate nel comma 5-bis, per l'assolvimento dei fini istituzionali accedono, con modalità telematiche e su base convenzionale, in esenzione da tributi, ai servizi di consultazione della "Banca Dati Ipotecaria" e della "Banca Dati Catastale", gestite dalla "Agenzia del Territorio"..."**;
- CONSIDERATO** inoltre, che l'articolo 6, comma 5-octies, del Decreto Legge innanzi richiamato stabilisce, a sua volta, che, fatto salvo **"...quanto disposto dai commi compresi tra il 5-bis e il 5-quinquies, per la consultazione telematica della "Banca Dati Catastale" gestita dalla "Agenzia del Territorio" sono comunque dovuti i tributi previsti dal "Titolo III" della "Tabella A", allegata al Decreto Legge 31 luglio 1954, numero 533, convertito, con modificazioni, dalla Legge 26 settembre 1954, numero 869, come da ultimo modificato dal presente articolo, con una riduzione del dieci per cento..."**;
- CONSIDERATO** altresì, che l'articolo 6, comma 5-septies, lettera b), del medesimo Decreto Legge ha inserito nel **"Titolo III"** della **"Tabella A"**, allegata al Decreto Legge 31 luglio 1954, numero 533, convertito, con modificazioni, dalla Legge 26 settembre 1954, numero 869, come da ultimo modificato dal citato articolo 6, il numero d'ordine 3-bis, che disciplina il pagamento dei tributi speciali per la consultazione degli atti catastali;



- VISTO** il Decreto Legge 6 luglio 2012, numero 95, che contiene alcune **"Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini"**, nonché alcune **"Misure urgenti per il rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario"**, convertito, con modificazioni, dalla Legge 7 agosto 2012, numero 135;
- CONSIDERATO** in particolare, che l'articolo 23-quater, commi 1 e 2, del Decreto Legge 6 luglio 2012, numero 95, convertito, con modificazioni, dalla Legge 7 agosto 2012, numero 135, prevede, tra l'altro, che:
- la **"Amministrazione Autonoma dei Monopoli di Stato"** e la **"Agenzia del Territorio"** sono "...incorporate, rispettivamente, nella **"Agenzia delle Dogane"** e nella **"Agenzia delle Entrate"** a decorrere dal **1° dicembre 2012** e i relativi organi decadono, fatti salvi gli adempimenti di cui al comma 4...";
 - le funzioni attribuite alla **"Amministrazione Autonoma dei Monopoli di Stato"** ed alla **"Agenzia del Territorio"** dalla normativa vigente "...continuano ad essere esercitate, con le inerenti risorse umane, finanziarie e strumentali, compresi i relativi rapporti giuridici attivi e passivi, anche processuali, senza che sia esperita alcuna procedura di liquidazione, neppure giudiziale, rispettivamente, dalla **"Agenzia delle Dogane"**, che assume la denominazione di **"Agenzia delle Dogane e dei Monopoli"**, e dalla **"Agenzia delle Entrate"**...";
- VISTA** la Legge 7 agosto 2015, numero 124, con la quale sono state conferite alcune **"Deleghe al Governo in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche"**, ed, in particolare, l'articolo 13;
- VISTO** il Decreto Legislativo 25 novembre 2016, numero 218, che contiene disposizioni in materia di **"Semplificazione delle attività degli enti pubblici di ricerca ai sensi dell'articolo 13 della Legge 7 agosto 2015, numero 124"**;
- VISTO** lo Statuto dello **"Istituto Nazionale di Astrofisica"**, adottato dal Consiglio di Amministrazione con Delibera del 7 marzo 2011, numero 14, emanato con Decreto Presidenziale del 10 marzo 2011, numero 25, ed entrato in vigore il **1° maggio 2011**;
- VISTO** il **"Disciplinare di Organizzazione e Funzionamento dello Istituto Nazionale di Astrofisica"**, approvato dal Consiglio di Amministrazione con Delibera del 21 giugno 2012, numero 44, e modificato dal medesimo Organo con Delibere del 19 dicembre 2013, numero 84, del 19 febbraio 2014, numero 7, del 16 dicembre 2015, numero 28, e del 19 ottobre 2016, numero 107;
- VISTO** il **"Regolamento sulla amministrazione, sulla contabilità e sulla attività contrattuale dello Istituto Nazionale di Astrofisica"**, predisposto ai sensi dell'articolo 18, commi 1 e 3, del Decreto

Legislativo 4 Giugno 2003, numero 138, approvato dal Consiglio di Amministrazione con Delibera del 2 dicembre 2004, numero 3, e pubblicato nel Supplemento Ordinario della Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Serie Generale, del 23 dicembre 2004, numero 300;

VISTA la Delibera del 2 luglio 2009, numero 46, con la quale il Consiglio di Amministrazione ha modificato l'articolo 14 del predetto "**Regolamento**";

VISTO il Decreto del Ministro della Istruzione, della Università e della Ricerca del 14 ottobre 2015, numero 821, con il quale il Professore **Nicolò D'AMICO** è stato nominato Presidente dello "**Istituto Nazionale di Astrofisica**";

VISTA la Delibera del 2 agosto 2016, numero 83, con la quale il Consiglio di Amministrazione dello "**Istituto Nazionale di Astrofisica**" ha unanimemente deliberato:

- di "...nominare il Dottore **Gaetano TELESIO** quale Direttore Generale dello "**Istituto Nazionale di Astrofisica**" a far data dal **17 ottobre 2016**...";
- che il "...predetto incarico, ai sensi dell'articolo 14, comma 1, dello Statuto dello "**Istituto Nazionale di Astrofisica**" avrà durata coincidente a quella dell'incarico del Presidente del medesimo Istituto, fatti salvi i casi di risoluzione anticipata espressamente previsti dalle disposizioni statutarie e dalla normativa vigente...";

CONSIDERATO che l'incarico di Direttore Generale dello "**Istituto Nazionale di Astrofisica**" conferito al Dottore **Gaetano TELESIO** scadrà, pertanto, il **14 ottobre 2019**;

VISTA la Determina del Direttore Generale del 5 luglio 2017, numero 154, con la quale:

- è stato istituito "...un "**Tavolo Tecnico Permanente**" con il compito di esaminare tutte le problematiche che riguardano il patrimonio immobiliare dello "**Istituto Nazionale di Astrofisica**", ivi comprese le "**Grandi Attrezzature Scientifiche**", e di proporre le relative soluzioni, di effettuare una analitica ricognizione ed un completo censimento di tutto il patrimonio, e di fornire, ove richiesto, il supporto tecnico alla "**Struttura Stabile di Supporto Strategico agli Organi di Governo e di Supporto Tecnico ai Direttori delle Strutture di Ricerca e ai Responsabili Unici dei Procedimenti**"...";
- è stata definita la composizione del "**Tavolo Tecnico Permanente**", costituito "...dal personale in servizio sia presso la Amministrazione Centrale che presso le Strutture di Ricerca, come di seguito elencato:
 - Architetto **Liana DE FILIPPIS**, inquadrata nel profilo di Tecnologo, Terzo Livello Professionale, e in servizio

mgf *alls* *luc*

presso lo "**Osservatorio Astronomico di Capodimonte**" dello "**Istituto Nazionale di Astrofisica**";

- Architetto **Nicola DI CICCÒ**, inquadrato nel profilo di Collaboratore Tecnico degli Enti di Ricerca, Quarto Livello Funzionale, e in servizio presso lo dello "**Osservatorio Astronomico di Padova**" dello "**Istituto Nazionale di Astrofisica**";
- Architetto **Lucio PACINELLI**, inquadrato nel profilo di Collaboratore Tecnico degli Enti di Ricerca, Quinto Livello Funzionale, e in servizio presso lo "**Osservatorio Astronomico di Teramo**" dello "**Istituto Nazionale di Astrofisica**";
- Architetto **Francesca Romana PORTA**, inquadrata nel profilo di Tecnologo, Terzo Livello Professionale, e in servizio presso la "**Amministrazione Centrale**" dello "**Istituto Nazionale di Astrofisica**";
- Architetto **Matteo RAGO**, inquadrato nel profilo di Tecnologo, Terzo Livello Professionale, e in servizio presso lo "**Osservatorio Astronomico di Torino**" dello "**Istituto Nazionale di Astrofisica**";
- Geometra **Giancarlo BELLASSAI**, inquadrato nel profilo di Collaboratore Tecnico degli Enti di Ricerca, Quinto Livello Funzionale, e in servizio presso lo "**Osservatorio Astrofisico di Catania**" dello "**Istituto Nazionale di Astrofisica**";
- Geometra **Davide INAMO**, inquadrato nel profilo di Collaboratore Tecnico degli Enti di Ricerca, Quarto Livello Funzionale, e in servizio presso lo "**Osservatorio Astronomico di Trieste**" dello "**Istituto Nazionale di Astrofisica**";
- Geometra **Giovanni LIGGIO**, inquadrato nel profilo di Collaboratore Tecnico degli Enti di Ricerca, Quarto Livello Funzionale, e in servizio presso lo "**Osservatorio Astronomico di Palermo**" dello "**Istituto Nazionale di Astrofisica**";
- Ingegnere **Luciano MIGLIETTA**, Ricercatore Astronomo, e in servizio presso lo "**Osservatorio Astronomico di Arcetri**" dello "**Istituto Nazionale di Astrofisica**"...";

• è stato, inoltre, disposto che:

- il "**Tavolo Tecnico Permanente**" potrà "...avvalersi, a titolo di supporto tecnico e amministrativo, della collaborazione della Signora **Elisabetta BARTONE**, inquadrata nel profilo di Collaboratore Tecnico degli Enti di Ricerca, Quinto Livello Funzionale, e in servizio presso la "**Amministrazione Centrale**" dello "**Istituto Nazionale di Astrofisica**", e del Signore **Simone MATTANA**, inquadrato nel profilo di Collaboratore Tecnico degli Enti di Ricerca, Sesto Livello Funzionale, e in servizio presso lo "**Osservatorio Astronomico di Roma**" dello "**Istituto Nazionale di Astrofisica**"...";

mgf Calli md

- l'Architetto **Liana DE FILIPPIS** svolgerà le funzioni di "Coordinatore" del "**Tavolo Tecnico Permanente**", l'Architetto **Francesca Romana PORTA** svolgerà le funzioni di "Referente Tecnico della Direzione Generale", la Signora **Elisabetta BARTONE**, svolgerà, nell'ambito del "**Tavolo Tecnico Permanente**", le funzioni di "Supporto Tecnico Organizzativo" e di "Segretario Verbalizzante";
- ove "...ritenuto necessario, e per agevolare il raggiungimento degli obiettivi, il "**Tavolo Tecnico Permanente**" può avanzare al Direttore Generale proposte motivate riguardo alla nomina di eventuali ulteriori componenti, interni o esterni allo "**Istituto Nazionale di Astrofisica**", per una qualsiasi forma di collaborazione, sia tecnica che amministrativa...";
- ai fini "...della prima definizione del "**Programma operativo di intervento**", il "**Tavolo Tecnico Permanente**" dovrà tenere conto delle seguenti priorità:
 - 1) individuazione degli strumenti giuridici in base ai quali vengono utilizzati i beni immobili di proprietà demaniale e quelli detenuti a qualunque titolo dallo "**Istituto Nazionale di Astrofisica**";
 - 2) definizione della consistenza del patrimonio immobiliare dello "**Istituto Nazionale di Astrofisica**", ivi comprese le "**Grandi Attrezzature Scientifiche**";
 - 3) svolgimento della attività di supporto alla "**Struttura Stabile di Supporto Strategico agli Organi di Governo e di Supporto Tecnico ai Direttori delle Strutture di Ricerca e ai Responsabili Unici dei Procedimenti**" nelle attività di aggiornamento dell'elenco annuale del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2017-2019 e di avvio del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2018-2020, con il relativo supporto alle attività di predisposizione dell'elenco annuale;
 - 4) svolgimento della attività di supporto alla "**Struttura Stabile di Supporto Strategico agli Organi di Governo e di Supporto Tecnico ai Direttori delle Strutture di Ricerca e ai Responsabili Unici dei Procedimenti**" ai fini della predisposizione e della approvazione del Piano Triennale degli Investimenti;
 - 5) implementazione, con la collaborazione dei "**Servizi Informatici e per il Digitale**" dello Istituto, di un "software" per la gestione del patrimonio immobiliare, per la programmazione annuale e triennale dei lavori pubblici e per il perfezionamento del Piano Triennale degli Investimenti di tutto lo "**Istituto Nazionale di Astrofisica**"...";

mf
 cells
 rd

VISTA

la Delibera del 1° giugno 2018, numero 46, con la quale il Consiglio di Amministrazione ha approvato il "**Conto Consuntivo relativo all'Esercizio Finanziario 2017**", con tutta la relativa documentazione, ivi comprese:

- la "**Relazione sulla Gestione e Nota Integrativa**", come predisposta dalla Direzione Generale;
- la "**Relazione del Presidente**";
- la "**Relazione**" del "**Collegio dei Revisori dei Conti**";

CONSIDERATO

in particolare, che, dalla "**Relazione sulla Gestione e Nota Integrativa**", allegata al "**Conto Consuntivo relativo all'Esercizio Finanziario 2017**" per formarne parte integrante, si evince, relativamente alla definizione della consistenza dello "**Stato Patrimoniale**", che:

- nell'ambito del "...mandato ricevuto...", il "**Tavolo Tecnico Permanente**" istituito con Determina del Direttore Generale del 5 luglio 2017, numero 154, ha "...orientato prevalentemente le proprie azioni alla predisposizione di un programma di interventi che ha come obiettivo prioritario il censimento dell'intero patrimonio immobiliare dello **Istituto Nazionale di Astrofisica**"...";
- le "...informazioni acquisite contribuiranno, peraltro, a fornire elementi utili di valutazione ai fini dell'avvio di una serie di azioni per la valorizzazione, la tutela, la salvaguardia, la crescita, la rigenerazione e la riqualificazione del patrimonio immobiliare, come previste nei vari **Programmi Triennali dei Lavori Pubblici**" adottati dall'Ente negli ultimi anni...";
- la "...prima fase del programma di interventi, propedeutica alla corretta implementazione delle fasi successive, ha riguardato l'analisi dello stato di fatto attuale, attraverso la raccolta di un primo **"set"** di informazioni e documenti, e si è conclusa con la creazione di un **"Archivio Unico del Patrimonio Immobiliare dello Istituto Nazionale di Astrofisica"**, denominato anche **"Database Unificato"**, elaborato in collaborazione con i **"Sistemi Informatici per il Digitale"**, Servizio di Staff alla Direzione Generale...";
- contestualmente, il "**Tavolo Tecnico Permanente**" ha "...predisposto un **"Capitolato Tecnico"** per l'acquisizione di un **"software"**, unico per l'intero Ente, che dovrebbe consentire di curare, in modo soddisfacente, la gestione del patrimonio immobiliare e dei relativi processi, riferibili a diverse aree di azione (amministrativa, contabile, tecnica, giuridico/legale e fiscale), e di coniugare gli obiettivi di tempestività e di efficienza con quelli di economicità e di trasparenza...";
- il "...predetto **"software"** dovrebbe creare una banca dati centralizzata strutturata e navigabile, all'interno della quale dovrebbero essere immessi, senza duplicazioni e/o sovrapposizioni, i dati distintivi del patrimonio immobiliare, ovvero i dati anagrafici, finanziari, dimensionali, fisici e procedurali dei singoli beni...";

- la "...banca data così costituita ed implementata dovrebbe consentire di estrarre qualsiasi tipo di informazione, di analizzare tutti gli aspetti, sia quelli giuridici che quelli economici, di individuare gli interventi più opportuni e di valutarne gli effetti...";
- nel "...corso della seconda fase...", il "**Tavolo Tecnico Permanente**" ha "...raccolto e implementato tutte le informazioni inerenti il patrimonio immobiliare in un corpus elaborato, suddiviso per "**Strutture di Ricerca**", nel quale, per ogni "**Struttura**", sono stati riportati, in modo analitico, tutti i dati che riguardano le pertinenti "**unità immobiliari**"...";
- il "...predetto elaborato, denominato "**Quadro Riassuntivo**", costituisce il primo importantissimo risultato degli approfondimenti mirati alla puntuale conoscenza, catalogazione, classificazione e quantificazione del patrimonio immobiliare dello "**Istituto Nazionale di Astrofisica**"...";
- il "**Quadro Riassuntivo**", ancora "...in fase di perfezionamento e, quindi, perfettibile, fotografa la situazione del predetto patrimonio immobiliare, aggiornata al **31 dicembre 2017**, attraverso l'acquisizione di informazioni di carattere amministrativo, legale, catastale, tipologico e fiscale...";
- nell'ambito "...del "**Quadro Riassuntivo**", è stata, inoltre, eseguita una prima stima del "**valore catastale**" degli immobili basata sulle "**rendite catastali rivalutate**" dei fabbricati e dei terreni e dedotte dalle visure catastali (consistenza e tariffe d'estimo)...";
- dopo "...una prima fase di analisi dello stato di fatto attuale, è in fase di predisposizione un programma di azioni volte alla conoscenza del valore dei beni immobili di proprietà dello "**Istituto Nazionale di Astrofisica**", avviato con la predetta stima dei "**valori catastali**", alla quale seguirà l'analisi delle perizie di stima già in possesso dello "**Istituto**" e l'acquisizione di quelle mancanti o risalenti nel tempo...";
- a tal fine, il "**Tavolo Tecnico Permanente**" ha "...valutato la opportunità di ricorrere alla collaborazione della "**Agenzia del Territorio**", che è competente a svolgere le attività di valutazione immobiliare e tecnico-estimative per conto delle amministrazioni pubbliche, ai sensi dell'articolo 64 del Decreto Legislativo del 30 luglio 1999, numero 300, come modificato ed integrato dall'articolo 6 del Decreto Legge del 2 marzo 2012, numero 16, convertito, con modificazioni, dalla Legge del 26 aprile 2012, numero 44...";

CONSIDERATO

pertanto, che "...le successive fasi di intervento programmate dal "**Tavolo Tecnico Permanente**" in materia di patrimonio immobiliare riguarderanno:

- il consolidamento, l'ampliamento e l'assestamento dei dati inseriti nel "**Quadro Riassuntivo**";
- la quantificazione del valore dei beni immobili di proprietà dello "**Istituto**";



- l'acquisizione del "**software**" per la gestione del patrimonio immobiliare...";

CONSIDERATO

altresi, che, per consentire al "**Tavolo Tecnico Permanente**" di realizzare le fasi successive del predetto programma di interventi, finalizzate, tra l'altro, al completamento delle attività di censimento dei beni immobili di proprietà dello "**Istituto Nazionale di Astrofisica**" ed alla quantificazione del loro valore, è necessario avviare tutte le procedure preordinate alla stipula di una "**Convenzione**" con la "**Agenzia delle Entrate**" per l'accesso al "**Servizio di Consultazione Telematica**" della "**Banca Dati Ipotecaria**" e della "**Banca Dati Catastale**";

CONSIDERATO

inoltre, che, per accedere al "**Servizio di Consultazione Telematica**" delle predette "**Banche Dati**", è indispensabile, in via preliminare, individuare un "**Responsabile della Gestione del Collegamento**" e due "**Addetti**" all'accesso;

VISTA

la Determina del Direttore Generale del 27 aprile 2018, numero 131, con la quale:

- è stato "...nominato "**Responsabile della Gestione del Collegamento**" per l'accesso dello "**Istituto Nazionale di Astrofisica**" al Sistema Telematico della Agenzia delle Entrate per la consultazione della "**Banca Dati Ipotecaria**" e della "**Banca Dati Catastale**" il Dott. Arch. **Lucio Primo PACINELLI**, inquadrato nel Profilo di Collaboratore Tecnico degli Enti di Ricerca, Quinto Livello Funzionale, e in servizio presso lo "**Osservatorio Astronomico d'Abruzzo**"...";
- sono stati "...nominati quali "**Addetti**" per l'accesso dello "**Istituto Nazionale di Astrofisica**" al "**Sistema Telematico**" della "**Agenzia delle Entrate**" per la consultazione della "**Banca Dati Ipotecaria**" e della "**Banca Dati Catastale**" il Geometra **Giancarlo BELLASSAI**, inquadrato nel Profilo di Collaboratore Tecnico degli Enti di Ricerca, Quinto Livello Funzionale, e in servizio presso lo "**Osservatorio Astrofisico di Catania**", e la Signora **Elisabetta BARTONE**, inquadrata nel Profilo di Collaboratore Tecnico degli Enti di Ricerca, Quinto Livello Funzionale, e in servizio presso la "**Amministrazione Centrale**" dello "**Istituto Nazionale di Astrofisica**"...";
- è stato disposto che "... il Dott. Arch. **Lucio Primo PACINELLI**, nella sua qualità di "**Responsabile della Gestione del Collegamento**", curerà, altresì, l'attivazione della "**Convenzione**" per l'accesso dello "**Istituto Nazionale di Astrofisica**" al "**Sistema Telematico**" della "**Agenzia delle Entrate**" per la consultazione della "**Banca Dati ipotecaria**" e della "**Banca Dati Catastale**", con il supporto degli "**Addetti**" al medesimo accesso, come innanzi individuati...";

VISTO

lo "**Schema**" della "**Convenzione**" tra la "**Agenzia delle Entrate**" e lo "**Istituto Nazionale di Astrofisica**", che disciplina l'accesso al

"Servizio di Consultazione Telematica" della **"Banca Dati Ipotecaria"** e della **"Banca Dati Catastale"**;

VISTO

in particolare, l'articolo 2 del predetto **"Schema"** di **"Convenzione"**, che definisce gli **"importi dovuti"** per l'attivazione del **"Servizio di Consultazione Telematica"** della **"Banca Dati Ipotecaria"** e della **"Banca Dati Catastale"** e le relative **"modalità di versamento"**;

CONSIDERATO

che il citato articolo 2 prevede, tra l'altro, che:

- l'attivazione del **"Servizio di Consultazione Telematica"** della **"Banca Dati Ipotecaria"** e della **"Banca Dati Catastale"** è **"...subordinata al versamento *"una tantum"* dell'importo di Euro 15,00 (quindici/00), per ogni *"password"* resa disponibile in ogni anno solare, a titolo di contributo annuale relativo ai costi di gestione dei sistemi informatici..."**;
- in ogni caso, gli **"Utenti"** del **"Servizio"** potranno, comunque, richiedere **"...l'ampliamento del numero delle *"password"* durante il periodo di vigenza della *"Convenzione"* versando il contributo annuale, come innanzi specificato..."**;
- per **"...ogni anno successivo all'anno di stipula della convenzione, gli *"Utenti"* dovranno corrispondere, entro il 31 gennaio, l'importo di Euro 15,00 (quindici/00) per ogni *"password"* resa disponibile nell'anno solare precedente e che vogliano mantenere attiva..."**;
- alle **"...Pubbliche Amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, numero 165, le prime tre *"password"*, per ciascun anno solare, sono attribuite senza oneri..."**;
- i predetti **"...importi, che potranno formare oggetto di aggiornamento periodico, ai sensi dell'articolo 7, comma 2, del Decreto del Direttore della Agenzia del Territorio del 4 maggio 2007, sono versati dagli *"Utenti"* su apposito conto corrente intestato alla *"Agenzia delle Entrate"* con modalità telematiche, attraverso il *"Portale"* della stessa *"Agenzia"*..."**;
- qualora **"...non siano esenti dal pagamento dei tributi previsti dalla normativa vigente..."**, gli **"Utenti"** del **"Servizio di Consultazione Telematica"** della **"Banca Dati Ipotecaria"** e della **"Banca Dati Catastale"** si impegnano **"...a versare preventivamente, con modalità telematiche, sul conto corrente postale unico a livello nazionale intestato alla *"Agenzia delle Entrate"*, nel rispetto di quanto disposto dal Decreto del Direttore della Agenzia del Territorio del 2 marzo 2007, le somme necessarie per il pagamento anticipato dei tributi dovuti..."**, fermo restando che, sulle **"...somme versate, non sono dovuti interessi..."**;
- al **"...momento della richiesta di erogazione del servizio, la somma dovuta per il pagamento dei relativi tributi viene detratta dall'importo versato preventivamente dagli *"Utenti"* con le modalità innanzi specificate..."**;
- qualora **"...gli importi resi disponibili dagli *"Utenti"* non siano sufficienti ad effettuare il pagamento dei tributi dovuti, la**



- "Agenzia delle Entrate"** non procederà alla erogazione del servizio...";
- la **"Agenzia delle Entrate"** abiliterà "...gli **"Utenti"** ad una funzione di consultazione telematica mediante la quale potranno prendere visione dei pagamenti effettuati...";

CONSIDERATO

inoltre, che ai sensi dell'articolo 3 dello **"Schema"** di **"Convenzione"**, che disciplina, tra l'altro, le **"modalità di utilizzazione dei dati"**;

- lo **"Istituto Nazionale di Astrofisica"** si impegna:
 - ad "...utilizzare le informazioni assunte e i documenti ottenuti per i fini consentiti dalla Legge, nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente in materia di protezione dei dati personali ed in tema di riutilizzazione commerciale dei dati ipotecari e catastali...";
 - ad "...adottare, in particolare, le misure organizzative, fisiche e logiche previste dal Decreto Legislativo 30 maggio 2003, numero 196, e dal relativo **"Disciplinare Tecnico"**, necessarie ad assicurare il corretto trattamento dei dati acquisiti in ragione della **"Convenzione"**, rispondendo dell'operato dei propri dipendenti, incaricati e collaboratori...";
- la "...inosservanza dei predetti obblighi, accertata, nell'ambito delle rispettive competenze, dalla **"Agenzia delle Entrate"** o da altre autorità, determinerà, in relazione alla gravità dell'inadempimento, la sospensione del collegamento telematico ovvero la risoluzione della **"Convenzione"**, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 del Codice Civile, comunicata mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento...";

CONSIDERATO

che, secondo quanto previsto dall'articolo 6 dello **"Schema"** più volte citato, la **"Convenzione"** ha "...durata triennale, con tacito rinnovo alla scadenza, fatta salva eventuale disdetta, che deve essere comunicata, con lettera raccomandata con avviso di ricevimento, entro sessanta giorni dalla scadenza...";

CONSIDERATO

altresi, che gli articoli 4, 5, 7, 8, 9, 10 e 11 dello **"Schema"** di **"Convenzione"** disciplinano la **"gestione dei servizi informativi"**, i **"livelli del servizio"** e la eventuale **"restituzione delle somme depositate e non utilizzate"**, contengono le **"clausole di salvaguardia"**, individuano il **"foro competente"** in caso di controversie e definiscono sia le **"modalità di trattamento dei dati personali"** che le **"modalità di notifica delle comunicazioni"** connesse alla esecuzione della **"Convenzione"**;

VISTO

il Bilancio Annuale di Previsione dello **"Istituto Nazionale di Astrofisica"** per l'Esercizio Finanziario 2018, approvato dal Consiglio di Amministrazione con Delibera del 21 dicembre 2017, numero 109;

mgf *alls* *ms*

**ACQUISITO**

il parere favorevole alla sottoscrizione della "**Convenzione**" tra la "**Agenzia delle Entrate**" e lo "**Istituto Nazionale di Astrofisica**", che disciplina l'accesso al "**Servizio di Consultazione Telematica**" della "**Banca Dati Ipotecaria**" e della "**Banca Dati Catastale**", ed alla approvazione del relativo "**Schema**", espresso dal Direttore Generale nell'ambito delle sue competenze;

PRESO ATTO

di quanto emerso nel corso del dibattito e degli esiti della votazione,

DELIBERA

alla unanimità dei presenti,

Articolo 1. Di approvare lo "**Schema**" della "**Convenzione**" tra la "**Agenzia delle Entrate**" e lo "**Istituto Nazionale di Astrofisica**", che disciplina l'accesso al "**Servizio di Consultazione Telematica**" della "**Banca Dati Ipotecaria**" e della "**Banca Dati Catastale**", nel testo che si allega alla presente Delibera per formarne parte integrante (Allegato numero 1).

Articolo 2. Di autorizzare la sottoscrizione della "**Convenzione**" tra la "**Agenzia delle Entrate**" e lo "**Istituto Nazionale di Astrofisica**" per le finalità specificate in premessa e nell'articolo 1 del dispositivo della presente Delibera.

Articolo 3. Di autorizzare il Professore **Nicolò D'AMICO**, nella sua qualità di Presidente dello "**Istituto Nazionale di Astrofisica**", a sottoscrivere la "**Convenzione**" tra la "**Agenzia delle Entrate**" e lo "**Istituto Nazionale di Astrofisica**", come richiamata e specificata nei primi due articoli del dispositivo della presente Delibera.

Articolo 4. Di autorizzare il Dottore **Gaetano TELESIO**, nella sua qualità di Direttore Generale dello "**Istituto Nazionale di Astrofisica**", ad adottare tutti gli atti connessi e conseguenti alla adozione della presente Delibera.

Roma, 4 luglio 2018

Il Segretario

Il Presidente

Partecipante Telesio

Convenzione per l'accesso al sistema telematico dell'Agenzia delle entrate per la consultazione delle banche dati ipotecaria e catastale

tra

l'Agenzia delle entrate, con sede in Roma, in persona del legale rappresentante, di seguito denominata "Agenzia"

e

ISTITUTO NAZIONALE DI ASTROFISICA

Codice fiscale 97220210583

Sede Legale VIALE DEL PARCO MELLINI, 84

Cap 00136 ROMA (RM)

Telefono 0635533251 E-mail pacinelli@oa-abruzzo.inaf.it

Legale Rappresentante

NICOLO' D'AMICO

nato/a a PALERMO (PA) il 28/06/1953 Sesso M

Codice fiscale DMCNCL53H28G273C

Responsabile della Gestione del Collegamento

LUCIO PRIMO PACINELLI

nato/a a TORRICELLA SICURA (TE) il 01/01/1959 Sesso M

Codice fiscale PCNLPR59A01L295N

di seguito denominato "Utente"

Normativa di riferimento: articolo 6, comma 5-ter, del Decreto Legge 7 marzo 2012, numero 16 "Disposizioni urgenti in materia di semplificazioni tributarie, di efficientamento e potenziamento delle procedure di accertamento", convertito, con modificazioni, dalla Legge 29 aprile 2012, numero 44. L'accesso sarà effettuato solo ed esclusivamente per l'assolvimento di fini funzionali

Testo convenzione

Premesso:

- a) che l'art. 1, comma 5, del decreto legge 10 gennaio 2006, n. 2, stabilisce che "l'accesso ai servizi di consultazione telematica ipotecaria e catastale è consentito a chiunque in rispetto della normativa vigente in tema di riutilizzazione commerciale dei dati ipotecari e catastali, su base convenzionale.....", rinviando ad appositi decreti del Direttore dell'Agenzia del territorio la definizione delle modalità attuative dell'accesso medesimo;
- b) che con decreto del Direttore dell'Agenzia del territorio 4 maggio 2007 sono state stabilite le modalità di accesso al sistema telematico dell'Agenzia del territorio per la consultazione delle banche dati ipotecaria e catastale;
- c) che l'Utente ha richiesto di essere abilitato a collegarsi al sistema informativo dell'Agenzia per



l'accesso al servizio di consultazione telematica della banca dati ipotecaria e/o catastale.

Visto l'art.6 del decreto legge 2 marzo 2012, n. 16, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 aprile 2012, n. 44, ed in particolare il comma 5 - septies, lettera b) che ha inserito il numero d'ordine 3-bis, relativo alla consultazione degli atti catastali, al Titolo III della tabella A allegata al decreto legge 31 luglio 1954, n. 533, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 settembre 1954, n. 869, concernente i tributi speciali catastali;

Considerato infine che ai sensi dell'articolo 23-quater del decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, inserito dalla legge di conversione 7 agosto 2012, n. 135, a decorrere dal 1° dicembre 2012 l'Agenzia del territorio è stata incorporata nell'Agenzia delle entrate, che dalla predetta data esercita le funzioni e i compiti facenti capo all'Ente incorporato.

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1
(Oggetto)

L'Utente è abilitato a collegarsi al sistema elettronico dell'Agenzia al fine di accedere al servizio di consultazione telematica della banca dati ipotecaria e/o della banca dati catastale.

Art. 2
(Importi dovuti)

L'attivazione del servizio è subordinata al versamento una tantum, a titolo di rimborso delle spese amministrative connesse alla convenzione, dell'importo di Euro 00,00 (zero/00), nonché dell'importo di Euro 15,00 (quindici/00), per ogni password resa disponibile in ogni anno solare a titolo di contributo annuale relativo ai costi di gestione dei sistemi informatici.

L'Utente potrà, comunque, richiedere l'ampliamento del numero delle password durante il periodo di validità della Convenzione versando il contributo annuale di cui al comma precedente.

Per ogni anno successivo all'anno di stipula della convenzione, l'Utente dovrà corrispondere, entro il 31 gennaio, l'importo di Euro 15,00 (quindici/00) per ogni password resa disponibile nell'anno solare precedente e che voglia mantenere attiva.

Alle Pubbliche Amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, le prime tre password, per ciascun anno solare, sono attribuite senza oneri.

Gli importi di cui ai commi precedenti, che potranno essere oggetto di aggiornamento periodico ai sensi dell'art. 7, comma 2, del decreto del Direttore dell'Agenzia del territorio 4 maggio 2007, sono versati dall'Utente su apposito conto corrente intestato all'Agenzia con modalità telematiche, attraverso il Portale dell'Agenzia.

L'Utente del servizio di consultazione delle banche dati ipotecaria e catastale, se non esente ai sensi della normativa vigente, si impegna a versare preventivamente, con modalità telematiche sul conto corrente postale unico a livello nazionale intestato all'Agenzia, ai sensi del provvedimento del Direttore dell'Agenzia del territorio 2 marzo 2007, le somme per il pagamento anticipato dei tributi dovuti. Sulle somme versate non sono dovuti interessi

Al momento della richiesta di erogazione del servizio, la somma dovuta per il pagamento dei relativi tributi viene detratta dall'importo versato preventivamente dall'Utente ai sensi del comma precedente del presente articolo.

Qualora l'importo reso disponibile all'Utente non sia sufficiente ad effettuare il pagamento dei tributi dovuti, l'Agenzia non procede all'erogazione del servizio.

L'Agenzia abilita l'Utente ad una funzione di consultazione telematica mediante la quale potrà prendere visione dei versamenti effettuati.

Art. 3
(Utilizzazione dei dati ed obblighi di tutela dei dati personali)

L'Utente s'impegna ad utilizzare le informazioni assunte e i documenti ottenuti per fini consentiti dalla Legge, nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente in materia di protezione dei dati

personali ed in tema di riutilizzazione commerciale dei dati ipotecari e catastali. In particolare l'Utente si impegna ad adottare le misure organizzative, fisiche e logiche di cui al decreto legislativo n. 196/2003 e del relativo Disciplinare Tecnico, necessarie ad assicurare il corretto trattamento dei dati acquisiti in ragione della presente convenzione rispondendo dell'operato dei propri dipendenti, incaricati e collaboratori.

L'inosservanza degli obblighi di cui al comma precedente, accertata, nell'ambito di competenza dall'Agenzia o da altre autorità, determinerà, in relazione alla gravità dell'inadempimento stesso, la sospensione del collegamento telematico ovvero la risoluzione della convenzione ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c., comunicata mediante raccomandata con avviso di ricevimento.

Art. 4

(Gestione dei sistemi informativi)

L'Agenzia ha l'esclusiva competenza a definire o modificare i sistemi di elaborazione, ricerca, rappresentazione ed organizzazione dei dati, nonché di gestire le informazioni memorizzate, ferma restando la piena titolarità delle informazioni stesse in capo all'amministrazione finanziaria. Ha, altresì, l'assoluta facoltà di variare la base informativa in relazione alle proprie esigenze istituzionali e strutturali ed alle innovazioni tecniche relative al proprio sistema informatico.

L'Agenzia fornirà agli utenti adeguata notizia delle eventuali modifiche introdotte nei sistemi di elaborazione, ricerca, rappresentazione ed organizzazione dei dati, mediante preventiva pubblicazione, con congruo preavviso, di apposita comunicazione sul sito dell'Agenzia.

Nessuna responsabilità potrà gravare sull'Agenzia per danni di qualsiasi natura, diretti ed indiretti, per le suddette variazioni, né per eventuali sospensioni od interruzioni del servizio.

L'Utente prende atto che, al fine di garantire la fruibilità del servizio a tutti gli utenti, qualora si verificassero picchi anomali ed imprevedibili delle richieste, anche in relazione alla capacità elaborativa del sistema ed alle esigenze del servizio, l'Agenzia potrà introdurre limiti al numero di interrogazioni giornaliere per ogni singolo utente.

Art. 5

(Livelli di Servizio)

L'Agenzia, nell'esecuzione del servizio di accesso telematico alla banca dati catastale ed ipotecaria, s'impegna al pieno rispetto dei livelli di servizio indicati nella Carta della Qualità pubblicata sul sito dell'Agenzia stessa.

Art. 6

(Durata)

La convenzione ha durata triennale, con tacito rinnovo alla scadenza, salvo disdetta da comunicarsi con lettera raccomandata con avviso di ricevimento entro 60 giorni dalla scadenza.

Art. 7

(Restituzione di somme depositate e non utilizzate)

A seguito di risoluzione della convenzione ovvero in caso di disdetta di cui all'art. 6, l'Utente può richiedere all'Agenzia la restituzione delle somme versate per il pagamento anticipato dei tributi, rese disponibili sul sistema telematico, ma ancora non utilizzate.

Art. 8

(Clausola di salvaguardia)

Per quanto non previsto dalla presente convenzione si applicano le disposizioni di cui al decreto del Direttore dell'Agenzia del territorio 4 maggio 2007.

Art. 9



(Foro competente)

Il Foro competente a risolvere qualsiasi controversia che possa sorgere tra l'Agenzia e l'Utente direttamente od indirettamente connessa alla convenzione stessa, è quello di Roma.

Art. 10
(Tutela dei dati personali)

Ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 ("Codice in materia di protezione dei dati personali"), i dati comunicati dall'Utente in sede di registrazione formano oggetto di trattamento da parte dell'Agenzia, nel rispetto della normativa citata.

I dati verranno trattati in adempimento degli obblighi legali ed il trattamento è effettuato, anche attraverso l'ausilio di strumenti elettronici.

Ai sensi dell'art. 13, comma 1, lett. b) e c), del decreto legislativo n. 196/2003, si evidenzia che il trattamento dei dati da parte dell'Agenzia è essenziale per l'adempimento degli obblighi di legge e per l'esecuzione del servizio e che, pertanto, il mancato consenso al trattamento dei dati impedisce l'instaurazione o la prosecuzione del rapporto con l'Agenzia stessa.

I dati verranno comunicati a terzi esclusivamente in adempimento di specifici obblighi di legge, ovvero qualora tale comunicazione risulti necessaria o funzionale alla gestione del servizio.

Art. 11
(Comunicazioni)

Tutte le comunicazioni e notifiche all'Agenzia connesse all'esecuzione della presente convenzione dovranno essere eseguite esclusivamente con lettera raccomandata con avviso di ricevimento al seguente indirizzo: Agenzia delle entrate - Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Controllo - Settore Rapporti Istituzionali - Ufficio Servizi in Convenzione ad Enti - Via Giorgione N.159, 00147 Roma, ovvero, mediante posta elettronica certificata, all'indirizzo reso noto dall'Agenzia delle entrate

Per l'Agenzia delle entrate

L'Utente*

Il Direttore Centrale Amministrazione Pianificazione e Controllo

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2, D.lgs n. 39/93

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 c.c. l'Utente approva specificamente gli articoli 4, 6 e 9.

L'Utente*

*Sottoscritto con firma digitale

