



Oggetto: studio di fattibilità per la realizzazione, in *project financing*, di interventi di restauro, conservazione e manutenzione del complesso di Villa Mellini. Decisione di contrarre con la ditta LeArsat.it.

IL PRESIDENTE

- VISTO** il Decreto Legislativo 4 giugno 2003, n. 138 di riordino dell'Istituto Nazionale di Astrofisica, pubblicato nella G.U. del 19 giugno 2003, n. 140;
- VISTO** il Decreto Legislativo 31 dicembre 2009, n. 213 di riordino degli enti di ricerca in attuazione dell'articolo 1 della legge 27 settembre 2007, n. 165;
- VISTO** lo Statuto dell'INAF, entrato in vigore il 1 maggio 2011;
- VISTO** il Regolamento di organizzazione e funzionamento degli organi e delle strutture dell'INAF, pubblicato sul Supplemento Ordinario n. 185 alla G.U.R.I., Serie Generale n. 300 del 23 dicembre 2004;
- VISTO** il Regolamento sull'amministrazione, sulla contabilità e sull'attività contrattuale dell'INAF, pubblicato nella G.U.R.I. del 23 dicembre 2004;
- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 83/10 del 22 dicembre 2010 di approvazione definitiva del bilancio di previsione 2011 dell'INAF;
- VISTO** il D.M. del 11 agosto 2011, n. 475/Ric di nomina del sottoscritto a Presidente dell'INAF;
- VISTA** la Direttiva 2004/18/CE del 31 marzo 2004, relativa al coordinamento delle procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, di forniture e di servizi;
- VISTO** il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante il "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e ss.mm.ii., in particolare nel suo Titolo IV "Contratti in taluni settori", Capo II "Contratti relativi ai beni culturali" e negli artt. 152 e ss. "Promotore finanziario, società di progetto e disciplina della locazione finanziaria per i lavori";
- VISTO** il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante il "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137";
- MESSO IN RILIEVO** che la sede centrale dell'Istituto Nazionale di Astrofisica è ospitata nel complesso di Villa Mellini in Roma, concesso all'Ente in c.d. "uso governativo";
- DATO ATTO** dello stato generale di palese fatiscenza in cui versa il plesso di Villa Mellini;
- RILEVATO ALTRESI'** che il prossimo 31 dicembre perverranno a scadenza i contratti di manutenzione attualmente in essere;

GAAB



- ACCLARATA,** pertanto, l'esigenza di assicurare l'interesse pubblico alla conservazione ed alla protezione del complesso in questione;
- IN ADERENZA** allo spirito del considerando 8) della Direttiva 2004/18/CE, che consente alle amministrazioni aggiudicatrici di avvalersi di un "dialogo tecnico" finalizzato a sollecitare o accettare consulenze che possano essere utilizzate nella preparazione del capitolato d'oneri, a condizione che tali consulenze non abbiano l'effetto di ostacolare la concorrenza;
- VISTA** la nota del 24 novembre u.s. a firma del Direttore Amministrativo *ad interim* dell'INAF, a mezzo della quale era stato formulato, a Studi e Società specializzati nel settore, l'invito a formalizzare, entro il 15 dicembre u.s., un'offerta per uno studio di fattibilità che, sulla base di elementi tecnici, economico-finanziari ed organizzativi e attraverso approfondite analisi del contesto, dei rischi associati allo sviluppo del progetto e dell'impatto ambientale, fornisca all'Istituto le linee guida per la realizzazione, in *project financing*, di interventi di restauro, conservazione e manutenzione del complesso di Villa Mellini;
- DATO ATTO** che il costo del suddetto studio di fattibilità dovrà essere contenuto nei limiti di un importo massimo di euro 40.000,00 e che il Responsabile Unico del Procedimento è stato identificato nella persona del dr. Gaetano Musolino;
- CONSIDERATO** che, in risposta al suddetto invito, è pervenuta a questo Istituto una sola offerta, da parte della Società a r.l. "LeArsat.it", impresa iscritta allo "Schedario Anagrafe Nazionale delle Ricerche" al n. 53024TGP;
- PRESA VISIONE** dell'offerta presentata dalla succitata ditta in data 15 dicembre u.s.;
- VERIFICATA** la congruità della suddetta offerta;
- RAVVISATA,** pertanto, l'opportunità di addivenire, con la ditta LeArsat.it S.r.l., alla stipula di un contratto specificativo delle reciproche obbligazioni;

DECRETA

- di addivenire con la ditta LeArsat.it S.r.l., con sede legale ed operativa in Roma – 00134 - via Giovanni Canestrini, 91 – P.IVA 07115361003, alla stipula di un contratto per la resa di uno studio di fattibilità che fornisca all'Istituto le linee guida per la possibile realizzazione, in *project financing*, di interventi di restauro, conservazione e manutenzione del complesso di Villa Mellini.

Roma, li 4 gennaio 2012

Il Presidente
Giovanni Fabrizio Bignami