

**DIREZIONE GENERALE**

Tavolo Tecnico Permanente per il Patrimonio Immobiliare

Struttura Stabile di Supporto Strategico agli Organi di Governo e di Supporto Tecnico
ai Direttori delle Strutture di Ricerca e ai Responsabili Unici dei Procedimenti
Programmazione dei Lavori Pubblici e Piano Triennale degli Investimenti

Prot. 6089
Tit. VII Cl. 2
Roma, 13/12/2017

Ai Direttori delle Strutture di
Ricerca dell'INAF

Ai Responsabili amministrativi
delle Strutture di Ricerca
dell'INAF

LORO SEDI

E p.c. Al Presidente

Al Direttore Scientifico

Al Dirigente dell'Ufficio I

Al Dirigente dell'Ufficio II

SEDE CENTRALE

Oggetto: "Piano Triennale degli Investimenti dello "Istituto Nazionale di Astrofisica" per il Triennio 2018-2020.

Si rammenta che l'articolo 12, comma 1, del Decreto-Legge del 6 luglio 2011, convertito, numero 98, con modificazioni, dalla Legge del 15 luglio 2011, numero 111, ha previsto che, a decorrere dal 1 gennaio 2012, le **"...operazioni di acquisto e di vendita di immobili, da effettuare sia in forma diretta sia indiretta, da parte delle amministrazioni inserite nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione, come individuate dall'Istituto Nazionale di Statistica, ai sensi del comma 3 dell'articolo 1 della legge 31 dicembre 2009, numero 196, con l'esclusione degli enti territoriali, degli enti previdenziali e degli enti del servizio sanitario nazionale, nonché del Ministero degli Affari Esteri con riferimento ai beni immobili ubicati all'estero, sono subordinate alla verifica del rispetto dei saldi strutturali di**

INAF – Direzione Generale

Tavolo Tecnico Permanente per il Patrimonio Immobiliare

Struttura Stabile di Supporto Strategico agli Organi di Governo e di Supporto Tecnico
ai Direttori delle Strutture di Ricerca e ai Responsabili Unici dei Procedimenti
Programmazione dei Lavori Pubblici e Piano Triennale degli Investimenti



finanza pubblica da attuare con decreto di natura non regolamentare del Ministro dell'Economia e delle Finanze...

Il Decreto Ministeriale del 16 marzo 2012, che definisce le **“Modalità di attuazione dello articolo 12, comma 1, del Decreto Legge del 6 luglio 2011, numero 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge del 15 luglio 2011, numero 111”**, prevede, a sua volta, la **“...presentazione da parte delle Pubbliche Amministrazioni di un piano triennale di investimento che evidenzi, per ciascun anno, le operazioni di acquisto e di vendita degli immobili...”**.

Al riguardo, il Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 14 febbraio 2014, emanato in attuazione di quanto disposto dall'articolo 12, comma 1-bis, del Decreto-Legge del 6 luglio 2011, numero 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge del 15 luglio 2011, numero 111, definisce le **“Modalità di documentazione della indispensabilità delle operazioni di acquisto di immobili”**, stabilendo, ai fini del perfezionamento delle operazioni di acquisto degli immobili, che le amministrazioni pubbliche, entro il 31 dicembre di ogni anno, debbano produrre un **“Piano Triennale di Investimento”** corredato da una **“attestazione di indispensabilità ed indilazionabilità”** rilasciata dal Responsabile del relativo Procedimento.

Nel **“Piano Triennale di Investimento”** è necessario **“...distinguere, sia per gli acquisti, sia per le vendite, tra operazioni dirette ed operazioni indirette, con separata indicazione delle fonti di finanziamento utilizzate per le operazioni di acquisto e le modalità di utilizzo delle disponibilità liquide provenienti dalle vendite...”**.

Inoltre la **“...realizzazione dei singoli piani è subordinata alla verifica del rispetto dei saldi strutturali di finanza pubblica, da effettuare con Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze di cui all'articolo 12, comma 1, del Decreto-Legge del 6 luglio 2011, numero 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge del 15 luglio 2011, numero 111, che deve essere adottato entro sessanta giorni dal termine fissato per la presentazione dei piani...”**

La congruità del prezzo degli acquisti programmati deve essere attestata dall'Agenzia del Demanio.

In merito ai contenuti e finalità del **“Piano Triennale di Investimenti”** si fa espresso rinvio alle direttive impartite con la Circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 19 giugno 2014, numero 19 (Allegato 1) ai fini della corretta applicazione delle disposizioni contenute nel Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 14 febbraio 2014.

Al fine di ottemperare alle disposizioni normative innanzi illustrate, si invitano tutte le Strutture di Ricerca a comunicare, **entro e non oltre il 05 gennaio 2018**, eventuali operazioni di acquisto e/o di vendita di immobili programmate per il triennio 2018-2020.

INAF – Direzione Generale

Tavolo Tecnico Permanente per il Patrimonio Immobiliare

Struttura Stabile di Supporto Strategico agli Organi di Governo e di Supporto Tecnico
ai Direttori delle Strutture di Ricerca e ai Responsabili Unici dei Procedimenti
Programmazione dei Lavori Pubblici e Piano Triennale degli Investimenti

Le predette informazioni dovranno essere trasmesse utilizzando il foglio Excel allegato alla presente nota circolare (Allegato 2).

Inoltre la relativa comunicazione deve essere corredata dalla "**attestazione di indispensabilità ed indilazionabilità**" rilasciata dal "**Responsabile del Procedimento**" (Allegato 3).

Si precisa, infine, che il "**Responsabile del Procedimento**" deve essere individuato dal Direttore della "**Struttura di Ricerca**", ai sensi del combinato disposto degli articoli 4 e 5 della Legge del 7 agosto 1990, numero 241, e successive modifiche e integrazioni.

Ai fini della predisposizione del "**Piano Triennale degli Investimenti dello Istituto Nazionale di Astrofisica**" per il Triennio 2018-2020, i documenti dovranno essere trasmessi ai seguenti indirizzi di posta elettronica:

tavolotecnico@inaf.it

protocollo.sedecentrale@inaf.it

L'allegato 2 dovrà essere trasmesso sia in formato "**Excel**" che in formato "**PDF**" mentre l'allegato 3 solo in formato "**PDF**".

Ogni eventuale altro chiarimento può essere chiesto ai componenti del "**Tavolo Tecnico Permanente per il Patrimonio Immobiliare**" utilizzando il seguente indirizzo di posta elettronica tavolotecnico@inaf.it

Si confida nella consueta e fattiva collaborazione di tutte le Strutture di Ricerca in indirizzo e si resta in attesa di sollecito ed esauritivo riscontro.

Il Direttore Generale

Dottore Gaetano Telesio



ALLEGATI

1. Circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 19 giugno 2014, numero 19;
2. Schede del Piano degli Investimenti;
3. Modello di attestazione di indispensabilità e di indilazionabilità.

INAF – Direzione Generale

Tavolo Tecnico Permanente per il Patrimonio Immobiliare

Struttura Stabile di Supporto Strategico agli Organi di Governo e di Supporto Tecnico
ai Direttori delle Strutture di Ricerca e ai Responsabili Unici dei Procedimenti

Programmazione dei Lavori Pubblici e Piano Triennale degli Investimenti