



Decreto n. 34 /2016

Oggetto: aggiornamento al progetto definitivo di trasformazione e riuso dell'immobile ex Pastificio SEPI di Palermo.

IL PRESIDENTE

- VISTO** il Decreto Legislativo 23 luglio 1999, n. 296 istitutivo dell'INAF;
- VISTO** il Decreto Legislativo 4 giugno 2003, n. 138 di riordino dell'Istituto Nazionale di Astrofisica, pubblicato nella G.U. del 19 giugno 2003, n. 140;
- VISTO** il Decreto Legislativo 31 dicembre 2009, n. 213 di "riordino degli enti di ricerca in attuazione dell'articolo 1 della legge 27 settembre 2007, n. 165";
- VISTO** il D.M. del 14 ottobre 2015, n. 821 di nomina del Presidente dell'INAF;
- VISTO** lo Statuto dell'INAF, entrato in vigore il 1° maggio 2011, e ss.mm.ii.;
- VISTO** il Regolamento sull'amministrazione, sulla contabilità e sull'attività contrattuale dell'INAF, pubblicato sul S.O. n. 185 alla G.U. Serie Generale n. 300 del 23 dicembre 2004;
- VISTO** il Disciplinare di organizzazione e funzionamento dell'INAF, entrato in vigore il 22 luglio 2012, e ss.mm.ii.;
- VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.;
- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 30/2015 del 16 dicembre 2015 di approvazione del bilancio di previsione dell'INAF per l'esercizio finanziario 2016;
- VISTO** il decreto del Presidente dell'INAF n. 85/2014 del 19 dicembre 2014 di nomina della Prof.ssa Giuseppina Micela a Direttrice dell'Osservatorio Astronomico di Palermo;
- PRESO ATTO** che nel 1999 l'INAF, essendo insufficienti per le sue esigenze i locali ancora oggi occupati dall'Osservatorio Astronomico di Palermo nella storica sede del Palazzo dei Normanni, ha avviato le procedure finalizzate all'acquisto dell'immobile dell'ex Pastificio SEPI per adibirlo a sua nuova sede;
- VISTA** la delibera del Consiglio Direttivo dell'INAF n. 122 del 21 febbraio 2002 di autorizzazione all'acquisto, mediante contratto di compravendita con la proprietaria SEPI Srl, dell'immobile sito in Palermo in via Tiro a Segno n. 90 da adibire a nuova sede dell'Osservatorio Astronomico di Palermo e all'avvio dei lavori di ristrutturazione, a condizione che venisse acquisita l'area limitrofa al fabbricato da destinare a parcheggio di pertinenza dell'edificio;

- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 58/2005 del 23 giugno 2005, ad oggetto *“Acquisizione area limitrofa al fabbricato sito in Palermo in via Tiro a Segno n. 90, da destinare a parcheggio di pertinenza della nuova sede dell’Osservatorio Astronomico di Palermo”*;
- CONSIDERATO** che con la delibera sopra citata è stato altresì autorizzato il conferimento dell’incarico di progettazione della nuova sede dell’Osservatorio di Palermo in Via del Tiro a Segno al Raggruppamento Temporaneo di professionisti facente capo all’Ing. Sebastiano Monaco, individuato attraverso procedura di evidenza pubblica;
- PRESO ATTO** che, con decreto dell’Assessorato Territorio e Ambiente della Regione Sicilia n. 445 del 16 maggio 2008, è stato approvato il progetto preliminare di trasformazione e riuso dell’immobile redatto nel 2007;
- PRESO ATTO** altresì che, con successivo decreto n.6436 del 27 maggio 2008, l’Assessorato Regionale ai Beni Culturali, a seguito dell’istruttoria condotta dalla Soprintendenza BB.CC.AA. ai sensi degli artt. 10 e 12 del *Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio*, ha dichiarato la parte più antica dell’ex Pastificio SEPI, quella prospiciente la via Tiro a Segno, *“di interesse culturale ai sensi dell’art.10 del D.Lgs n° 42/2004*, sottoponendola quindi alle disposizioni di tutela contenute in quel Decreto Legislativo;
- VISTO** il Progetto definitivo redatto dal Raggruppamento Temporaneo di professionisti facente capo all’Ing. Sebastiano Monaco nel novembre del 2009, successivamente aggiornato nei mesi di febbraio e aprile del 2012;
- CONSIDERATO** che il progetto definitivo, così come aggiornato, ha ricevuto l’approvazione dell’Assessorato Infrastrutture e Trasporti – Ufficio del Genio Civile di Palermo – della Regione Siciliana a seguito del parere n. 91 del 24 aprile 2012 espresso dalla Conferenza speciale dei servizi svoltasi in pari data presso l’Ufficio del Genio Civile di Palermo;
- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 32/2015 del 9 giugno 2015, ad oggetto *“Art. 31, comma 5, dello Statuto dell’INAF. Avvio delle procedure di accorpamento dell’Osservatorio Astronomico di Palermo con l’Istituto di Astrofisica Spaziale e Fisica cosmica di Palermo”*;
- CONSIDERATO** che nell’ottica del ventilato accorpamento delle due Strutture INAF presenti a Palermo, da realizzarsi compiutamente nell’immobile di via Tiro a Segno, si ritiene opportuno aggiornare ulteriormente il progetto definitivo redatto dal Raggruppamento Temporaneo di professionisti facente capo all’Ing. Sebastiano Monaco al fine di adibire i locali sotterranei dell’ex Pastificio SEPI a laboratori di ricerca scientifica;
- CONSIDERATO** che l’interesse dell’Istituto al pieno recupero dell’immobile è anche da rinvenirsi nella circostanza che l’ex Pastificio SEPI è situato in un’area in cui già esistono Facoltà e Dipartimenti Universitari di indirizzo scientifico, con possibilità di futuri ampliamenti, nonché in prossimità dell’Orto Botanico;
- VISTA** la documentazione trasmessa dalla Direzione dell’Osservatorio di Palermo;



**RAVVISATA**

pertanto la necessità di acquisire il sopra citato aggiornamento al progetto definitivo di trasformazione e riuso dell'immobile ex Pastificio SEPI di Palermo;

CONSIDERATO

infine che la copertura finanziaria della spesa necessaria ad acquisire la variante progettuale in questione, stimata in via presuntiva in euro 20.000,00, sarà garantita, come accertato dal competente Ufficio della Direzione Generale, dai fondi presenti sulla Funz./Ob. 1.09.01 "Fondi da assegnare", C.R.A. 0.02.01 "Ufficio II - Area Funzionale I" del bilancio di previsione dell'INAF per l'esercizio finanziario 2016 che saranno successivamente trasferiti all'Osservatorio di Palermo (C.R.A. 1.12), previa ricezione di idonea richiesta contenente anche l'indicazione delle pertinenti coordinate di bilancio;

DECRETA

- di dare mandato alla Direttrice dell'Osservatorio Astronomico di Palermo, prof.ssa Giuseppina Micela, in ordine all'acquisizione, dal Raggruppamento Temporaneo di professionisti facente capo all'Arch. Sebastiano Monaco, della variante progettuale al progetto definitivo di trasformazione e riuso dell'immobile ex Pastificio SEPI di Palermo.

La copertura finanziaria della spesa necessaria ad acquisire la variante progettuale in questione, stimata in via presuntiva in euro 20.000,00, sarà garantita, come accertato dal competente Ufficio della Direzione Generale, dai fondi presenti sulla Funz./Ob. 1.09.01 "Fondi da assegnare", C.R.A. 0.02.01 "Ufficio II - Area Funzionale I" del bilancio di previsione dell'INAF per l'esercizio finanziario 2016, che saranno successivamente trasferiti all'Osservatorio di Palermo (C.R.A. 1.12), previa ricezione di idonea richiesta contenente anche l'indicazione delle pertinenti coordinate di bilancio.

Il presente decreto sarà sottoposto a ratifica da parte del Consiglio di Amministrazione in occasione della prossima seduta utile.

Roma, 24 maggio 2016

Nicolò D'Amico